

# Koncepce provozu

## Podnikatelský záměr

Uchazeč se již od roku 2017 zajímá o volné prostory v budově nádraží a vedl jednání se SŽDC o pronajmutí volného prostoru původní a aktuálně nevyužívané čekárny. Uchazeč má tedy dlouhodobý zájem o oživení prostor nádraží tak, aby se ruku v ruce s rozvojem města Nymburk do moderního živého města rozvíjela i lokalita vytíženého nádraží.

Uchazeč má živnostenské oprávnění pro obor gastronomie, tedy na provozování hostinské činnosti, ve kterém podniká pátým rokem.

Základní motivací pro účast ve výběrovém řízení je navrácení života do prostor budovy nádraží a využití potenciálu i v jeho aktuálně zdevastovaných či nevyužitých částech včetně zahrádky, interiéru v plném rozsahu i oblasti prvního nástupiště.

Celkovým záměrem je prosvětlení a oživení celého prostoru, vybudování příjemného místa a nabídnutí alternativy cestujícím při čekání na vlak. Záměrem je také vybudovat moderní prostor, který poskytne nejen zázemí cestujícím, ale také příjemnou atmosféru a gastronomický zážitek díky kvalitní nabídce. Inspirací a podobným konceptem již vybudovaným je Milovická nádražka na nádraží v Milovicích.

Dominantní část prostoru bude patřit **kavárně s restaurací**, jejíž kvalitní, zajímavá a široká nabídka bude vhodná ke konzumaci při cestování vlakem a v níž si své najdou zákazníci různých skupin. Otevírací doba provozovny bude kopírovat nejvytíženější vlakové spoje tak, aby cestující při cestě z práce i do práce mohli využít prostoru k nákupu občerstvení či k čekání na svůj spoj.

Zpřístupněna bude také zahrádka, která poskytne příjemné zázemí pro hosty a cestující zejména v letních měsících, a která bude sloužit také pro vstup do provozovny z druhé části budovy, tedy z ulice Petra Bezruče. Záměr využití exteriéru je jednou z priorit plánovaného projektu, na což bude brán ohled i při stavebních úpravách nabízeného prostoru.

Nabídka bude typická nejen pro moderní kavárnu, ale zahrnuta bude i klasická obědová nabídka. Předpokládá se následující sortiment:

- výběrová káva
- domácí dezerty (dorty, koláče)
- čerstvé pečivo, plněné sendviče
- snídaně
- obědová nabídka
- nealko i alko sortiment (domácí limonády, čepované pivo)

Plánovaná otevírací doba bude od pondělí do pátku od 5:30 do 18:00, tedy tak, aby kopírovala vytíženost nymburského nádraží, ale aby zároveň poskytla možnost pro obědové strávnicky.

Předpokládaný počet personálu jsou čtyři lidé na směně, z nichž polovina bude mít na starosti kuchyň a přípravu snídaňových a obědových jídel, dezertů a například sirupů do limonád nebo čerstvých džusů. Dva členové personálu se budou starat o celkový provoz kavárny a restaurace a hosty.

V plánovaném provozu budou významnými dodavateli lokální podnikatelé, například řeznictví Píša, pekařství Svoboda nebo lokální mini pivovary, například Pivovar Cvikov nebo Kousek piva. Velká část nabídky bude vycházet z vlastní produkce, ať už z výroby v kavárně na Malých Valech nebo z výroby v kuchyni přímo v budově nádraží.

Další část prostoru, která bude částečně oddělená od odbytové části, bude využita jako coworkingová místnost (co-work a multifunkční prostor), kterou budou cestující a návštěvníci využívat pro práci, studium nebo pracovní setkání a porady. Využití prostoru bude případně rozvíjeno v budoucnosti v souladu s celkovým plánovaným konceptem, například pro malé akce, jako je degustace kávy a podobně.

Plánovaný projekt bude využívat veškerých nabízených prostor, do kterých bude vrácena původní dispozice, která je zobrazená i na plánu z roku 1965 přiloženém k nabídce. Pro návrat k původní dispozici budou odstraněny některé, v průběhu let budované, příčky rozdělující prostor na členité menší místnosti. Opětovné využití prostor bývalého bufetu pro kavárnu s restaurací pomůže k celkovému logickému propojení a prosvětlení celého prostoru.

Plánované úpravy:

- zbourání nepotřebných příček
- kompletní výměna podlahové krytiny v celém odbytovém prostoru
- úprava a zpřístupnění exteriéru (zahrádky)
- kompletní vybavení interiéru včetně vhodně zvoleného osvětlení

Veškeré úpravy a zamýšlený design interiéru a stejně tak využití exteriéru je znázorněno na následujících stranách na vizualizacích.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3178225

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 25ddaa7a-d2b9-4bf0-b0b9-57f32fd26e47

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.11.2022 08:32:04



294ab273-5f0e-4e19-8d07-d7ad0441b7d0