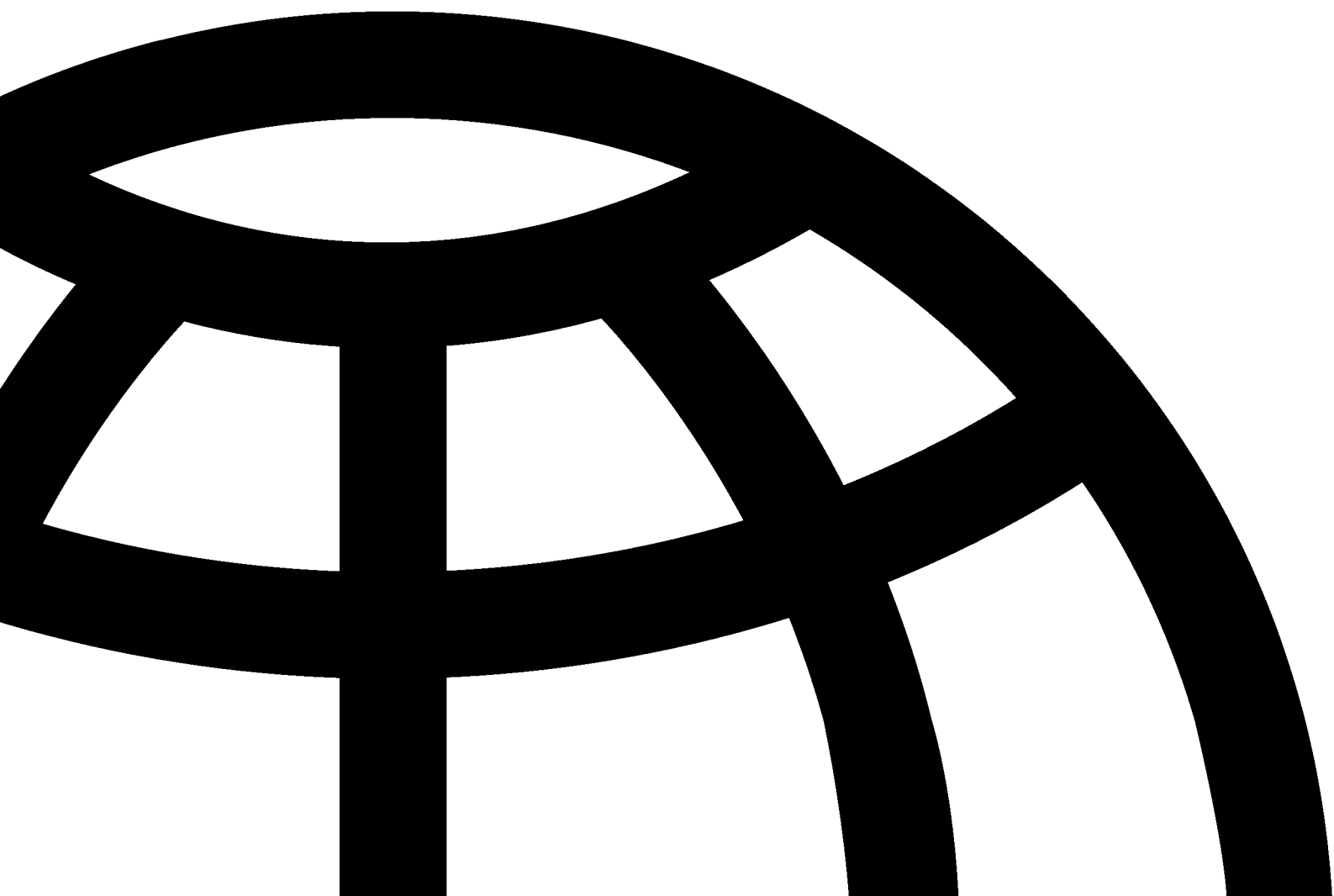




# Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, [redacted])

Smluvní podmínky  
pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

Zvláštní podmínky

First Edition 1999

# Zvláštní podmínky

## OBSAH

<b>1</b>	<b>OBEČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	<b>7</b>
1.1	Definice .....	7
1.2	Výklad .....	10
1.3	Komunikační prostředky .....	10
1.5	Hierarchie smluvních dokumentů .....	10
1.6	Smlouva o dílo .....	10
1.7	Postoupení .....	11
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání .....	11
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem .....	11
<b>2</b>	<b>OBJEDNATEL</b> .....	<b>12</b>
2.1	Právo přístupu na staveniště .....	12
2.3	Personál objednatele .....	12
2.4	Zajištění financování objednatelem .....	12
2.6	Výhrada změny Zhotovitele .....	12
<b>3</b>	<b>SPRÁVCE STAVBY</b> .....	<b>13</b>
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby .....	13
3.3	Pokyny správce stavby .....	13
3.4	Výměna správce stavby .....	14
3.6	Kontrolní dny .....	14
<b>4</b>	<b>ZHOTOVITEL</b> .....	<b>14</b>
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele .....	14
4.2	Zajištění splnění smlouvy .....	15
4.3	Zástupce zhotovitele .....	17
4.4	Podzhotovitelé .....	17
4.6	Spolupráce .....	18
4.7	Vytyčení .....	18
4.8	Bezpečnost práce .....	18
4.9	Zajištění kvality .....	18
4.11	Dostatečnost přijaté smluvní částky .....	19
4.15	Přístupové cesty .....	19
4.17	Vybavení zhotovitele .....	19
4.18	Ochrana životního prostředí .....	19
4.19	Elektřina, voda a plyn .....	20
4.20	Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál .....	20
4.21	Zprávy o postupu prací .....	20
4.22	Zabezpečení staveniště .....	21
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi .....	21
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi .....	22
4.25	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu .....	22
4.26	Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích .....	23
4.27	Povinnost součinnosti a nezávislý audit .....	23
4.28	Součinnost zhotovitele .....	24

4.29	Registr rizik . . . . .	24
4.30	Ochrana osobních údajů . . . . .	24
<b>6</b>	<b>PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI. . . . .</b>	<b>24</b>
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky . . . . .	24
6.5	Pracovní doba . . . . .	24
6.6	Zázemí pro pracovníky a dělníky . . . . .	25
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci . . . . .	25
6.9	Personál zhotovitele . . . . .	26
6.10	Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele . . . . .	26
6.12	Realizační tým Zhotovitele . . . . .	26
6.13	Zákaz výkonu nelegální práce . . . . .	27
6.14	Změny personálu zhotovitele . . . . .	27
<b>7</b>	<b>TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ . . . . .</b>	<b>28</b>
7.6	Nápravné práce. . . . .	28
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů . . . . .	28
7.8	Poplatky . . . . .	28
<b>8</b>	<b>ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ. . . . .</b>	<b>28</b>
8.1	Zahájení prací na díle. . . . .	28
8.2	Doba pro dokončení . . . . .	29
8.3	Harmonogram. . . . .	29
8.5	Zpoždění způsobená úřady . . . . .	31
8.6	Míra postupu prací . . . . .	31
8.7	Náhrada škody za zpoždění . . . . .	31
8.9	Důsledky přerušení . . . . .	31
8.12	Pokračování práce . . . . .	31
8.13	Přerušení prací po převzetí Sekce Přeložky inženýrských sítí . . . . .	32
<b>9</b>	<b>PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY . . . . .</b>	<b>32</b>
9.1	Povinnosti zhotovitele . . . . .	32
<b>10</b>	<b>PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM. . . . .</b>	<b>32</b>
10.1	Převzetí díla a sekcí. . . . .	32
10.2	Převzetí částí díla. . . . .	32
10.3	Překážky při přijímacích zkouškách . . . . .	33
10.5	Předčasné užívání . . . . .	33
<b>11</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA VADY . . . . .</b>	<b>34</b>
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad . . . . .	34
11.2	Náklady na odstraňování vad . . . . .	34
11.3	Prodloužení záruční doby . . . . .	34
11.4	Neúspěšné odstraňování vady . . . . .	34
11.6	Další zkoušky . . . . .	34
11.7	Právo na přístup . . . . .	34
11.9	Potvrzení o splnění smlouvy . . . . .	35
11.10	Nesplněné závazky . . . . .	35

11.11	Úklid staveniště . . . . .	35
<b>12</b>	<b>MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ . . . . .</b>	<b>35</b>
12.1	Měření díla . . . . .	35
12.2	Metoda měření . . . . .	35
12.3	Oceňování . . . . .	35
<b>13</b>	<b>VARIACE A ÚPRAVY . . . . .</b>	<b>36</b>
13.1	Právo na variaci . . . . .	36
13.3	Postup při variaci . . . . .	37
13.5	Podmíněné obnosy . . . . .	37
13.6	Práce za hodinovou sazbu . . . . .	37
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy . . . . .	37
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů . . . . .	37
<b>14</b>	<b>SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY . . . . .</b>	<b>39</b>
14.1	Smluvní cena . . . . .	39
14.2	Zálohová platba . . . . .	39
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby . . . . .	39
14.5	Technologické zařízení a materiály určené pro dílo . . . . .	40
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby . . . . .	40
14.7	Platba . . . . .	40
14.8	Zpožděná platba . . . . .	41
14.9	Platba zádržného . . . . .	41
14.10	Vyúčtování při dokončení . . . . .	41
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby . . . . .	41
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele . . . . .	42
14.16	Sporné faktury . . . . .	42
<b>15</b>	<b>UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM . . . . .</b>	<b>42</b>
15.1	Výzva k nápravě . . . . .	42
15.2	Odstoupení objednatelem . . . . .	42
15.3	Ocenění k datu odstoupení . . . . .	43
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu . . . . .	43
<b>16</b>	<b>PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM . . . . .</b>	<b>44</b>
16.2	Odstoupení zhotovitelem . . . . .	44
16.4	Platba při odstoupení . . . . .	44
<b>17</b>	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST . . . . .</b>	<b>44</b>
17.1	Odškodnění . . . . .	44
17.2	Péče zhotovitele o dílo . . . . .	44
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví . . . . .	45
17.6	Omezení odpovědnosti . . . . .	45
<b>18</b>	<b>POJIŠTĚNÍ . . . . .</b>	<b>45</b>
18.1	Obecné požadavky na pojištění . . . . .	45
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele . . . . .	46

18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku . . . . .	46
18.4	Pojištění personálu zhotovitele . . . . .	47
<b>19</b>	<b>VYŠŠÍ MOC . . . . .</b>	<b>47</b>
19.1	Definice vyšší moci . . . . .	47
19.6	Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění . . . . .	47
<b>20</b>	<b>CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ . . . . .</b>	<b>48</b>
20.1	Claimy zhotovitele . . . . .	48
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů . . . . .	48
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů . . . . .	48
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů . . . . .	48
20.5	Smírné narovnání . . . . .	48
20.6	Rozhodčí řízení . . . . .	49
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů . . . . .	49
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů . . . . .	49





# Obecné podmínky

## Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

##### 1.1.1

#### Smlouva

- 1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:  
„**Smlouva**“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, Výkresy, Formuláře a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.
- 1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:  
„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 1.6 [*Smlouva o dílo*].
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává věta:  
„Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“).“
- 1.1.1.5 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává věta:  
Technickou specifikaci tvoří dokumenty uvedené v Příloze k nabídce pod Pod-článkem 1.1.1.5.
- 1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává věta:  
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro společné povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“).“
- 1.1.1.7 Do první věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.
- 1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se přidává věta:  
„V těchto Podmínkách je „Výkaz výměr“ Soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který v návaznosti na Zadávací podmínky obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací a dodávek, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních

prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje. Výkaz výměr je jedním z Formulářů.“

1.1.1.11. Přidává se Pod-článek 1.1.1.11:

„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-027669.

1.1.1.12. Přidává se Pod-článek 1.1.1.12:

„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „**KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-027669.

1.1.1.13. Přidává se Pod-článek 1.1.1.13:

„**Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY**“ je projekt Objednatele rozdělený do dvou fází, kdy v první fázi budou realizovány přípravné práce stavební připravenosti (tj. přeložky inženýrských sítí, demolice současného amfiteátru, vyhloubení a zajištění stavební jámy aj.) (dále jen „**Fáze 1**“) a následně ve druhé fázi budou realizovány dílčí ucelené části, a to konkrétně a. rekonstrukce stávajícího objektu Domu kultury města Ostravy, b. přístavba koncertního sálu a c. urbanistické úpravy okolí (dále jen „**Fáze 2**“). Obě fáze Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY budou realizovány na základě samostatných zadávacích řízení a podle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel (tzv. FIDIC RED BOOK nebo CONS).

1.1.1.14. Přidává se Pod-článek 1.1.1.14:

„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## 1.1.2

### Strany a osoby

1.1.2.6 Do první věty Pod-článku 1.1.2.6 se za slova „*Správce stavby a Objednatele*“ vkládá čárka a doplňují slova „*včetně zástupců Objednatelova Odboru investičního*“.

1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „*a veškerý personál*“ doplňují slova „*složený dle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami*“.

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:  
„Podzhotovitelem je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.“

1.1.2.9 Pod-článek 1.1.2.9 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.

## 1.1.3

### Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:  
„Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Technické specifikaci jako Přejímací zkoušky.“

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je se nahrazuje zněním:  
„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatel.“

- 1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „*a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla,*“.

Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta: „*jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.*“

- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.

- 1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „*je 365 dnů*“ nahrazují slovy „*je kalendářní rok*“.

#### 1.1.4

##### Peníze a platby

- 1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:  
„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo něj, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

- 1.1.4.13. Přidává se Pod-článek 1.1.4.13:  
„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů a znějící na částku schválenou v Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby, a to včetně DPH připočtené dle platných Právních předpisů.

- 1.1.4.14. Přidává se Pod-článek 1.1.4.14:  
„**Fakturační období**“ je časový úsek od 1. dne kalendářního měsíce do posledního dne kalendářního měsíce, po jehož uplynutí lze vystavit Vyúčtování a Fakturu.

#### 1.1.5

##### Dílo a věci pro něj určené

- 1.1.5.4 Pod-článek 1.1.5.4. se nahrazuje zněním:  
„**Stavba**“ jsou stavební práce v rozsahu díla dle Fáze 1, které má Zhotovitel povinnost provést dle Smlouvy.

- 1.1.5.8 Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se přidává věta:  
„Dílo zahrnuje následující Sekce:
- a) Přeložky inženýrských sítí (tato Sekce zahrnuje všechny objekty specifikované v Projektové dokumentaci pro provádění stavby, s výjimkou objektu označeném jako „D.1.2.3-ZSJ-ZAJISTENI\_STAVEBNI\_JAMY“); a
  - b) Vyhroubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů (tato Sekce zahrnuje objekt specifikovaný v Projektové dokumentaci pro provádění stavby jako „D.1.2.3-ZSJ-ZAJISTENI\_STAVEBNI\_JAMY“).“

- 1.1.5.9. Přidává se Pod-článek 1.1.5.9:  
„**Právo cesty**“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částí ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.

- 1.1.5.10. Přidává se Pod-článek 1.1.5.10:  
„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací.

1.1.5.11. Přidává se Pod-článek 1.1.5.11:  
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.

## 1.1.6 Další definice

1.1.6.10. Přidává se Pod-článek 1.1.6.10:  
„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.1 Zvláštních podmínek.

1.1.6.11. Přidává se Pod-článek 1.1.6.11:  
„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.2 Zvláštních podmínek.

## 1.2

### Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) nahrazuje zněním:

„d) „*napsaný*“ nebo „*písemný*“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný prostřednictvím společného datového prostředí (CDE) či datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Za pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají pod-odstavce e) a f):

e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;

f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „*přiměřený zisk*“ je *přiměřeným ziskem* částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:

„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvykostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.“

## 1.3

### Komunikační prostředky

Pod-článek 1.3 se nahrazuje zněním:

„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace provedena výlučně prostřednictvím společného datového prostředí (CDE), není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak nebo neurčí-li jinak Správce stavby.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.“

## 1.5

### Hierarchie smluvních dokumentů

V pod-odstavci a) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se odstraňuje závorka se slovem „*existuje-li*“ bez náhrady.

## 1.6

### Smlouva o dílo

První věta Pod-článku 1.6 se nahrazuje zněním: „*Strany jsou v souladu s ust. § 124 odst. 1 ZZVZ povinny uzavřít Smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu poté, co v Zadávacím řízení uplyne lhůta zakazující její uzavření dle ust. § 246 ZZVZ*“.

Na konec Pod-článku 1.6 se přidávají odstavce:  
„Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.

Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 5 pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, oznámit Zhotoviteli.“

## 1.7

### Postoupení

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Uvedená povinnost Zhotovitele není dotčena ani v případě ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení či výpovědi. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakákoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

## 1.8

### Péče o dokumenty a jejich dodání

Ve druhém odstavci Pod-článku 1.8 se na konec druhé věty doplňuje: „*a jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem) prostřednictvím společného datového prostředí (CDE)*“.

Za první větu třetího odstavce Pod-článku 1.8 se doplňuje tato věta. „*Tyto dokumenty lze na Staveništi uchovávat i v elektronické podobě.*“.

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a souvisejících Právních předpisů. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů.“

## 1.10

### Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Druhý odstavec Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v rozsahu dle Smlouvy.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i k jejich spojení s jiným autorským dílem, zařazení do díla souborného anebo provádění jejich změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání, a to vše i třetí osobou. Objednatel je tedy oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“).

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona, přičemž Objednatel není povinen licenci využít,

- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Licence se poskytuje bezúplatně. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost k užití licence podle Smlouvy, zejména poskytne veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence, na jejichž utajení nemá Zhotovitel zájem.“

Na konec třetího odstavce Pod-článku 1.10 se přidávají slova „a v této Smlouvě“.

## Objednatel

### 2.1

#### Právo přístupu na staveniště

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

### 2.3

#### Personál objednatele

V pod-odstavci b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

### 2.4

#### Zajištění financování objednatelem

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

### 2.6

#### Výhrada změny Zhotovitele

Přidává se Pod-článek 2.6 [Výhrada změny Zhotovitele]:

„Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změn závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny Zhotovitele v průběhu plnění Díla. Objednatel může využít tuto možnost v případě, že smluvní vztah se stávajícím Zhotovitelem bude ukončen způsobem stanoveným v Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelem], s výjimkou důvodu specifikovaného v písm. g) předmětného Pod-článku.

Nový zhotovitel může být Objednatelem písemně vyzván k provedení Díla tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od Zhotovitele a dále v tomto plnění plynule pokračoval za smluvních podmínek jako Zhotovitel. Tímto novým zhotovitelem může být pouze účastník Zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení a posuzování nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po Zhotoviteli. Takto může Objednatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející zhotovitel neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy.“

# Správce stavby

## 3.1

### Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavce Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:

„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, oznámit, že žádné připomínky nemá. Bez oznámení Objednatele dle předchozí věty není Správce stavby oprávněn dát pokyn k Variaci. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může iniciovat Variaci bez oznámení uvedeného v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatele okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci nebo Návrh na zlepšení, pokud:

- a) Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,
- b) Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

Objednatel může následně ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení, má se za to, že s Variací nebo Návrhem na zlepšení nesouhlasí.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení Variace, a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 [*Určení*]. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*].“

## 3.3

### Pokyny správce stavby

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.3 se poslední dvě věty nahrazují zněním:

„Pokud je v pokynu Správce stavby nebo pověřeného asistenta uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3. [*Postup při variaci*]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace);  
nebo
- b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, platí, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává odstavec:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést i zápisem do Stavebního deníku.“

### 3.4

#### Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

### 3.6

#### Kontrolní dny

Přidává se Pod-článek 3.6 [*Kontrolní dny*]:

„Správce stavby a Objednatel jsou každý samostatně oprávněni svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla a v průběhu Záruční doby. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 3 pracovní dny před jeho termínem. Zástupce Zhotovitele a Správce stavby jsou povinni se těchto kontrolních dnů účastnit. Správce stavby je povinen písemně zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a tento záznam bezodkladně uložit do společného datového prostředí, popř. poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací.

Zhotovitel je oprávněn kontrolní den svolat v případě potřeby. O svolání kontrolního dne budou Objednatel a Správce stavby informováni nejméně 3 pracovní dny před jeho termínem. Takto svolaného kontrolního dne je povinen účastnit se alespoň Správce stavby. Správce stavby je povinen písemně zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a tento záznam bezodkladně uložit do společného datového prostředí, popř. poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou.“

## Zhotovitel

### 4.1

#### Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby, jeho pověřené asistenty ani jinak spolupracující osoby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se tečka nahrazuje čárkou a přidávají se následující slova:



*„Iedaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné Projektové dokumentace pro provádění stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“*

Pod-odstavec d) se nahrazuje se následujícím zněním:

„d) před zahájením Přijímacích zkoušek musí Zhotovitel předložit Správci stavby kompletní podklady nezbytné pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to alespoň v 1 vyhotovení, zejména Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s přehledným zákresem všech provedených změn a další dokumenty určené Správcem stavby.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou všechny podklady nezbytné pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby předloženy Správci stavby a odsouhlasena jejich správnost a úplnost.“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými Právními předpisy, zejména s § 152 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli označit Staveniště dodatečnými informacemi v případě, že tak bude požadovat dotáčnický orgán či jiný orgán, a to způsobem, který tento orgán stanoví.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným společným povolením pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA.“

## 4.2

### Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je **„Záruka za plnění a odstranění vad“** zajištěním plnění Smlouvy ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za plnění a odstranění vad ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za plnění a odstranění vad je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí Zadávacích podmínek.

Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování bankovní záruky za řádné plnění Díla a odstranění vad po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny do 14 dnů od uzavření Smlouvy, nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co

nastane později. Záruka za plnění a odstranění vad musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené bankovní záruky skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k předposlednímu dni platnosti původní bankovní záruky.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění a odstranění vad bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud je platnost Záruky za plnění a odstranění vad časově omezena, potom je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Záruky za plnění, a to až do doby, kdy uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení bankovní záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění a odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění a odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění a odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel porušil svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo technických norem nebo Právních předpisů a Objednateli z takového porušení dle Smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, slevu z ceny Díla, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru),
- b) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění a odstranění vad tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění a odstranění vad,
- c) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25,
- d) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti;
- e) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby), v němž bylo požadováno odstranění vady; nebo
- f) dojde k odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*].

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění a odstranění vad oprávněn. Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za plnění a odstranění vad Zhotoviteli do 21 dnů poté, co uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za plnění a odstranění vad tak,

aby dosahovala výše podle Přílohy k nabídce, případně neprodleně předloží Objednateli originál nové Záruky za plnění a odstranění vad odpovídající Smlouvě, dojde-li k zániku původní Záruky za plnění a odstranění vad vyplacením celé její výše.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné bankovní záruky, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění a odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitele předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

#### 4.3

##### Zástupce zhotovitele

První odstavec Pod-článku 4.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel v Příloze k nabídce uvede jméno Zástupce zhotovitele, který bude oprávněn k jednání jménem Zhotovitele při plnění Smlouvy.“

#### 4.4

##### Podzhotovitelé

Pod-článek 4.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavatelé).

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitele nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem (poddodavatelem) přesáhne 5 % Přijaté smluvní částky, je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti písemně informovat do 7 pracovních dnů.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů (poddodavatelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů (poddodavatelů) a jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatелеm použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem), je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 30 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele (poddodavatele).

Není-li v Podmínkách uvedeno jinak, musí každá podzhotovitelská (poddodavatelská) smlouva obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské (poddodavatelské) smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [*Postoupení užítka z podzhotovitelské smlouvy*] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*]. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.

V případě, že Zhotovitel bude v prodlení vůči svému Podzhotoviteli s úhradou ceny za plnění, které již bylo Zhotoviteli uhrazeno dle této Smlouvy, o více než 56 kalendářních dnů a Zhotovitel svůj závazek vůči Podzhotoviteli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele v dodatečné lhůtě nejméně 14 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn započítat její hodnotu proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele, pokud bude pohledávka daného Podzhotovitele postoupena na Objednatele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým Podzhotovitelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.“

#### 4.6

##### Spolupráce

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v *Technické specifikaci, Zadávacích podmínkách a Nabídce*“.

#### 4.7

##### Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 se nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

#### 4.8

##### Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s obecně závaznými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Díla bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.“

#### 4.9

##### Zajištění kvality

Na konec pod-článku 4.9 se přidává odstavec:

„Další požadavky na systém zajištění kvality jsou uvedeny v *Technické specifikaci*.“

#### 4.11

##### Dostatečnost přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „*Platí, že Zhotovitel*“ nahrazují slovy „*Zhotovitel prohlašuje, že*“.

#### 4.15

##### Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají odstavce:

„Objednatel předá Zhotoviteli v zákresu i popisu všechny Přístupové cesty na Stavenišťě, které bude Zhotovitel využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, včetně dokladu o projednání užití těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, vlastníky a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů).

Objednatel předá v zákresu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude Zhotovitel využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, vlastníky a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval možnost znečištění a poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu provádění Díla je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před jinými veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Objednatele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré náklady na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit možnost přístupu třetích osob určených Objednatelem do stávajícího objektu Domu kultury města Ostravy, a to zejména za účelem obsluhy jeho dočasného provozu.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.“

#### 4.17

##### Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

#### 4.18

##### Ochrana životního prostředí

Na konec pod-článku 4.18 se za slova „*Právními předpisy*“ přidávají slova „*a technickými normami*“.

Na konec Pod-článku 4.18 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění Díla byla v maximální možné míře ochráněna městská zeleň, zejména aby prováděním Díla nedocházelo k poškození stromů na Staveništi a jeho přilehlém okolí.“

#### 4.19

##### Elektrina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.19 se nahrazují odstavcem:

„Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

#### 4.20

##### Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

V prvním odstavci Pod-článku 4.20 se poslední věta nahrazuje zněním:

„Za Vybavení objednatele odpovídá Zhotovitel dle Pod-článku 4.17 [Vybavení zhotovitele], není-li stanoveno jinak.“

#### 4.21

##### Zprávy o postupu prací

První odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen zpracovávat Měsíční zprávy a Závěrečnou zprávu, které bude předkládat Správci stavby ve čtyřech kopiích, tři kopie v listinné podobě a jednu kopii v elektronické podobě na společném datovém prostředí.“

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazují Pod-články 4.21.1 a 4.21.2:

##### 4.21.1

Zhotovitel je povinen předkládat Měsíční zprávy do 7 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období od konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

Předkládání Měsíčních zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení; včetně těchto etap pro práce každého z Podzhotovitelů;
- b) fotografie znázorňující stav provádění Díla a postup na Staveništi;
- c) u realizace každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
  - (i) zahájení výroby,
  - (ii) Zhotovitelových kontrol,
  - (iii) zkoušek a
  - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele];
- e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele];
- g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- h) srovnání skutečného a plánovaného postupu (tj. řídicího a aktuálního harmonogramu) s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, které mohou ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům této Smlouvy, je Správce stavby či Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby a Objednateli přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy.

#### 4.21.2

Zhotovitel je povinen předložit Závěrečnou zprávu do 60 dnů od dokončení Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Správce stavby.

Správce stavby může následně ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy uplatnit své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

V případě, že Správce stavby uplatní námitky proti Závěrečné zprávě, je Zhotovitel povinen do 30 dnů tyto námitky zohlednit a předložit aktualizovanou Závěrečnou zprávu.

Pokud se Správce stavby nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy, má se za to, že se Závěrečnou zprávou souhlasí.

Závěrečná zpráva musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Díla. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává se Správce stavby; struktura a obsah musí odpovídat požadavkům stanoveným Správce stavby.

Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména:

- a) stručné shrnutí realizace Díla a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období;
- b) přehled o postupu realizace Díla a celkové finanční situaci Díla po jeho dokončení;
- c) doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla.

V případě, že Závěrečná zpráva neodpovídá požadavkům této Smlouvy, je Správce stavby či Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Správci stavby a Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy.“

#### 4.22

##### Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „a na oprávněné úřední osoby“.

#### 4.23

##### Činnost zhotovitele na staveništi

Za druhý odstavce Pod-článku 4.23 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadu podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů (poddodavatelů), a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli (poddodavatel).“

#### 4.24

##### Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec Pod-článku 4.24 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby. Provedení záchranného archeologického výzkumu zajistí Objednatel, který nese náklady na jeho provedení. Zhotovitel je povinen poskytovat pro účely záchranného archeologického výzkumu veškerou potřebnou součinnost.“

#### 4.25

##### Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se Pod-článek 4.25 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*]: „Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- a) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad (Pod-článek 4.2) a/ nebo udržováním této Záruky v platnosti a požadované výši;
- b) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavateli) podle Pod-článku 4.4 [*Podzhotovitelé*];
- c) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.27 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*];
- d) Zhotovitel v důsledku zpoždění prací na Díle způsobí uložení sankce Objednateli ze strany poskytovatele dotace či jiných kontrolních orgánů;
- e) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*];
- f) Zhotovitel poruší povinnost podle třetího odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
- g) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.12 [*Realizační tým zhotovitele*];
- h) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.13 [*Zákaz výkonu nelegální práce*];
- i) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Doba pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*];
- j) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídicí nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
- k) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];
- l) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 [*Pojištění*].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezániká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Náhradu škody bude Objednatel po Zhotoviteli vymáhat zejména v případě, že z důvodů na



straně Zhotovitele dojde k uložení sankce Objednateli ze strany poskytovatele dotace či jiných kontrolních orgánů.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby nebo Objednatele k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.“

#### 4.26

##### **Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích**

Přidává se Pod-článek 4.26 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*]:

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

#### 4.27

##### **Povinnost součinnosti a nezávislý audit**

Přidává se Pod-článek 4.27 [*Povinnost součinnosti a nezávislý audit*]:

„Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/ nebo aktuálními Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, apod.).

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám ze strany Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle Právních předpisů a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho odůvodněného požadavku. S výjimkou, kdy Smlouva předpokládá platbu paušální částkou, je Objednatel oprávněn poté, co dal nejméně 7 dnů předem Zhotoviteli oznámení, požadovat, aby jim

jmenovaná auditorská společnost provedla audit jakékoli částky nárokované Zhotovitelem.

Audit může proběhnout nejpozději do 31. 12. 2030. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v místě, kde jsou záznamy uchovávány.“

#### 4.28

##### Součinnost zhotovitele

Přidává se Pod-článek 4.28 [*Součinnost zhotovitele*]:

„Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem díla Fáze 2 Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY za účelem snížení koordinačního rizika jednotlivých dodávek, řízení odchylek s vlivem na celkovou smluvní cenu a dodržení doby pro dokončení celého Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje uzavřít se Správcem stavby a zhotovitelem díla Fáze 2 Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY koordinační dohodu podle vzoru poskytnutého Objednatel, která bude upravovat mimo jiné vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, výčet činností vyžadujících koordinaci, postupy při koordinaci zpoždění a jiných odchylek, rozsah odpovědnosti jednotlivých účastníků koordinační dohody, způsob řešení sporů, koordinační matice apod.

Zhotovitel se v případě zavazuje Objednateli poskytnout nezbytnou součinnost při vyřadění případných dotazů či požadavků ze strany poskytovatele dotace v případě, že by došlo k financování Díla či jeho části prostřednictvím dotace.“

#### 4.29

##### Registr rizik

Přidává se Pod-článek 4.29 [*Registr rizik*]:

„Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Zhotovitelem do Registru rizik, který je Zhotovitel povinen vést a aktualizovat.“

#### 4.30

##### Ochrana osobních údajů

Přidává se Pod-článek 4.30 [*Ochrana osobních údajů*]:

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z Právních předpisů.“

## Pracovníci a dělníci

#### 6.2

##### Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 se odstraňuje bez náhrady.

#### 6.5

##### Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v neomezené provozní době, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

## 6.6

### Zázemí pro pracovníky a dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova:  
„nebo ve Výkazu výměr.“

Druhý odstavec Pod-článku 6.6 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí dovolit nikomu z Personálu zhotovitele, aby si zřídil dočasné nebo trvalé bydlení v prostoru Stavby.“

## 6.7

### Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“), a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Zhotovitel se zavazuje povinnost dle předchozí věty dodržovat.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky Právních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- c) zajistit vstupní školení Personálu objednatel a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

## 6.9

### Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění Díla po celou dobu podílely minimálně tři (3) osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nequalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením nebo absolventi odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe starší 55 let, osoba se zdravotním postižením nebo absolvent odborných škol v daném oboru pro získání potřebné praxe. Správce stavby je oprávněn Zhotovitele kdykoliv v průběhu provádění Díla vyzvat k tomu, aby označil konkrétní osoby, které se podílejí na provádění Díla a splňují požadavky dle tohoto Pod-článku.“

## 6.10

### Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Pod-článek 6.10 se nahrazuje zněním:

„Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správcem stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Měsíční zprávě o postupu prací předkládané podle Pod-článku 4.21.1 [Zprávy o postupu prací] uvést:

- a) údaje o druzích prací;
- b) údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užitá;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních; a
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů

pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý den, kdy Zhotovitel vykonával jakékoli práce na Díle.“

## 6.12

### Realizační tým Zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.12 [Realizační tým Zhotovitele]:

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/ nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/ nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

### 6.13

#### Zákaz výkonu nelegální práce

Přidává se Pod-článek 6.13 [*Zákaz výkonu nelegální práce*]:

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zaměstnanosti**“), a zákoníku práce, určující jako nelegální práci:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce, nebo
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/ nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

### 6.14

#### Změny personálu zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.14 [*Změny personálu zhotovitele*]:

„Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.“

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/ nebo Objednatel, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný s uvedením důvodů a
- b) Objednatel musí nést prokazatelné a účelné náklady náhrady (vyjma odměny za práci), ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu osoby Personálu zhotovitele nebo jiný důvod mající charakter porušení Smlouvy.“

# Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

## 7.6

### Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává odstavec:

„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

## 7.7

### Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se nahrazuje zněním:

„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy se stane součástí Stavby v souladu s Projektovou dokumentací pro provedení stavby.“

## 7.8

### Poplatky

V pod-odstavci b) Pod-článku 7.8 se za slovo „*demolice*“ vkládá čárka a doplňují slova „*deponie, mezideponie*“.

# Zahájení, zpoždění a přerušení

## 8.1

### Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

„Ve vztahu k Sekci Přeložky inženýrských sítí je Správce stavby povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací na této Sekci, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od účinnosti Smlouvy, nebo okamžiku, kdy společné (popř. stavební) povolení pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA nabyde právní moci, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

Nabyde-li společné (popř. stavební) povolení pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA právní moci po uplynutí 6 měsíců od účinnosti Smlouvy, je Správce stavby povinen dát Zhotoviteli do 14 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí oznámení o Datu zahájení prací na Sekci Přeložky inženýrských sítí, přičemž Datum zahájení prací musí být nejméně 56 dnů od odeslání tohoto oznámení.

Nabyde-li společné (popř. stavební) povolení pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA právní moci po uplynutí 12 měsíců od účinnosti Smlouvy, je Správce stavby povinen dát Zhotoviteli do 14 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí oznámení o Datu zahájení prací na Sekci Přeložky inženýrských sítí, přičemž Datum zahájení prací musí být nejméně 84 dnů od odeslání tohoto oznámení. Pokud společné (popř. stavební) povolení pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA nenabyde právní moci ani po uplynutí 12 měsíců od účinnosti Smlouvy je Zhotovitel oprávněn k jednorázovému navýšení Smluvní ceny dle Pod článku 13.8 [Úpravy v důsledku změn nákladů].

Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Sekci Přeložky inženýrských sítí před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházejících odstavců.

Ve vztahu k Sekci Vyhloubení a zajištění stavební jámy je Správce stavby povinen dát Zhotoviteli nejméně 28 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací na této Sekci, při-

čemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 42 dnů od rozhodnutí Objednatele o tom, že bude realizovat zadávací řízení na výběr zhotovitele pro Fázi 2. Pokud Objednatel rozhodne o tom, že bude realizovat zadávací řízení na výběr zhotovitele pro Fázi 2 dříve, než nabude společné (popř. stavební) povolení pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA právní moci, bude Datum zahájení prací na Sekci Vyhloubení a zajištění stavební jámy stanoveno a oznámeno spolu s Datem zahájení prací na Sekci Přeložky inženýrských sítí. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na této Sekci před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel musí zahájit provádění Sekce co nejdříve, jak je to rozumně možné po Datu zahájení prací, a musí pak v pracích na této Sekci postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost nerealizovat Sekci Vyhloubení a zajištění stavební jámy v případě, že se zadávací řízení na výběr zhotovitele pro Fázi 2 neuskuteční. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 dnů od rozhodnutí Objednatele, že nebude realizovat zadávací řízení na výběr zhotovitele pro Fázi 2 a Sekce Vyhloubení a zajištění stavební jámy tak nebude rovněž realizována, o této skutečnosti Zhotovitele informovat.“

---

## 8.2

### Doba pro dokončení

Pod-článek 8.2 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel musí dokončit každou Sekci během Doby pro dokončení včetně:

- a) úspěšných Přejímacích zkoušek a
- b) dokončení všech prací, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekci*].

Sekce se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) Pod-článku 8.2. Další požadavky na dokončení jednotlivých Sekcí jsou uvedeny v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Sekce Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekci*] tak, aby mohlo dojít k dokončení Sekce a jejímu převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Sekce obdržet. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí Sekce podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekci*] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Sekci v Době pro dokončení.

Zhotovitel musí dokončit Dílo nebo Sekci v rozsahu nezbytném pro účely předání Díla nebo Sekce k Fázi 2 Projektu KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY v Době pro dokončení.“

---

## 8.3

### Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby řídicí harmonogram provedení Sekce do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel je také povinen předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle nebo Sekci (podle okolností),

kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Správce stavby je oprávněn stanovit bližší požadavky na způsob předkládání řídicího harmonogramu (či jeho aktualizované verze), jakož i jeho náležitosti. Při jejich stanovení bude Správce stavby vycházet zejména z metodiky pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC vydávané Státním fondem dopravní infrastruktury.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě prostřednictvím datového prostředí CDE zpracovaný ve formátu \*.mpp pro MS Project a ve formátu \*.xls/ \*.xlsx pro MS Excel a ve formátu \*.pdf.

Každý harmonogram musí obsahovat, nestanoví-li Správce stavby jinak:

- a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla (a jednotlivých Sekcí), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání (pro všechny části) Staveniště, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo, části Díla a Sekce vykonat, včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (poddodavatelů),
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmitnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké) a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- j) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - (i) popis všech hlavních etap provádění Sekce nebo Díla,
  - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla a Sekcí,
  - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti řídicímu harmonogramu i předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou harmonogramu,
  - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“



V první větě druhého odstavce Pod-článku 8.3 se za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ doplňuje závorka se slovy „do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve třetím odstavci Pod-článku 8.3 se za slova „odhad předpokládaného“ vkládají slova „časového i finančního“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

---

## 8.5

### Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a veškeré Právní předpisy, jakož i další relevantní normy“.

Na konec pod-odstavce c) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

---

## 8.6

### Míra postupu prací

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ vkládá čárka a doplňují slova: „nebo připraveno k zahájení Fáze 2“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu] a náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“.

---

## 8.7

### Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 se odstraňuje odstraněn včetně názvu a nahrazuje se následujícím zněním:

#### **„Smluvní pokuta za zpoždění**

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.25 (i), která musí být zaplácena za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Sekci nebo Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody.“

---

## 8.9

### Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají slova „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů“.

## 8.13

Přerušeni prací  
po převzetí Sekce  
Přeložky inženýrských sítí

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [**Přerušeni prací po převzetí Sekce Přeložky inženýrských sítí**]:

„Objednatel je oprávněn ve lhůtě 14 kalendářních dní poté, co Správce stavby vydá Potvrzení o převzetí Sekce Přeložky inženýrských sítí, dát Zhotoviteli:

- a) oznámení o přerušeni prací;
- b) výpověď z důvodu ukončení prací.

V oznámení o přerušeni prací podle písm. a) stanoví Objednatel dobu pro přerušeni prací v maximální délce 56 kalendářních dní, nedohodnou-li si Strany delší dobu přerušeni prací. Učiní-li Objednatel oznámení o přerušeni prací podle písm. a), je Zhotovitel povinen přerušit veškeré práce na Díle až do doby, kdy obdrží oznámení Objednatele o pokračování v pracích. Po dobu nařízení přerušeni prací podle písm. a) nemá Zhotovitel nárok na náhradu Nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s přerušením ani na jakákoli další finanční plnění (zálohy apod.). Pod-články 8.10. a 8.11 se nepoužijí.

Uplyne-li doba stanovená v oznámení o přerušeni prací, aniž by Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele o pokračování v pracích, je každá ze Stran oprávněna vypovědět Smlouvu podle článku 19.6 [*Výpověď, platba a osvobození z plnění*].

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění dle Pod-článku 19.6 [*Výpověď, platba a osvobození z plnění*].“

## Přejímací zkoušky

### 9.1

Povinnosti zhotovitele

Na konec třetího odstavce Pod-článku 9.1 se přidává věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

## Převzetí objednatelem

### 10.1

Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se odstraňují slova „*Díla, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem*“.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

### 10.2

Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:

„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla, kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*], nebo se na něm obě Strany dohodnou, pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*].“

Poslední odstavec Pod-článku 10.2 se odstraňuje bez náhrady.

### 10.3

#### Překážky při přijímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data,

- a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené v pod-odstavci a),

a jestliže v důsledku opoždění v provedení Přijímacích zkoušek Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, je Zhotovitel:

- a) povinen dát Správci stavby oznámení a
- b) oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:
  - (i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a současně k
  - (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů, včetně přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přijímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.

### 10.5

#### Předčasné užívání

Přidává se Pod-článek 10.5 [*Předčasné užívání*]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby mohly být přeložky sítě či další části Díla uvedeny do provozu co nejdříve po jejich dokončení nebo dle žádosti příslušného správce (dle okolností). Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatelem a příslušným správcem dohodu podle příslušného vzoru Dohody o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) případné podmínky Předčasného užívání;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (zejména včetně všech obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání přeložky, pozemní komunikace nebo jiné části Díla před úplným dokončením Díla nebo Sekce (podle okolností);
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání přeložky, pozemní komunikace nebo jiné části Díla před jejich úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání přeložky, pozemní komunikace nebo jiné části Díla ze strany Objednatele.“

# Odpovědnost za vady

## 11.1

### Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 se přidává pod-odstavec c):

„c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Správci stavby.“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem a v jakém termínu zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob a termín odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

## 11.2

### Náklady na odstraňování vad

Pod-článek 11.2 se nahrazuje zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*], musí být provedena na riziko a Náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatelem.

Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině, přičemž Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Nebude-li Zhotovitel vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se vybranému dodavateli nových prací poskytnout veškerou součinnost pro jejich řádné provedení.“

## 11.3

### Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ doby nahrazena slovy „o víc než pět let“.

## 11.4

### Neúspěšné odstraňování vady

První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem (nebo jeho jménem) oznámené Zhotoviteli.“

## 11.6

### Další zkoušky

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*uvedených ve Smlouvě*“ doplňují slova „*včetně Přejímacích zkoušek*“.

## 11.7

### Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 se první část věty před čárkou nahrazuje zněním:

„*Dokud neuplynula Záruční doba*“.

## 11.9

### Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

## 11.10

### Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

„Po vydání Potvrzení o převzetí Díla, jakož i po uplynutí Záruční doby, zůstává každá ze Stran odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v dané době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

## 11.11

### Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí příslušné Sekce*“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí příslušné Sekce*“.

## Měření a oceňování

## 12.1

### Měření díla

V prvním odstavci Pod-článku 12.1 se slova „*o tom dát přiměřeným způsobem oznámení Zástupci zhotovitele*“ nahrazují slovy: „*dát nejméně 3 dny předem oznámení Zhotoviteli*“.

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává odstavec:

„Měření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace dle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ. Měření bude Stranami evidováno ve formě záznamu skutečné výměry provedených prací (Evidenčního listu vyhrazené změny).“

## 12.2

### Metoda měření

Na konec Pod-článku 12.2 se přidávají odstavce:

„Všechna měření podle Pod-článku 12.1 [*Měření díla*] musí být prováděna certifikovanými měřidly (délkovými, objemovými, hmotnostními). Za účelem vydání potvrzení průběžné platby za Technologické zařízení, Materiál či práci dodané/ provedené nad rámec Výkaz výměr je Zhotovitel povinen provést, či zajistit, geometrické zaměření, které představuje doklad o skutečně dodaném Technologickém zařízení, Materiálu nebo provedené práci a bude předloženo jako podpůrný dokument k Vyúčtování.“

## 12.3

### Oceňování

V prvním odstavci Pod-článku 12.3 se slova „*položkové ceny*“ nahrazují slovy „*ceny položky*“.

Druhý a třetí odstavec v Pod-článku 12.3 se nahrazují následujícím odstavcem:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní

4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu na ocenění položky Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;

- d) je určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Kalkulaci dle pod-odstavce b) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby.

Přírážky dle pod-odstavce d) se mezi Stranami považují pro účely tohoto Pod-článku za dohodnuté.“

## Variace a úpravy

### 13.1

#### Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, je-li v ní postup upraven.

V případě, že je Variace změnou závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list.

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, je povinen vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování] včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel po-

skytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] je oprávněn k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a současně k
- b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

---

### 13.3

#### Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají odstavce:

„Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, je Správce stavby povinen určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

Objednatel neposkytuje zálohu na Variaci. Správce stavby není oprávněn poskytnout Zhotoviteli zálohu na Variaci.“

### 13.5

#### Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se nahrazuje zněním:

„Podmíněný obnos (ať už celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu se ZZVZ a pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena.

Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje, tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn v souladu se Zadávacími podmínkami. Pokud nedá Správce stavby pokyn k poskytnutí prací, dodávek nebo služeb, nemá Zhotovitel na vyplacení Podmíněného obnosu nárok.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.“

---

### 13.6

**Práce za hodinovou sazbu** Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

### 13.7

#### Úpravy v důsledku změn legislativy

V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo takových výkladů“.

---

### 13.8

#### Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 se nahrazuje zněním:

„Za podmínek definovaných v pod-článku 8.1. [*Zahájení prací na Díle*] je možné jednorázově zvýšit či snížit Smluvní cenu v návaznosti na vývoj „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“, který je vyhlášený a publikovaný Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“), a to za období od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém

uplynula lhůta pro podání nabídek do zadávacího řízení Veřejné zakázky, do ukončení kalendářního čtvrtletí, v němž uplynula doba jednoho roku od účinnosti Smlouvy. Změnili-li se za sledované období hodnota cenového indexu o více než 7 %, Smluvní cena se procentuálně zvýší či sníží o hodnotu indexu, která přesáhne 7 %.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván:

- index pro kód CZ-CC „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku), přičemž pokud by k vyhlášení a publikování tohoto indexu nedošlo, užije se pro výpočet hodnoty změny Smluvní ceny index určený Správcem stavby, který je publikován ČSÚ a je z materiálního hlediska tomuto indexu nejbližší;
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „Index“).

Hodnota změny Smluvní ceny v případě jejího navýšení tak bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$(P_{nz} - 1,07) * \text{Smluvní cena}$$

a hodnota změny Smluvní ceny v případě jejího snížení bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$(P_{nz} - 0,93) * \text{Smluvní cena}$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy ( $P_{nz}$ ) za příslušné období bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{i=0}^n (I_i / 100)$$

kde:

„ $n$ “ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny Díla, tj. kalendářní čtvrtletí, v němž uplynula doba jednoho roku od účinnosti Smlouvy

„ $P_{nz}$ “ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „ $n$ “, za které je vypočítávána úprava Smluvní ceny podle této valorizační doložky a zaokrouhluje se na 4 desetinná místa

„ $I_i$ “ je Index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava Smluvní ceny (od „ $o$ “ do „ $n$ “)

„ $o$ “ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum uplynutí lhůty pro podání nabídek do Veřejné zakázky

Platí, že úprava Smluvní ceny dle tohoto Pod-článku nebude provedena, pokud bude násobitel úpravy ( $P_{nz}$ ) v intervalu 0,93 až 1,07 se zaokrouhlením na 4 desetinná místa.

Ke změně Smluvní ceny dle předchozího odstavce dochází výlučně na základě žádosti smluvní Strany podané Správci stavby. Písemnou žádost o zvýšení či snížení Smluvní ceny je smluvní Strana oprávněna podat ve lhůtě 28 dnů ode dne uveřejnění Indexu



za kalendářní čtvrtletí následujícího roku, které se číselným označením shoduje s kalendářním čtvrtletím, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti. Pro odstranění pochybností smluvní Strany shodně uvádí, že ke změně Smluvní ceny dle tohoto Pod-článku není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Písemná žádost dle předchozího odstavce musí obsahovat období, za které smluvní Strana požaduje Smluvní cenu změnit, a vyčíslení výše nároku, jinak tento nárok smluvní Strany zaniká. V případě předložení žádosti o změnu Smluvní ceny je druhá smluvní Strana oprávněna před jejím schválením Správcem stavby požádat o předložení výpisu ze statistického zjišťování potvrzeného Českým statistickým úřadem (nebo jiný srovnatelný dokument) dokládající nárok druhé smluvní Strany.

Po obdržení písemné žádosti musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5. [Určení], aby ve lhůtě 28 dnů dohodl nebo určil oprávněnost nároku na zvýšení Smluvní ceny. Po schválení písemné žádosti o změně Smluvní ceny následně dojde k alikvotnímu procentuálnímu snížení či zvýšení ceny všech položek ve Výkazu výměr v rozsahu schválené změny, v případě zvýšení Smluvní ceny tedy dle následujícího vzorce:

$$(P_{nz} - 1,07) * \text{Cena položky}$$

A v případě snížení Smluvní ceny dle následujícího vzorce:

$$(P_{nz} - 0,93) * \text{Cena položky}$$

Pro jakékoliv práce a částky, které byly před okamžikem schválení písemné žádosti zahrnuty do Vyúčtování, nelze zpětně požadovat navýšení jejich ceny.

Maximální limit pro navýšení Smluvní ceny postupem dle tohoto Pod-článku činí 10 % z Přijaté smluvní částky. Případnou žádost Zhotovitele o zvýšení Smluvní ceny nad tento limit je Správce stavby povinen odmítnout jako neoprávněnou.“

## Smluvní cena a platební podmínky

### 14.1

#### Smluvní cena

Pod-odstavec d) Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím zněním:  
„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením těchto dokumentů nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

### 14.2

#### Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

### 14.3

#### Žádost o potvrzení průběžné platby

V první větě Pod-článku 14.3 se slova „měsíce“ nahrazuje slovy „Fakturačního období“.

V první větě Pod-článku 14.3 se za slova „šest kopií Vyúčtování“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“.

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává věta:  
„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml prostřednictvím společného datového prostředí.“

Za první odstavec Pod-článku 14.3 se vkládá odstavec:  
„V případě, že Vyúčtování bude obsahovat jakékoliv položky nad rámec Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen jako podpůrný dokument předložit geometrické zaměření dle Pod-článku 12.2 [Metoda měření].“

Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 14.3 se odstraňují bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzeních platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

#### 14.5

**Technologické zařízení a materiály určené pro dílo**

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

---

#### 14.6

**Vydání potvrzení průběžné platby**

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidávají odstavce:  
„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, je Správce stavby povinen tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení průběžné platby. Daňový doklad (Fakturu) k průběžné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Vyúčtování a vydání Potvrzení průběžné platby Správcem stavby.“

V původním druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

---

#### 14.7

**Platba**

- Pod-odstavce a) až c) Pod-článku 14.7 se nahrazují novými pod-odstavci a) a b):
- „a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
  - b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující odstavec:  
„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky] je odůvodněna povahou závazku, kdy

- a) předmětem Smlouvy je provedení stavebních prací, které jsou součástí značně specifického a složitého Projektu,
- b) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- c) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktury, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.“

---

#### 14.8

##### Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

#### 14.9

##### Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

#### 14.10

##### Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 se odstraňuje bez náhrady.

#### 14.11

##### Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 se nahrazuje zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem) s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování.

V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 Objednateli Potvrzení závěrečné platby.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení závěrečné platby. Daňový doklad (Fakturu) k závěrečné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování a vydání Potvrzení závěrečné platby Správcem stavby.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté, co je spor konečným způso-

bem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.“

14.14

**Skončení odpovědnosti  
objednatele**

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

14.16

**Sporné faktury**

Přidává se Pod-článek 14.16 [*Sporné faktury*]:

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.“

Fakturu lze vystavit vždy až po odsouhlasení Vyúčtování. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

## Ukončení smlouvy objednatel

15.1

**Výzva k nápravě**

Na konec Pod-článku 15.1 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen vedle zjednáání nápravy zaslat Správci stavby ve stanoveném čase také odpověď s uvedením konkrétních přijatých opatření k nápravě závadného stavu.“

15.2

**Odstoupení objednatel**

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„a) je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad nebo s udržováním této záruky v platnosti po dobu delší než 30 dnů,“

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „podzhotoviteli“ se doplňují slova „(poddodavatel) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„e) podá-li na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto právních jednání nebo událostí, nebo mu je z jakéhokoliv důvodu ustanoven opatrovník či osoba s obdobným postavením,“

Za pod-odstavec f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce g) až o):

- „g) společné (popř. stavební) povolení pro Dílo či Projekt KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVA nenabude právní moci ani po uplynutí 12 měsíců od účinnosti Smlouvy;
- h) nedodrží podmínky stanovené v Zadávacích podmínkách ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,
- i) ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- j) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [*Podzhotovitelé*] a
- k) je v prodlení s dokončením Sekce nebo Díla po dobu delší než 90 dní,
- l) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 [*Pojištění*] po dobu delší než 60 dnů,
- m) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem,
- n) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*], a
- o) za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:

„Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatelem, je Zhotovitel povinen neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost Díla.“

Na konec první věty čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají čárka a slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy“.

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:

„Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.“

### 15.3

#### Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Správce stavby povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho Sekcí sjednaných ve Smlouvě.“

### 15.5

#### Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se za slova „Smlouvu vypovědět“ vkládá čárka a slova „a to i zčásti“.

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se odstraňuje třetí věta.

Na konec Pod-článku 15.5 se přidává následující odstavec:

„Výpovědi Smlouvy nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*] nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy.“

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění dle Pod-článku 19.6 [Výpověď, platba a osvobození z plnění].“

## Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

### 16.2

**Odstoupení zhotovitelem** Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním: „Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací] nebude Správcem stavby oznámeno ve lhůtě 3 kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy,“

Na konci původního pod-odstavce f) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se „*nebo*“ nahrazuje tečkou.

Původní pod-odstavec g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení odstoupení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

### 16.4

**Platba při odstoupení** V pod-odstavci a) Pod-článku 16.4 se slova: „Zajištění splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Záruky za plnění a odstranění vad“.

V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova: „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele“.

## Riziko a odpovědnost

### 17.1

**Odkodnění** Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova „*tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]*“.

### 17.2

**Péče zhotovitele o dílo** V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují závorky se slovy „*nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]*“ a „*nebo se má za to, že je vydáno*“.

## 17.5

### Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Pod-článek 17.5 se nahrazuje zněním:

„Jestliže se k plnění Díla, některé jeho Sekce nebo k jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.

Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.

Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotografie Díla pro účely propagace a reklamy. Zhotovitel však není oprávněn tyto fotografie, jakož ani ilustrace Díla nebo články (či jiné texty) týkající se Díla, publikovat (ať už samostatně nebo v součinnosti s jinou osobou) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla.

V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

## 17.6

### Omezení odpovědnosti

V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta:

„Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody dle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu].“

## Pojištění

### 18.1

#### Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti, a
- b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Objednatel je oprávněn (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo v případě, že:

- a) Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat,
- b) nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními Článku 18 [Pojištění] a jeho Pod-článků, nebo

- c) neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle Článku 18 [Pojištění].

Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a dále souvisejících poplatků zaplacených Objednatelem pojistiteli a souvisejících nákladů účelně vynaložených Objednatelem.

Platí, že veškeré náklady Zhotovitele na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce; tím však není dotčena povinnost Zhotovitele dle předchozího odstavce.“

---

## 18.2

### Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Pojištění díla**“ uzavření pojistné smlouvy na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít smlouvu na Pojištění díla.

Horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost musí po celou dobu Pojištění díla odpovídat částkám uvedeným v Příloze k nabídce.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v Článku 18 [Pojištění].

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle Článku 18 [Pojištění] a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu, coby oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli, jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění, v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.“

---

## 18.3

### Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je před zahájením plnění Smlouvy povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele]) a třetím osobám Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na



odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Hranice pojistného plnění na základě takového pojištění musí být minimálně ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů (poddodavatelů) nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé (poddodavatelé) splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

#### 18.4

Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

## Vyšší moc

#### 19.1

Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení společného povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.“

#### 19.6

Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 19.6 [*Výpověď, platba a osvobození z plnění*]:

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [*Oznámení o vyšší moci*], brání provedení celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených touto Smlouvou, může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V takovém případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*].

Po uplynutí výpovědní doby či odstoupení od Smlouvy je Správce stavby povinen určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele; a
- c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).

Výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [*Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu*] nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění dle tohoto Pod-článku.“

## Claimy, spory a rozhodčí řízení

### 20.1

#### Claimy zhotovitele

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

### 20.2

#### Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

### 20.3

#### Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

### 20.4

#### Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

### 20.5

#### Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.5 [*Rozhodování sporů*]:

„Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“

20.6

Rozhodčí řízení Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7

---

Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8

Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.











**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Tel.: +420 599 499 311

Fax: +420 599 442 386

E-mail: [info@ostrava.cz](mailto:info@ostrava.cz)

WWW <https://www.ostrava.cz>

