

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel**                    **FK Duchcov, z.s.**  
IČO                                63787881  
DIČ                                není plátcem DPH  
Sídlo                                Teplická 1023/112, 419 01 Duchcov  
Zástupce

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                    **AGRO CS a.s.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem  
v Hradci Králové oddíl B, vložka 1316  
se sídlem                        č.p. 265, 552 03 Říkov  
IČO                                64829413  
DIČ                                CZ64829413  
zastoupený  
bankovní spojení            Komerční banka a.s.  
číslo účtu                        8201840237/0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Rekonstrukce fotbalového hřiště s travnatým povrchem**. Veřejná zakázka byla uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 10. 10. 2022 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je doručení výzvy k převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli. Objednatel není povinen výzvu dle věty přechodí zhotoviteli zaslat v případě, že by realizace díla dle této smlouvy nesplnila podmínku hospodárnosti, účelnosti, nebo efektivnosti vynaložených nákladů, nebo v případě, že nebude závazně schváleno poskytnutí prostředku na spolufinancování realizace díla poskytovatelem dotace.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 **do 12 měsíců** od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.
4. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí dále specifikovaného projektu/projektů (dále souhrnně jako „projekt“):

Dotační program	PROGRAM č. 162 55 STANDARDIZOVANÁ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA
-----------------	---

	2020 – 2024
Název projektu – stavební práce	Rekonstrukce fotbalového hřiště s travnatým povrchem

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních	
B	Zástupce objednatele ve věcech technických	
F	Další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku	

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	
B	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	
C	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	
D	příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku	

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

## Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 20. 10. 2022 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

### Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Projektová dokumentace stavby zpracována společností CZGDA spol. s r.o., IČO 27914577, se sídlem Dělnická 541/13, Holešovice, 170 00 Praha 7

### Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- c) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
- d) Příloha č. 2 Harmonogram – časový a finanční

e) ~~Příloha č. 3 — Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace~~ — irelevantní

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
  - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci; tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
  - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
  - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
  - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem (objednatelem), před koncem lhůty pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
  - a) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - b) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny potřebné doklady;
  - c) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - d) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - f) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - g) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
  - h) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- i) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s uvedenou zhotovitelem v této smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
  - j) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - k) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### **Článek 5 Předmět díla**

1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce fotbalového hřiště s travnatým povrchem a realizace všech souvisejících plnění dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese č.p.265, 552 03 Říkov.
3. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, zajištění kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí, dle kterého je možné užívat stavbu dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odstavce 1 stavebního zákona, včetně úhrady správních poplatků a účasti na kolaudační prohlídce, je-li relevantní, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména funkční zkoušky a zkoušky otopné soustavy v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.
4. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických

požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
7. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
8. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací a smluvní dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

#### **Článek 6 Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo v následujících termínech:

Termín ukončení stavebních prací včetně zajištění kolaudačního souhlasu a předání zkolaudovaného díla	<b>Do 2 měsíců od doručení výzvy k převzetí staveniště</b>
---	--

4. Místem plnění veřejné zakázky je areál fotbalového hřiště FK Duchcov, Duchcov, KÚ: Duchcov (633712), parc. č. 1028, č.1033, č.1034, č.1035/1.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících

z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistance déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

## Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle podrobného členění uvedeného v položkovém rozpočtu, činí:

Celková cena v Kč bez DPH	5.833.150,08
DPH v Kč samostatně	1.224.961,52
Celková cena v Kč včetně DPH	7.058.111,60

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy

předloží požadované dokumenty ve formátu PDF, ve formátu XC4 a zároveň ve formátu XLS/XLSX (Excel)

## **Článek 8** **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo
3. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
5. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelem, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelem přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelem přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavatelem, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit

objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatelé nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem dotačního projektu. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) označení stavební akce,
  - g) identifikace projektu (název a registrační číslo projektu),
  - h) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - j) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
  - l) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - m) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - n) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
  - o) konstantní a variabilní symbol,
  - p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
  - q) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

#### **Kontroly průběhu výstavby**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce

odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem, nebo TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS.

2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

## **Stavební deník**

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## **Staveniště a jeho zařízení**

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
24. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

### **Použití poddodavatelů**

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

### **Součinnost s ostatními dodavateli**

27. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

### **Harmonogram**

28. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

### **Kontrola zakrývaných prací**

29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce a převzetí zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a dále na e-mail objednatele a na e-mail TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle

tohoto odstavce je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

30. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
31. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
32. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 14 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
33. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
34. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

## **Článek 10 Předávání a přejímání prací**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

### **Předání a převzetí díla**

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

5. Před zahájením převímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část převímá,
  - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převímáacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto převímáací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při převímáacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se převímáací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část převímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **Článek 11** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je

její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
  - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasně provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „běžná“, vady neomezující provoz vůbec nebo jen částečně, jedná se o všechny vady, které nespádají do kategorie „havárie“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele díla. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba objednatele od 7:30 do 16:30 hodin
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových

parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezburuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

## **Článek 12** **Pojištění a zajištění závazků**

### **1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň **ceně díla v Kč s DPH**. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

### **2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na celou cenu díla v Kč včetně DPH.

### **3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla**

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 10 % ze sjednané ceny díla. Zadržanou částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

### **4. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek**

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného. Výše požadovaného zajištění je 3 % ze sjednané ceny díla v Kč včetně DPH. Objednatel uhradí zadržanou část v termínu bezodkladně, nejpozději do 15 dnů, po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

## 5. Bankovní záruka

V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení závazku řádného dokončení díla, nebo povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a řádné plnění záručních podmínek, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být platná do doby trvání předmětné povinnosti. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti ve vztahu k řádnému dokončení díla, nebo
- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, nebo
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen, nebo
- byl zjištěn úpadek zhotovitele.

### Článek 13 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k nápravě závadného stavu.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.

7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech od uložení smluvní pokuty upustit.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
15. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

#### **Článek 14 Ukončení smlouvy**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

## **Článek 15 Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
7. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Článek 16 Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisu upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 220930  
Stavba: Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

KSO:  
Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

CC-CZ:  
Datum: 19.10.2022

Zadavatel:  
FK Duchcov z.s.

IČ: 63787881  
DIČ:

Zhotovitel:  
AGRO CS a.s.

IČ: 64829413  
DIČ: CZ:64829413

Projektant:  
CZGDA s.r.o.

IČ: 27914577  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **5 833 150,08**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>5 833 150,08</b>	<b>1 224 961,52</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **v CZK** **7 058 111,60**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

AGRO CS

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.10.2022

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 220930

Stavba: Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

Datum: 19.10.2022

Zadavatel: FK Duchcov z.s.

Projektant: CZGDA s.r.o.

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 833 150,08</b>	<b>7 058 111,60</b>
00	Demolice a terénní úpravy	1 086 124,70	1 314 210,89
01	Hřiště s travnatým povrchem	3 862 568,41	4 673 707,78
01.1	Závlaha hřiště	884 456,97	1 070 192,93

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

**00 - Demolice a terénní úpravy**

KSO:

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

FK Duchcov z.s.

IČ: 63787881

DIČ:

Zhotovitel:

AGRO CS a.s.

IČ: 64829413

DIČ: CZ:64829413

Projektant:

CZGDA s.r.o.

IČ: 27914577

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 1 086 124,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 086 124,70	21,00%	228 086,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 314 210,89**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

AGRO CS a.s. IČ: 64829413  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577  
AGROCS s.r.o. IČ: 27914577

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.10.22

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

**00 - Demolice a terénní úpravy**

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

Datum: 19.10.2022

Zadavatel: FK Duchcov z.s.

Projektant: CZGDA s.r.o.

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 086 124,70**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 086 124,70

1 - Zemní práce

1 042 483,78

8 - Trubní vedení

33 460,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 500,00

997 - Přesun sutě

2 680,92

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

00 - Demolice a terénní úpravy

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

Datum: 19.10.2022

Zadavatel: FK Duchcov z.s.

Projektant: CZGDA s.r.o.

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 086 124,70**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 086 124,70**

D 1 Zemní práce

**1 042 483,78**

1	K	113102311	Odstranění umělého trávníku ze sportovních povrchů z fotbalového hřiště výšky vlasu do 40 mm	m2	27,000	89,00	2 403,00	CS ÚRS 2022 02
	w		18,0*1,5		27,000			
2	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	6 969,000	18,50	128 926,50	CS ÚRS 2022 02
	w		tl.100 mm		6 969,000			
	w		106,0*66,0-27,0					
3	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	612,710	129,00	79 039,59	CS ÚRS 2022 02
	w		plocha hřiště		594,660			
	w		106,0*66,0*(0,27-0,1)*0,5					
	w		úprava svahu		18,050			
	w		(5,05+62,0+5,15)*0,5*0,5		612,710			
	w		Součet					
4	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	696,900	87,20	60 769,68	CS ÚRS 2022 02
	w		uložení ornice v místě stavby		696,900			
	w		6969*0,1					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	612,710	339,00	207 708,69	CS ÚRS 2022 02
	w		odvoz přebytečné zeminy na skládku		612,710			
	w		612,71					
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	4 901,680	31,00	151 952,08	CS ÚRS 2022 02
	w		612,71*8		4 901,680			
7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	875,574	359,00	314 331,07	CS ÚRS 2022 02
	w		625,41*1,4		875,574			
8	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nez hutněných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	696,900	112,00	78 052,80	CS ÚRS 2022 02
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	612,710	31,50	19 300,37	CS ÚRS 2022 02
D	8		Trubní vedení				<b>33 460,00</b>	
10	K	871211811	Bourání stávajícího potrubí z polyetylénu v otevřeném výkopu D do 50 mm	m	700,000	47,80	33 460,00	CS ÚRS 2022 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>7 500,00</b>	
11	K	966071R01	Demolice postupným rozebíráním	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
D	997		Přesun sutě				<b>2 680,92</b>	
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,354	354,00	479,32	CS ÚRS 2022 02
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	23,018	18,00	414,32	CS ÚRS 2022 02
	w		skládku do 18 km od místa stavby		23,018			
	w		1,354*17					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,354	1 320,00	1 787,28	CS ÚRS 2022 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

**01 - Hřiště s travnatým povrchem**

KSO:

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

FK Duchcov z.s.

IČ: 63787881

DIČ:

Zhotovitel:

AGRO CS a.s.

IČ: 64829413

DIČ: CZ:64829413

Projektant:

CZGDA s.r.o.

IČ: 27914577

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>3 862 568,41</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	3 862 568,41	21,00%	811 139,37	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>4 673 707,78</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.10.2022



AGRO CS a.s., I.p. 263, CZ - 552 03 Říkov  
Tel: 491 457 1 1, agrocs@agrocs.cz  
IČO 64829 13, DIČ CZ64829413

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

**01 - Hřiště s travnatým povrchem**

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

Datum: 19.10.2022

Zadavatel: FK Duchcov z.s.

Projektant: CZGDA s.r.o.

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 862 568,41**

HSV - Práce a dodávky HSV

**3 862 568,41**

1 - Zemní práce

1 738 632,64

2 - Zakládání

14 888,93

5 - Komunikace pozemní

1 957 631,28

998 - Přesun hmot

151 415,56

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

**01 - Hřiště s travnatým povrchem**

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

Datum: 19.10.2022

Zadavatel: FK Duchcov z.s.

Projektant: CZGDA s.r.o.

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 862 568,41**

D HSV Práce a dodávky HSV

**3 862 568,41**

D 1 Zemní práce 1 738 632,64

1	K	122151403	Vykopávky v zemních na suchu strojně zapažených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3	m3	150,000	89,00	13 350,00	CS ÚRS 2022 02
	W		uskladněná ornice z mezideponie 1500,0*0,1		150,000			
2	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	3,200	2 159,00	6 908,80	CS ÚRS 2022 02
	W		brankové základy 1,0*1,0*0,8*4		3,200			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	151,152	88,90	13 437,41	CS ÚRS 2022 02
	W		zemina z výkopu - uložení v místě stavby 3,2-2,048		1,152			
	W		dovoz ornice z mezideponie 1500*0,1		150,000			
	W		Součet		151,152			
4	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	150,000	54,20	8 130,00	CS ÚRS 2022 02
	W		uskladněná ornice pro ohumusování 1500,0*0,1		150,000			
5	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2,048	164,00	335,87	CS ÚRS 2022 02
	W		zásyp kolem brankových základů 3,2-1,152		2,048			
6	K	180404111	Založení hřišťového trávníku výsevem na vrstvě ornice	m2	6 996,000	116,00	811 536,00	CS ÚRS 2022 02
	W		hřiště vč.výběhů 106,0*66,0		6 996,000			
7	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	209,880	189,00	39 667,32	CS ÚRS 2022 02
	W		6996*0,03 *Přepočtené koeficientem množství		209,880			
8	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 500,000	30,00	45 000,00	CS ÚRS 2022 02
9	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 500,000	17,20	25 800,00	CS ÚRS 2022 02
10	K	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 500,000	15,60	23 400,00	CS ÚRS 2022 02
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	37,500	102,00	3 825,00	CS ÚRS 2022 02
	W		1500*0,025 *Přepočtené koeficientem množství		37,500			
12	K	181951111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhuťnění	m2	1 500,000	159,00	238 500,00	CS ÚRS 2022 02
	W		osevy okolních a navazujících ploch 1500,0		1 500,000			
13	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním	m2	6 996,000	29,00	202 884,00	CS ÚRS 2022 02
	W		zhuťnění pláně na min.hodnotu 25MPa 106,0*66,0		6 996,000			
14	K	182151111	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m2	439,688	87,20	38 340,79	CS ÚRS 2022 02
	W		úprava svahu (5,05+62,0+3,3)*(7,35+5,15)*0,5		439,688			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8 496,000	4,75	40 356,00	CS ÚRS 2022 02
	W		hřiště					
	W		6996,0		6 996,000			
	W		okolní plochy					
	W		1500,0		1 500,000			
	W		Součet		8 496,000			
16	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8 496,000	0,63	5 352,48	CS ÚRS 2022 02
	W		hřiště					
	W		6996,0		6 996,000			
	W		okolní plochy					
	W		1500,0		1 500,000			
	W		Součet		8 496,000			
17	K	183552113	Úprava zemědělské půdy - hnojení průmyslovými hnojivy při dávce do 0,5 t/ha, na ploše jednotlivě do 5 ha, o sklonu do 5°	ha	6,996	462,00	3 232,15	CS ÚRS 2022 02
	W		hřiště					
	W		6996,00/1000		6,996			
18	M	251111R01	hnojivo průmyslové Cererit	kg	174,900	42,00	7 345,80	
	W		6996*0,025 *Přepočtené koeficientem množství		174,900			
19	K	183552123	Úprava zemědělské půdy - hnojení průmyslovými hnojivy při dávce do 0,5 t/ha, na ploše jednotlivě přes 5 ha, o sklonu do 5°	ha	1,500	359,00	538,50	CS ÚRS 2022 02
	W		okolní plochy					
	W		1500,0/1000		1,500			
20	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	45,000	33,00	1 485,00	CS ÚRS 2022 02
	W		1500,0*0,03		45,000			
21	K	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8 496,000	3,40	28 886,40	CS ÚRS 2022 02
	W		hřiště					
	W		6996,0		6 996,000			
	W		okolní plochy					
	W		1500,0		1 500,000			
	W		Součet		8 496,000			
22	K	184854115	Míchání vegetačních substrátů strojně v homogenizačním zařízení, v množství přes 100 m3	m3	1 049,400	132,00	138 520,80	CS ÚRS 2022 02
	W		6996,0*0,15*0,5		524,700			
	W		6996,0*0,15*0,5		524,700			
	W		Součet		1 049,400			
23	K	185803111	Ošetření trávníku jednorázově v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8 496,000	4,92	41 800,32	CS ÚRS 2022 02
	W		6996,0+1500,0		8 496,000			
D	2		Zakládání				14 888,93	
24	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,152	3 480,00	4 008,96	CS ÚRS 2022 02
	W		brankové základy					
	W		0,6*0,6*0,8*2*2		1,152			
25	K	275313R01	D+M PVC chráničky pro zemní pouzdra	ks	4,000	361,00	1 444,00	
26	K	275313R02	D+M ocelového pouzdra do PVC chráničky	ks	4,000	1 850,00	7 400,00	
27	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	3,840	450,00	1 728,00	CS ÚRS 2022 02
	W		0,6*0,8*4*2		3,840			
28	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	3,840	80,20	307,97	CS ÚRS 2022 02
D	5		Komunikace pozemní				1 957 631,28	
29	K	564200R01	vyrovnání vrstvy graderem s laserovou nivelací	m2	20 988,000	12,00	251 856,00	
	W		6996,0*3		20 988,000			
30	K	564241111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 120 mm	m2	6 996,000	108,00	755 568,00	CS ÚRS 2022 02
	W		celoplošná drenáž					
	W		106,0*66,0		6 996,000			
31	K	564551111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny s rozprostřením, vlhčením, a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	6 996,000	20,50	143 418,00	CS ÚRS 2022 02
32	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	655,875	608,00	398 772,00	CS ÚRS 2022 02
	W		nákup nové písčité ornice pro vegetační vrstvu					
	W		6996,0*0,15*0,5*1,25		655,875			
33	M	58337310	štěrkopísek frakce 0/4	t	839,520	375,00	314 820,00	CS ÚRS 2022 02
	W		nákup štěrkopísku pro vegetační vrstvu					
	W		6996,0*0,15*0,5*1,6		839,520			
34	K	589811121	Umělý trávník pro sportovní povrchy vodorovné značení (lajnování) fotbalových hřišť šířky 10 cm	m	670,484	139,00	93 197,28	CS ÚRS 2022 02
	W		100,0*2+62,0*3		386,000			
	W		16,5*2*2+40,3*2		146,600			
	W		5,5*2*2+18,3*2		58,600			
	W		2,44*2*2+7,32*2		24,400			
	W		1,0*PI+9,15*PI+9,15*PI*0,4*2		54,884			
	W		Součet		670,484			
D	998		Přesun hmot				151 415,56	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	1 499,164	101,00	151 415,56	CS ÚRS 2022 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

01.1 - Závlaha hřiště

KSO:

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

CC-CZ:

Datum: 19.10.2022

Zadavatel:

FK Duchcov z.s.

IČ:

63787881

DIČ:

Zhotovitel:

AGRO CS a.s.

IČ:

64829413

DIČ:

CZ:64829413

Projektant:

CZGDA s.r.o.

IČ:

27914577

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

884 456,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	884 456,97	21,00%	185 735,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 070 192,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel


Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:19.10.20

Razítko

  
AGRO CS a.s. Agrární činnost, s.r.l. Říkov  
Tel: +420 457 111  
IČO 64829413

15

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

**01.1 - Závlaha hřiště**

Místo: areál fotbalového hřiště FK Duchcov

Datum: 19.10.2022

Zadavatel: FK Duchcov z.s.

Projektant: CZGDA s.r.o.

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>884 456,97</b>
D1 - Zemní práce	194 785,97
D2 - Vodorovné konstrukce	28 512,00
D3 - Trubní vedení	228 781,00
D4 - Ostatní konstrukce na trubním vedení	236 384,00
D5 - Staveništní přesun hmot	26 955,00
D6 - Elektromontáže	151 952,00
8 - Trubní vedení	17 087,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fotbal.hřiště s travnatým povrchem, Duchcov

Objekt:

01.1 - Závlaha hřiště

Místo:

areál fotbalového hřiště FK Duchcov

Datum:

19.10.2022

Zadavatel:

FK Duchcov z.s.

Projektant:

CZGDA s.r.o.

Zhotovitel:

AGRO CS a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**884 456,97**

### D D1 Zemní práce 194 785,97

1	K	132201101	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.5 do 100 m3	m3	35,200	1 650,00	58 080,00	
			vw "pro potrubí" 0,2*(0,5-0,3)*880,0		35,200			
2	K	132201109	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.5	m3	35,200	420,00	14 784,00	
3	K	133201101	Hloubení šachet v hor.5 do 100 m3	m3	2,177	13 100,00	28 518,70	
			vw "pro postřikovače (3,14*0,15*0,15*0,2)*24" 0,34		0,340			
			vw "pro ventilovou šachtici (0,5*0,4*0,3)*8" 0,48		0,480			
			vw "pro skruž DN 1200" 0,6*0,6*PI*1,2		1,357			
			vw Součet		2,177			
4	K	133201109	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.5	m3	2,177	1 150,00	2 503,55	
5	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	37,377	620,00	23 173,74	
			vw 35,2+2,177		37,377			
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	37,377	752,00	28 107,50	
7	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	26,400	561,00	14 810,40	
			vw "obsyp potrubí" 0,2*0,15*880,0		26,400			
8	K	583312054	Kamenivo těžené frakce 0/4	t	42,240	442,00	18 670,08	
			vw 26,4*1,6		42,240			
9	K	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce ovládací systém - montáž	h	18,000	341,00	6 138,00	
			vw "vytýčení tras pro položení potrubí" 18		18,000			

### D D2 Vodorovné konstrukce 28 512,00

10	K	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	17,600	1 620,00	28 512,00	
			vw "podsyp potrubí" 0,2*0,1*880,0		17,600			

### D D3 Trubní vedení 228 781,00

11	K	871211121	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu průměr 50-63 mm	m	880,000	84,00	73 920,00	
			vw "hlavní řad" 260		260,000			
			vw "distribuční vedení" 620		620,000			
			vw Součet		880,000			
12	K	Pol2	Vodovodní armatury - uzavírací	sada	1,000	0,00	0,00	
13	K	Pol2.1	- filtr síťový 2" AG, 80 mesh, PN10		1,000	6 500,00	6 500,00	
14	K	Pol2.2	- automatický proplach filtru:		1,000	17 950,00	17 950,00	
15	K	Pol2.3	- kulový ventil 2":		2,000	925,00	1 850,00	
16	K	Pol2.4	- zpětná klapka 2", mosaz:		1,000	536,00	536,00	
17	K	Pol3	Vodovodní armatury - distribuční vedení	sada	1,000	0,00	0,00	
18	K	Pol3.1	- spojka 63:		10,000	311,00	3 110,00	
19	K	Pol3.3	- spojka 40:		5,000	169,00	845,00	
20	K	Pol3.5	- navrtávací pas 63x1" HAKU:		2,000	1 852,00	3 704,00	
21	K	Pol3.6	- navrtávací pas 63x6/4" HAKU:		12,000	1 852,00	22 224,00	
22	K	Pol3.7	- navrtávací pas 63x1":		12,000	93,00	1 116,00	
23	K	Pol3.8	- přechodka přímá 63x6/4" vnější závit:		12,000	187,00	2 244,00	
24	K	Pol3.9	- přechodka přímá 40x1" vnitřní závit:		12,000	169,00	2 028,00	
25	K	Pol3.10	- T-kus 63:		1,000	456,00	456,00	
26	K	Pol3.11	- Spojka redukována 63x40:		12,000	291,00	3 492,00	
27	K	Pol3.12	- vsuvka PVC 6/4" AG:		12,000	88,00	1 056,00	
28	K	Pol3.13	- vsuvka PVC 1" AG:		2,000	56,00	112,00	
29	K	Pol3.14	- těsnící šňůra 160 m:		2,000	509,00	1 018,00	
30	K	28613763	Trubka tlaková PE HD (PE100) d 63 x 3,8 mm PN 10	m	500,000	136,00	68 000,00	
31	K	28613763.1	Trubka tlaková PE HD (PE100) d 40x3,7 mm PN 10	m	380,000	49,00	18 620,00	

### D D4 Ostatní konstrukce na trubním vedení 236 384,00

32	K	Pol4	Postřikovače a příslušenství	sada	1,000	0,00	0,00	
----	---	------	------------------------------	------	-------	------	------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	Pol4.1	- vodotěsné konektory 2,5mm2		35,000	88,00	3 080,00	
34	K	Pol4.2	- výs.postř. rotační sportovní 1":		24,000	2 950,00	70 800,00	
35	K	Pol4.3	- elektromagnetický ventil 6/4" s regulací průtoku, přímé či úhlové uspořádání:		12,000	2 750,00	33 000,00	
36	K	Pol4.4	- ventilová šachtička HDPE (701x533x307 mm)		6,000	2 014,00	12 084,00	
37	K	Pol4.5	- ventilová šachtička HDPE (590x490x307 mm)		2,000	1 650,00	3 300,00	
38	K	Pol4.6	- kloubová přípojka postřikovače 1":		24,000	1 236,00	29 664,00	
39	K	909 R00.7	Hzs-nezmeritelné stavební práce ovládací systém - montáž	h	138,000	612,00	84 456,00	
	W		"montáž postřikovačů vč trysek" 36		36,000			
	W		"montáž navrtávacích pasů" 36		36,000			
	W		"montáž elektromag.ventilu" 30		30,000			
	W		"montáž přípojek" 36		36,000			
	W		Součet		138,000			

**D D5 Staveništní přesun hmot 26 955,00**

40	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	22,500	1 198,00	26 955,00	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

**D D6 Elektromontáže 151 952,00**

41	K	909 R00.8	Hzs-nezmeritelné stavební práce ovládací systém - montáž	h	4,000	1 236,00	4 944,00	
	W		"programování a zprovoznění systému:" 4		4,000			
42	K	Pol37	První zazimování a jarní zprovoznění	ks	1,000	3 820,00	3 820,00	
43	K	Pol38	Ovládací systém - dodávka	sada	1,000	0,00	0,00	
44	K	Pol39	- ovládací kabel 24V, CYKY 7x1,5	m	700,000	49,00	34 300,00	
45	K	Pol40	- Centrální ovládací jednotka včetně trafa 230/24V: bezplatné připojení k místní síti, možnost vzdáleného ovládání z PC / mobilních zařízení, zaslání provozních a chybových hlášení	ks	1,000	54 200,00	54 200,00	
46	K	Pol42	- Bezdrátové čidlo srážek / mrazu:	ks	1,000	3 098,00	3 098,00	
47	K	Pol43	Schema skutečného provedení	ks	1,000	4 490,00	4 490,00	
48	K	909 R00.9	Hzs-nezmeritelné stavební práce ovládací systém - montáž	h	30,000	1 570,00	47 100,00	
	W		"montáž systému" 24		24,000			
	W		"programování a zprovoznění systému" 6		6,000			
	W		Součet		30,000			

**D 8 Trubní vedení 17 087,00**

49	K	893410101	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné plochy do 1,5 m2 šachtové dno	kus	1,000	1 299,00	1 299,00	CS ÚRS 2022 02
50	M	59224655	dno vodoměrné šachty 136x106x10cm nepojížděné	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	CS ÚRS 2022 02
51	K	893410102	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné plochy do 1,5 m2 šachtová skruž výšky 500 mm	kus	2,000	1 256,00	2 512,00	CS ÚRS 2022 02
52	M	59224652	skruž vodoměrné šachty 136x106x10cm nepojížděné, 2 stupadla	kus	2,000	3 480,00	6 960,00	CS ÚRS 2022 02
53	K	893410103	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné plochy do 1,5 m2 zákrytová deska	kus	1,000	1 267,00	1 267,00	CS ÚRS 2022 02
54	M	59224654	deska zákrytová s poklopem vodoměrné šachty 136x106x10cm nepojížděné	kus	1,000	3 159,00	3 159,00	CS ÚRS 2022 02

## Věcný a finanční harmonogram

### HARMOGRAM VÝSTAVBY - REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ DUCHCOV

Objednatel: FK Duchcov, z.s Teplická  
1023/112, 419 01 Duchcov

Zhotovitel: AGRO CS a.s.

	činnost	doba trvání (dny)																																																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
1	odstranění stávajícího travního drnu a konstrukčních vrstev	█																																																															
2	Rovnění pláňe, výkop závlahového systému.											█																																																					
4	Pokládka plošné drenáže a kořenového horizontu, automatický zavlažovací systém.																													█																																			
5	Instalace sportovního vybavení																																															█																	
6	Dokončovací práce, založení hřiště výsevem																																															█																	
		Celková doba výstavby 64 dní																																																															

### FINANČNÍ HARMONOGRAM

Celá částka ceny díla bude vyfakturována jedinou fakturou, po předání díla.

## Čerpání rozpočtu (ceny bez DPH) - Výměna umělého travního 3.G, Jablonec nad Nisou, Mšeno

	činnost	doba trvání (dny) + čerpání rozpočtu v Kč																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Demontáž povrchu z umělé trávy																																
1	Odstranění Poškozené eEL vrstvy																																
2	Dodávka a montáž EL vrstvy tl. 25mm																																
3	Pokládka a lajnování umělého travního koberce																																
4	Včesávání křemičitého písku a granulátu do struktury travníku																																
5	Dokončovací práce, úklid staveniště																												10 350 855,26 Kč				
<b>Celková cena stavby (bez DPH)</b>																													<b>10 350 855,26 Kč</b>				

### Čerpání rozpočtu (ceny bez DPH) - ZŠ Školní ul. - rekonstrukce hřiště

	činnost	Náklady v Kč po X pracovních dnech																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	Předání staveniště, Zařízení staveniště	48998,73																															
1	Odstranění stávajícího povrchu, vytrhání obrub, odstranění křovin			9677,9																													
2	hloubení rýh pro pokládku drenážních per, hloubení jam, rovnání povrchu pro pokládku konstrukčních vrstev									479566,48																							
3	Zhotovení štěrkových podkladních vrstev Osazení betonových obrubníku, zemních pouzder																	864995,15															
4	Pokládka živičných povrchů a sportovního umělého povrchu																							1012164,75									
5	Instalace sportovního vybavení, výměna pletiva a sítě oplocení																															907929	
6	Dokončovací práce, rekultivace ploch dotčených výstavbou																																
<b>Celková cena stavby</b>																																3323332,05	
																																Kč	

##

0,00

3323332,05

