



SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISNÍCH ZÁSAHŮ, REVIZÍ A KONTROL

číslo smlouvy: S-DPSANTOŠOVICE-2022

1. Smluvní strany

Zhotovitel: EZH,a.s.
Řípská 1464/11d
627 00 Brno

Zastoupená: Jiřím Bernatem – místopředsedou představenstva

IČ : 26901005

DIČ: CZ26901005

Bank. spojení

Registrace: Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 3952

dále jen „zhotovitel“

Objednatel: Sociální služby Slezská Ostrava, příspěvková organizace
Stará cesta 125/4,
711 00 Ostrava - Hrušov

Zastoupená: Bc. Dagmar Macháčkovou , MPA - ředitelka

IČO : 10858083

DIČ: CZ10858083

Bank. spojení:

Registrace: Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl. Pr, vložka 5350

dále jen „objednatel“

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět revize a kontroly na zařízeních (dále jen „zařízení“), v rozsahu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy a dále servis zařízení na objektu Domov pro seniory, Chalupova 1/1, Antošovice.

Kontaktní osobou objednatele je ve věcech technických: Bc. Gabriela Lasevičová, tel. 420 778 498 309.



Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií

2.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení period u prováděných revizí a objednatel za poskytnutí součinnosti zhotoviteli při jejich provádění. Revize budou zhotovitelem prováděny ve stanovených lhůtách dle ČSN, pokud výrobce nebo projektová dokumentace nestanoví nebo nedoporučí lhůtu kratší.

2.3. Záruční, pozáruční a mimozáruční servis zajišťuje zhotovitel dle požadavků objednatele v tomto rozsahu:

- lokalizace a odstranění závady v místě umístění zařízení
- telefonická podpora objednatele
- sběr, výměna a přeprava vadných dílů
- zajištění oprav vadných dílů
- proškolení správy a ostrahy areálu o základních funkcích systému (1x za rok na základě písemné objednávky)

3. Čas plnění

3.1. Zhotovitel provede revize a pravidelné kontroly slaboproudých rozvodů v souladu s harmonogramem periodických revizí a kontrol, který předloží objednateli.

Termín zahájení: **dnem účinnosti smlouvy**
Termín ukončení: **do 31.12. 2025**

3.2. Podmínkou dodržení stanovených dílčích termínů je zajištění přístupu během pracovní doby objednatele k revidovaným zařízením s tím, že termín musí být v dostatečném předstihu předem oboustranně odsouhlasen.

3.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním a neodpovídá za škody v důsledku toho vzniklé, dojde-li ke změně termínu plnění zejména z důvodu zásahu vyšší moci. Zhotovitel je o této skutečnosti povinen neprodleně po zjištění okolnosti týkající se zásahu vyšší moci, písemně upozornit objednatele.

3.4. Veškeré poruchy a závady na zařízení bude objednatel zhotoviteli sdělovat vždy písemnou formou (e-mailem). V případě požadavku na rychlý servisní zásah může být objednán telefonicky s následným doručením v písemné podobě.

Písemně na e-mail: haluza@ezh-as.cz

Telefonicky: Servisní oddělení EZH,a.s., tel: **724 986 856**
případně: Petr Haluza, tel: 602 185 052

3.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění nahlášené závady **do 48 hodin** od nahlášení závady. Smyslem činnosti je provést taková technická opatření, která v nejkratší době, nejdéle do 48 hodin od zahájení odstraňování nahlášené závady, byť i nouzovým, ale bezpečným způsobem, obnoví chod zařízení. Úplné odstranění závady, k němuž je touto smlouvou Zhotovitel zavázán, bude časově závislé na dodávce jednotlivých komponentů.

4. Cena servisních služeb



Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií

4.1. Ceny za mimozáruční servis a za provedení pravidelných zkoušek, kontrol a revizí:

Cena za poskytovaný servis silnoproudu a EPS se stanoví jako součet těchto položek:

- hodinová sazba za servisní zásah	700,- Kč/hod/tech
- doprava technika	1000,- Kč/výjezd
- Čas strávený na cestě	500,- Kč/výjezd
- cena za dodaný montážní materiál nebo dodané náhradní díly stanovená zhotovitelem v době provedení servisního zásahu a navzájem písemně odsouhlasená oběma smluvními stranami.	

Cena za pravidelné revize, zkoušky a kontroly:

- Revize elektroinstalace	1x za 3 roky	34.000,- Kč
- Kontrola a dotažení spojů v rozvaděčích s termovizí (bez vyhotovení protokolů z termovize)	1x ročně	14.000,- Kč
- Roční kontrola provozuschopnosti Central a Total Stop	1x ročně	10.000,- Kč
- Roční kontrola provozuschopnosti NO	1x ročně	12.600,- Kč
- Revize hromosvodu	1x za 2 roky	7.000,- Kč
- Vizuální kontrola hromosvodu (střídá se s revizí)	1x ročně	5.000,- Kč
- Revize el. spotřebičů 230V a ručního nářadí (mimo lékařská zařízení)	dle ČSN	180,- Kč/ks
- Revize el. spotřebičů 400V (mimo lékařská zařízení)	dle ČSN	400,- Kč/ks
- Měsíční zkouška činnosti EPS při provozu	10x ročně	2.200,- Kč
- Půlroční zkouška činnosti EPS	1x ročně	10.000,- Kč
- Roční kontrola provozuschopnosti EPS	1x ročně	14.000,- Kč
- Roční kontrola provozuschopnosti ER	1x ročně	9.000,- Kč

4.2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením revizí, kontrol a zkoušek dle této smlouvy. Cena může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou, dále na základě aktuálních změn v ČSN nebo právních předpisů o provádění revizí a kontrol na uvedených zařízeních. Cena nezahrnuje náklady spojené s opravami, které vyplynou z revizních zpráv. Tyto náklady budou objednateli zhotovitelem vyčísleny v cenové nabídce a v případě písemné akceptace cenové nabídky a zaslání závazné objednávky budou bez zbytečného prodloužení odstraněny. V případě možnosti odstranění závady při provádění revize, tyto závady budou odstraněny ihned. Náhradní díly, na které se vztahuje záruka v délce stanovené výrobcem, popř. dodavatelem, budou dodány zdarma.

4.3. V případě změny v rozsahu, nebo obsahu předmětu smlouvy oproti podkladům pro uzavření smlouvy (projektová dokumentace a současný stav objektu) realizované dle pokynů objednatele učiněných písemnou formou nebo dodatkem k této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit cenu revize upravenou v souladu s touto změnou.

4.4. Všechny ceny jsou uvedeny jako ceny bez daně z přidané hodnoty – ta bude počítána dle platné sazby zákona o DPH v době fakturace.

4.5. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel zhotoviteli hradit na základě vystavené faktury, vždy po řádně provedeném servisním zásahu, kontrole provozuschopnosti, revizi nebo zkoušce činnosti při provozu, a to na základě písemně odsouhlaseného montážního listu, kde budou uvedeny minimálně tyto náležitosti:

- datum a doba servisního zásahu nebo provedené revize
- jméno servisního technika



- stručný popis závady, způsob odstranění, výsledek odzkoušení či testu, případně provedené pravidelné revize
- počet, objem spotřebovaného montážního materiálu nebo dodaných náhradních dílů
- podpis servisního technika
- podpis pověřeného zástupce ze strany objednatele
- montážní list bude vyplněn čitelně

4.6. Fakturační a korespondenční adresy:

Fakturační adresa Objednatele:

Sociální služby Slezská Ostrava, p.o.
Stará cesta 125/4
711 00 Ostrava - Hrušov

Korespondenční adresa Objednatele:

Sociální služby Slezská Ostrava, p.o.
Stará cesta 125/4
711 00 Ostrava - Hrušov

Fakturační adresa Zhotovitele:

EZH, a.s.
Řípská 1464/11d
627 00 Brno

Korespondenční adresa Zhotovitele:

EZH, a.s.
Řípská 1464/11d
627 00 Brno

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 4 této smlouvy následovně: Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu nebo její část, a to na základě daňového dokladu (faktury) splatného do 30 dnů ode dne doručení dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí pracovní den po jeho odeslání. Podkladem daňového dokladu (faktury) je oběma smluvními stranami písemně odsouhlasený montážní list.

6. Majetkové sankce

6.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání revizních zpráv, přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit prokazatelné škody způsobené zhotoviteli neplněním svých závazků z této smlouvy. V těchto případech je povinen dohodnout se zhotovitelem opatření k odstranění jejich příčin.

6.3. Pokud používá zhotovitel pro provoz zařízení programy, návody nebo další speciální dokumentaci od objednatele, zavazuje se, že nebude tyto materiály a dokumentaci měnit, rozmnožovat ani předávat jiným subjektům a po ukončení smlouvy budou veškeré podklady, materiály bezodkladně předány objednateli.

6.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



7. Provádění prací a spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel předá nebo zpřístupní zhotoviteli během své pracovní doby místo provedení revize v předem oboustranně dohodnutém termínu. V případě potřeby poskytne objednatel zhotoviteli lešení, případně vysokozdviznou plošinu. Pokud objednatel nemá možnost poskytnout tyto prostředky, zhotovitel si je zajistí sám a náklady na pronájem těchto prostředků poté přefakturuje objednateli. Cena za dopravu a pronájem elektrické pracovní plošiny 12 m bude fakturována objednateli dle platného ceníku zhotovitele, avšak cena za pronájem plošiny nesmí být vyšší než 1.000,- Kč bez DPH/denně, a paušální cena za dopravu a manipulaci s plošinou (odvoz a návoz) nesmí být vyšší než 4.400,- Kč bez DPH.

7.2. Objednatel je povinen zajistit přítomnost svého pověřeného pracovníka po dobu provádění servisního zásahu, a to, pokud to bylo předem dohodnuto, i po skončení pracovní doby, s kompetencí:

- k podpisu montážního listu
- vstupu do všech prostor objektu, kde se nacházejí instalovaná zařízení nebo vnitřní rozvody, v případě potřeby poskytne lešení případně vysokozdviznou plošinu
- případného zamezení vstupu třetích osob na dohodnutou část objektu po dobu provádění zkoušek nebo revizí
- objednatel umožní zhotoviteli přístup k projektové dokumentaci skutečného provedení při servisních zásazích.

7.3. Servisní technici zhotovitele jsou povinni při své činnosti respektovat interní pracovní řád objednatele a veškeré obecně závazné pracovní předpisy a technické normy, zejména BOZP, PO, pravidla práce ve výškách atd.

7.4. Po dobu případného nuceného přerušení prací zhotovitelem zaviněné prokazatelně objednatel nemese zhotovitel žádnou odpovědnost za případné vzniklé škody objednateli nebo třetím osobám.

8. Předání a převzetí revizních prací

8.1. Revize se pokládají za splněné dnem podepsání soupisu prací odpovědnou osobou vždy po dílčí periodě revize a předáním revizní zprávy. Opravy se pokládají za splněné dnem podepsání soupisu prací objednatel, vždy po dílčí opravě a předání písemného předávacího protokolu objednateli.

8.2. Objednatel (osoba pověřená k převzetí prací) je povinen v termínu určeném smlouvou nebo odsouhlaseným písemným zápisem dostavit se k předání a převzetí prací a písemně uvést své stanovisko k převzetí prací a důvody případného odmítnutí převzetí. Nedostaví-li se objednatel bez předchozí písemné omluvy obsahující náhradní termín předání a převzetí (ne pozdější než 15 kalendářních dnů po původním termínu) má se zato, že práce převzal bez vad a nedodělků. Nedostaví-li se objednatel v náhradním termínu, má se zato, že práce převzal bez vad a nedodělků v původním termínu zahájení předávacího řízení určeného zhotovitelem. Při odložení termínu předání prací z důvodů omluvy objednatele se prodlužuje o dobu odložení zahájení předávacího řízení termín plnění. V tomto případě není zhotovitel v prodlužení se splněním svého závazku.



9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými číslovanými dodatky.

9.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2025. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se zejména kvality věcného a časového plnění.

9.4. V případě vad provedených prací je povinen objednatel reklamovat je u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

9.5. Objednatel uskuteční bez zbytečného prodlení potřebné konzultace v průběhu provádění prací na vyzvání zhotovitele.

9.6. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

9.7. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

9.8. Smluvní strany na důkaz projevu své pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nátlaku, tísně i nevýhodných podmínek a projevu úplné shody o obsahu celé této smlouvy připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců.

za Zhotovitele

v dne 24. 11. 2022

Jiří Ber
místopředseda

za Objednatele

v dne

Bc. Dagmar
Macháčková, MPA

Bc. Dagmar Macháčková, MPA
ředitelka