



Statutární město Ostrava
jako Objednatel

„Sdružení „Garnets-INVIN-CM-FET“
jako Konzultant – Správce stavby

a

„Sdružení pro koncertní halu“
Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno a.s.
Společník: IPS Třinec a.s.

jako Zhotovitel 1. Fáze

[obchodní firma Zhotovitele – bude doplněno]
jako Zhotovitel 2. Fáze

KOORDINAČNÍ DOHODA

týkající se poskytování inženýrských, dodavatelských a stavebních služeb
pro projekt s názvem
„KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY“

(dále jen „Projekt“ a „Dohoda“)

1. **Statutární město Ostrava**, IČO: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „**Objednatel**“);
2. **Sdružení „Garnets – INVIN – CM – FET“**,
Garnets Consulting a.s., IČO: 273 49 675, se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplice –Trnovany,
INVIN s.r.o., IČO: 292 11 751, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
Contract management, a.s., IČO: 053 06 035, se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4
FETTERS management, s.r.o., IČO: 014 05 471, se sídlem Jinonická 1327/76a, Košře, 150 00 Praha 5
(dále jen „**Správce stavby**“);
3. **Sdružení pro koncertní halu**,
Vedoucí společník a správce společnosti: IMOS Brno a.s., IČO: 253 22 257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Společník: IPS Třinec, a.s., IČO: 286 18 891, se sídlem Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec;
4. [**obchodní firma Zhotovitele 2. Fáze– bude doplněno**], IČO: [bude doplněno], se sídlem [bude doplněno]
(dále jen „**Zhotovitel 2. Fáze**“);
(společně dále jen „**Strany**“ anebo jednotlivě „**Strana**“),

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A. Objednatel uzavřel se společnostmi **STEVEN HOLL ARCHITECT, P.C.**, DOS ID: 1409928, DOMESTIC PROFESSIONAL CORPORATION, se sídlem 450 WEST 31ST ST, 11TH FL, NEW YORK, NEW YORK, 10001, USA, a **Architecture Acts s.r.o.**, IČO: 036 20 620, se sídlem Řetězová 224/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika (dále společně jen „**Projektant**“), Smlouvu o dílo na vytvoření projektových dokumentací, o výkonu autorského dozoru, poskytnutí inženýringu a licence ze dne 23. září 2020, ve znění případných pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva PD**“) pro Projekt;
- B. Objednatel a Správce stavby uzavřeli Smlouvu o poskytování služeb dle Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem ze dne 19. února 2021, ve znění případných pozdějších dodatků, podle níž se Správce stavby zavázal poskytovat Objednateli konkrétní konzultační služby pro Projekt (dále jen „**Konzultační smlouva**“);
- C. Objednatel a Zhotovitel 1. Fáze uzavřeli Smlouvu o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem ze dne [DD/MM/YYYY], ve znění případných pozdějších dodatků, podle níž Zhotovitel poskytne stavební práce (a případně inženýrské služby) pro Projekt (dále jen „**Smlouva RB – 1. Fáze**“); a
- D. Objednatel a Zhotovitel 2. Fáze uzavřeli Smlouvu o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem ze dne [DD/MM/YYYY], ve znění případných pozdějších dodatků, podle níž Zhotovitel poskytne stavební práce (a případně inženýrské služby) pro Projekt (dále jen „**Smlouva RB – 2. Fáze**“); a
- E. na uzavření a plnění Konzultační smlouvy a Smlouvy RB – 1. Fáze a Smlouvy RB – 2. Fáze s Objednatelem se Správce stavby a Zhotovitelé za účelem vzájemné koordinace při poskytování jednotlivých plnění s cílem úspěšného dokončení Projektu dohodli na uzavření této Dohody.

1. Definice a výklad

- 1.01 Definice. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, výrazy začínající velkým písmenem používané v této Dohodě mají následující význam:

„**Dílo 1. Fáze**“ znamená souhrn veškerých stavebních prací, dodávek a služeb provedených a poskytnutých Správcem stavby a Zhotovitelem 1. Fáze podle Konzultační smlouvy a Smlouvy RB – 1. Fáze;

„**Dílo 2. Fáze**“ znamená souhrn veškerých stavebních prací, dodávek a služeb provedených a poskytnutých Správcem stavby a Zhotovitelem 2. Fáze podle Konzultační smlouvy a Smlouvy RB – 2. Fáze;

„**Dílo**“ znamená souhrn veškerých stavebních prací, dodávek a služeb provedených a poskytnutých Správcem stavby a Zhotoviteli podle Smluv;

„**Doba pro dokončení**“ má význam připisovaný tomuto termínu ve Smlouvách RB (Pod-článek 1.1.3.3 a související);

„**Koordinační výbor**“ má význam uvedený v odst. 3.02 (*Koordinační výbor*) této Dohody;

„**PD skutečného provedení stavby**“ znamená dokumentaci skutečného provedení stavby obsahující náležitosti podle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;

„**Podzhotovitel**“ znamená jakéhokoli poddodavatele najatého Správcem stavby nebo kterýmkoli Zhotovitelem;

„**Smlouva RB – 1. Fáze**“ znamená jakoukoliv smlouvu Smlouvu o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem 1. Fáze.

„**Smlouva RB – 2. Fáze**“ znamená jakoukoliv smlouvu Smlouvu o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem 2. Fáze.

„**Smlouvy RB**“ znamená společně Smlouva RB – 1. Fáze a Smlouva RB – 2. Fáze a „Smlouva RB“ znamená kteroukoli z nich;

„**Smlouvy**“ znamenají společně Konzultační smlouvu, Smlouvu RB – 1. Fáze a Smlouvu RB – 2. Fáze a „Smlouva“ znamená kteroukoli z nich;

„**Smluvní cena**“ (i) v případě Konzultační smlouvy znamená souhrn Přijaté smluvní částky (dle definice v Pod-článku 1.1.20 Konzultační smlouvy) a součtu částek vyplacených nebo splatných Správcem stavby za Dodatečné a Výjimečné služby (dle definice v Pod-článku 1.1.3 Konzultační smlouvy), (ii) v případě Smlouvy RB – 1. Fáze má stejný význam jako v Pod-článku 14.1 Smlouvy RB – 1. Fáze, (iii) v případě Smlouvy RB – 2. Fáze má stejný význam jako v Pod-článku 14.1 Smlouvy RB – 2. Fáze.

„**Účastníci projektu**“ jsou společně Správce stavby, Zhotovitel 1. Fáze a Zhotovitel 2. Fáze a „Účastník projektu“ je kdokoli z nich;

„**Sekce**“ znamená ucelenou část Díla, která vykazuje určitou stavební a funkční samostatnost; Dílo 1. Fáze zahrnuje celkem dvě (2) Sekce, a to (i) Přeložky inženýrských sítí a (ii) Vyhloubení a zajištění stavební jámy a provedení vrtů (srov. Pod-článek 1.1.5.8 Smlouvy RB – 1. Fáze); Dílo 2. Fáze zahrnuje celkem tři (3) Sekce, a to (i) Rekonstrukce stávajícího objektu Domu kultury Města Ostravy, (ii) Přístavba koncertního sálu a (iii) Urbanistické úpravy okolí (srov. Pod-článek 1.1.4 Konzultační smlouvy, Pod-článek 1.1.5.8 Smlouvy RB – 2. Fáze);

„**Variace**“ (i) v případě Konzultační smlouvy představuje změnu závazku z příslušné Smlouvy, (ii) má v případě Smluv RB význam stanovený v Článku 13. Smluv RB.

„**Záležitost koordinace**“ má význam uvedený v odst. 3.01 (*Povinnost koordinace*) této Dohody;

„**zástupce Objednatele**“ znamená osobu oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech Konzultační smlouvy (dle Pod-článku 2.7.1 Konzultační smlouvy) anebo Smluv RB;

„**zástupce Projektanta**“ znamená osobu oprávněnou jednat za Projektanta ve věcech Smlouvy PD či kteroukoliv jinou Projektantem písemně pověřenou osobu;

„**zástupce Správce stavby**“ znamená osobu oprávněnou jednat za Konzultanta ve věcech týkajících se Konzultační smlouvy dle Pod-odstavce 3.6.1 Konzultační smlouvy;

„**zástupce Zhotovitele**“ znamená osobu oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech týkajících se Smluv RB (dle Pod-článku 4.3 Smluv RB);

„**Zhotovitelé**“ znamená společně Zhotovitele 1. Fáze a Zhotovitele 2. Fáze, „Zhotovitel“ znamená kteréhokoli z nich.

1.02 Výklad. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, v této Dohodě:

- a. slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- b. slova v jednotném čísle zahrnují také množné číslo a slova v množném čísle zahrnují také jednotné číslo;
- c. ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně;
- d. „napsaný“ nebo „písemný“ znamená psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednajících osob, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany;
- e. slova označující osoby nebo Strany musejí být vykládána tak, aby zahrnovala jakoukoli fyzickou osobu, firmu, obchodní společnost, korporaci nebo organizaci a jakýkoli společný podnik, konsorcium, sdružení nebo partnerství bez ohledu na to, zda má samostatnou právní osobnost;
- f. odkaz na některou Stranu v Dohodě zahrnuje i její právní nástupce a povolené postupníky;
- g. na slovo „včetně“ se hledí tak, jako kdyby po něm vždy následovala slova „nikoli výlučně“.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu této Dohody brány v potaz.

2. Harmonogram Projektu

2.01 Plánované datum dokončení. Každý z Účastníků projektu vynaloží veškeré úsilí k provedení a dokončení Díla 1. Fáze a Díla 2. Fáze tak, aby umožnil Objednateli dosáhnout toho, že Dílo (popř. jednotlivé Sekce) bude zkolaudováno a zprovozněno ke svému účelu nejpozději v Době pro dokončení dle Pod-článku 1.1.3.3 Smluv RB (dále jen „**Plánované datum dokončení**“).

2.02 Harmonogram. Každý Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů od data prvního jednání Koordinačního výboru předá Objednateli harmonogram, (i) z něhož bude vyplývat, že Zhotovitel dokončí Dílo (popř. svoji část Díla nebo Sekce) v Době pro dokončení podle Smlouvy RB, a (ii) který bude dokládat, jak dokončení jeho části Díla (popř. Sekce) umožní Objednateli dosáhnout Plánovaného data dokončení.

2.03 Vzájemná interakce Účastníků projektu a jejich koordinační povinnosti.

a. Každý Zhotovitel je povinen:

- (i) je-li to nezbytné pro zohlednění prodloužení Doby pro dokončení schváleného podle jakékoli Smlouvy RB, které mu oznámí Správce stavby, koordinovat prostřednictvím Objednatele a Správce stavby své činnosti s činnostmi Projektanta nebo jiného Zhotovitele (bez ohledu na to, zda se jedná o stavební práce, dodávky či služby);
- (ii) veškerou vzájemnou komunikaci s jiným Zhotovitelem týkající se Projektu zasílat na vědomí Objednateli a Správci stavby; a
- (iii) využívat k veškerým činnostem v rámci koordinace a vzájemné interakce při překrývajícím se plnění jednotlivých Zhotovitelů (anebo Projektanta) náležitě kvalifikovaný a zkušený personál;

b. Při plnění povinností podle své Smlouvy RB je každý Zhotovitel povinen:

- (i) koordinovat své práce prostřednictvím Objednatele a Správce stavby s Projektantem anebo jiným Zhotovitelem v dobré víře tak, aby bylo dosaženo Plánovaného data dokončení a bylo minimalizováno případné celkové zpoždění realizace Projektu;
- (ii) v rámci povinnosti spolupráce poskytovat jinému Zhotoviteli (a v kopii vždy Objednateli a Správci stavby) informace týkající se jeho činnosti (bez ohledu na to, zda se jedná o stavební práce, dodávky či služby), které mohou ovlivnit výstavbu části Díla (příp. konkrétní Sekci) realizovanou jiným Zhotovitelem; a
- (iii) poskytovat Projektantovi maximální možnou součinnost a podporu při zpracování PD skutečného provedení stavby (resp. Díla) a při výkonu autorského dozoru Díla.

- c. Zhotovitel 1. Fáze je povinen účastnit se předání Staveniště Zhotoviteli 2. Fáze podle Pod-článku 2.1 Smlouvy RB – 2. Fáze a poskytovat Objednateli, Správci stavby a Zhotoviteli 2. Fáze nezbytnou součinnost.
- d. Zhotovitel 2. Fáze je povinen před převzetím Staveniště podle Pod-článku 2.1 Smlouvy RB – 2. Fáze zkontrolovat, že Staveniště odpovídá projektové dokumentaci pro provedení stavby Díla 1. Fáze a na základě prací dokončených Zhotovitelem 1. Fáze lze přistoupit k zahájení prací na Díle 2. Fáze. Převzetím Staveniště bez uvedení konkrétních nedostatků Díla 1. Fáze, které neodpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby či brání zahájení prací na Díle 2. Fáze, přebírá Zhotovitel 2. Fáze odpovědnost za veškeré jeho následně zjištěné nedostatky či vady, pokud tyto nemohl odhalit ani při vynaložení přiměřené odborné péče.
- d. Zhotovitel 2. Fáze je povinen před převzetím Staveniště podle Pod-článku 2.1 Smlouvy RB – 2. Fáze zkontrolovat, že Staveniště odpovídá projektové dokumentaci pro provedení stavby Díla 1. Fáze a na základě prací dokončených Zhotovitelem 1. Fáze lze přistoupit k zahájení prací na Díle 2. Fáze. Převzetím Staveniště bez uvedení konkrétních nedostatků Díla 1. Fáze, které neodpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby či brání zahájení prací na Díle 2. Fáze, přebírá Zhotovitel 2. Fáze odpovědnost za veškeré jeho následně zjištěné nedostatky či vady, pokud tyto nemohl odhalit ani při vynaložení přiměřené odborné péče.
- e. Správce stavby je povinen jakoukoli Variaci Díla, která může mít potenciálně dopad do kterékoli projektové dokumentace Díla, popř. může ovlivnit akustické parametry Díla, před jejím schválením projednat s Objednatelem a získat kladné stanovisko k realizaci takové Variace; podpis změnového listu dle Pod-článku 13.1 Smluv RB je považován za souhlas Objednatele.
- f. Strany budou vůči sobě navzájem jednat v dobré víře a vyvinou maximální úsilí, aby zajistily svědomité, přesné a úplné splnění a dokončení Smluv a Díla.

3. Koordinace

3.01 Povinnost koordinace. Všichni Účastníci projektu mají vůči Objednateli povinnost vzájemně koordinovat svůj postup při provádění Díla, a to zejména v případě činností, které by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit kteroukoli projektovou dokumentaci, akustické parametry Díla či postup při provádění Díla. Strany jsou dále povinny v dobré víře spolupracovat při provádění Díla a plnění ostatních závazků podle svých Smluv a vyvinout maximální úsilí k vyřešení případných sporů týkajících se Variací, Harmonogramu, zpracování PD skutečného provedení stavby nebo jiných záležitostí souvisejících s Dílem (jednotlivě dále jen „**Záležitost koordinace**“).

3.02 Koordinační výbor.

- a. Na základě písemného oznámení jakékoli ze Stran adresovaného všem ostatním Stranám bude vytvořen výbor složený z jednoho zástupce Objednatele, jednoho zástupce Správce stavby a jednoho zástupce každého Zhotovitele (dále jen „**Koordinační výbor**“), který bude v dobré víře řídit vzájemnou koordinaci stavebních prací, dodávek a služeb Účastníků projektu podle příslušných Smluv.
- b. Funkci předsedy Koordinačního výboru (dále jen „**Předseda**“) vykonává zástupce Správce stavby.
- c. Účast na jednání Koordinačního výboru je po předchozím schválení Předsedou možná rovněž vzdáleně za použití technických prostředků (zejména videokonference), a to i v případě mimořádného jednání Koordinačního výboru.
- d. Kvorum pro jednání Koordinačního výboru vždy tvoří (bez ohledu na situaci, okolnosti či předmět jednání) jeden zástupce Objednatele a každého Zhotovitele nebo jimi písemně určené osoby, přičemž Předseda může omluvit neúčast kteréhokoli Zhotovitele.

Mají-li být předmětem jednání Koordinačního výboru jakékoli skutečnosti či okolnosti, které mohou mít vliv na akustické parametry Díla nebo zpracování PD skutečného provedení stavby, může Předseda omluvit neúčast pouze Zhotovitele, jehož předmětu plnění se změna akustických parametrů nebo zpracování PD skutečného provedení stavby netýká.

- e. Předseda Koordinačního výboru stanoví program každého jednání, sepisuje záznam o jeho průběhu a tento rozesílá všem Stranám.
- g. Koordinační výbor se schází jednou (1) měsíčně, ledaže Koordinační výbor bude považovat za nutné, aby se vzhledem k postupu při provádění Díla schůzky konaly častěji.
- h. Kterákoli Strana může svolat mimořádné jednání Koordinačního výboru, přičemž v takovém případě je povinná oznámit dobu a místo jeho konání v přiměřeném předstihu, a to s ohledem na předmět mimořádného jednání.
- i. Pokud o to Předseda nebo zástupce Objednatele požádá, je každý Účastník projektu povinen zajistit účast zástupců svých Podzhotovitelů na schůzkách Koordinačního výboru; tito zástupci však nemají právo hlasovat o Záležitostech koordinace. Má se za to, že účast zástupců Podzhotovitelů na jednání Koordinačního výboru je nezbytná vždy, když se předmět jednání týká skutečností či okolností, které mají (nebo by mohly mít) vliv na akustické parametry Díla; v takovém případě je vhodná účast zástupců každého Podzhotovitele, jehož předmět plnění se bezprostředně týká akustických parametrů Díla (tzn. Technický dozor – akustik dle Konzultační smlouvy a specialista – akustik dle Smlouvy RB – 2. Fáze).
- j. Koordinační výbor rozhoduje o Záležitostech koordinace na základě konsenzu svých členů; tento konsenzus však nebrání kterémukoli Zhotoviteli využít jakéhokoli postupu v souladu s jeho Smlouvou RB. Nedosáhne-li Koordinační výbor v průběhu jednání (nebo v delší době, bude-li to Předseda považovat za vhodné) v některé Záležitosti koordinace konsenzu ani poté, co vynaloží přiměřené úsilí na jednání a nalezení kompromisu, předloží tuto Záležitost koordinace Stranám, které se pokusí dospět ke spravedlivému a neutrálnímu určení dalšího postupu.
- k. Nedospějí-li Strany ke vzájemné dohodě ani poté, co vynaloží přiměřené úsilí na jednání a nalezení kompromisu, a je-li přitom tato dohoda nezbytná k tomu, aby se zabránilo zpoždění při provádění Díla nebo porušení podmínek jakékoli Smlouvy, má rozhodující slovo zástupce Objednatele. Zástupce Objednatele o dané Záležitosti koordinace rozhodne po spravedlivé úvaze v rámci podmínek příslušné Smlouvy a této Dohody a náležitě zohlední všechny významné okolnosti; je-li Účastník projektu přesvědčen, že toto rozhodnutí bude důvodem pro uplatnění Variace podle jeho Smlouvy, Správce stavby (v případě Variace podle Konzultační smlouvy Objednatel) a dotyčný Účastník projektu vynaloží přiměřené úsilí k dosažení dohody o podmínkách této Variace. Není-li možné dosáhnout dohody v přiměřené době a vznikne-li spor o podmínky této Variace, může Účastník projektu tento spor řešit v souladu se svojí Smlouvou.
- l. Strany si mohou na jednání Koordinačního výboru přizvat zástupce Projektanta či vlastní techniky a odborníky jako poradce (tzn. osoby odlišné od svých Podzhotovitelů), pokud o tom v dostatečném předstihu (minimálně však sedm /7/ dní předem) vyrozumí všechny ostatní Strany a příslušné osoby identifikuje a jejich účast odůvodní. Na přizvání zástupce Projektanta či odborníků a techniků se může dohodnout také samotný Koordinační výbor.
- m. Činnost Koordinačního výboru může být ukončena pouze v případě, že o jejím ukončení rozhodne Koordinační výbor, a to na základě hlasování, jehož se zúčastní zástupci všech Stran.

3.03 Poskytování informací. Účastníci projektu si bez ohledu na případné závazky mlčenlivosti podle svých Smluv navzájem poskytnou veškeré informace o svých harmonogramech, činnostech, plánovaných stavebních pracích, dodávkách či službách nebo jiné informace nezbytné či vhodné k tomu, aby mohl Koordinační výbor rozhodnout o Záležitosti koordinace a každý z Účastníků projektu splnit své závazky podle odst. 2. (*Harmonogram Projektu*) a odst. 3. (*Koordinace*) této Dohody. Má se za to, že podpisem této Dohody uděluje smluvní strana Smlouvy druhé smluvní straně stejné Smlouvy oprávnění sdělit informace podle předchozí věty případně chráněné danou Smlouvou kterékoli Straně s tím, že poskytování těchto informací nebude považováno za porušení Smluv. Podpisem této Dohody udělují Účastníci projektu Objednateli výslovné oprávnění poskytovat informace podle první věty tohoto odstavce rovněž Projektantovi.

3.04 Včasně varování. Každý Účastník projektu je povinen bez ohledu na to, zda byl Koordinační výbor ustaven, případně bez ohledu na harmonogram jeho formálních schůzek, písemně upozornit zástupce Správce stavby (a v kopii zástupce Objednatele), jakmile se dozví o jakékoli Záležitosti koordinace nebo jiném konfliktu či problému, o němž se domnívá, že může Účastníkovi projektu způsobit zpoždění (společně dále jen „**Záležitosti včasného varování**“).

3.05 Registr rizik. Zhotovitel zapisuje Záležitosti včasného varování do Registru rizik zřízeného dle příslušné Smlouvy RB. Každý Zhotovitel je povinen zapisovat do příslušného Registru rizik veškerá rizika, jakmile se o nich dozví.

Správce stavby může kterémukoli Zhotoviteli nařídit, aby se zúčastnil jednání o snížení rizik, které se může konat současně se schůzkou Koordinačního výboru. Každý Zhotovitel může požádat ostatní Zhotovitele nebo Objednatele o účast na tomto jednání, avšak ostatní Zhotovitelé ani Objednatel nejsou povinni mu vyhovět. Bude-li se varování zapsané do Registru rizik týkat skutečnosti či okolnosti, která by mohla ovlivnit akustické parametry Díla, je účast na jednání o snížení rizik povinná rovněž pro ostatní Zhotovitele, jejichž předmět plnění se týká i Objednatele.

Účast na jednání o snížení rizik je po předchozím schválení Správcem stavby možné rovněž vzdáleně za použití technických prostředků (zejména videokonference). Správce stavby sepisuje záznam o průběhu jednání o snížení rizik a tento rozesílá všem Stranám.

Účastníci jednání o snížení rizik jsou povinni na jednání (i) spolupracovat při předkládání a posuzování návrhů na odvrácení nebo snížení dopadů registrovaných rizik, (ii) hledat řešení, která budou výhodná pro všechny dotčené Strany, (iii) rozhodovat o tom, jaká opatření je třeba přijmout a kdo je v souladu s touto Dohodou a Smlouvami přijme, a (iv) rozhodovat o tom, která rizika může Správce stavby vyškrtnout z Registru rizik poté, co byla odvrácena, zmírněna nebo zcela pominula.

Správce stavby kontroluje Registr rizik, zapisuje do něj rozhodnutí přijatá na každém jednání o snížení rizik a doplněný Registr rizik zasílá všem Stranám. Vyžaduje-li rozhodnutí Variaci, Správce stavby ji zasílá příslušnému Zhotoviteli postupem dle Smluv RB a do přiměřené doby po přijetí příslušného rozhodnutí. V případě, že může mít Variace dopad do kterékoli projektové dokumentace Díla nebo ovlivnit akustické parametry Díla, je Správce stavby povinen tuto Variaci nejprve projednat s Objednatelem. Pokud může mít Variace vliv na akustické parametry Díla, je Správce stavby povinen získat kladné stanovisko Objednatele k realizaci takové Variace; podpis změnového listu dle Pod-článku 13.1 Smluv RB je považován za souhlas Objednatele.

4. Omezení odpovědnosti atd.

Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že na jejich odpovědnost vyplývající z této Dohody se vztahují následující omezení:

- a. Bez ohledu na jakoukoli pomoc, kterou případně poskytne Účastník projektu jinému Účastníkovi projektu, nemají Účastníci projektu vůči sobě navzájem povinnost řádné péče ani neodpovídají jinému Účastníkovi projektu za žádné ztráty, škody, nároky, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, které tomuto Účastníkovi projektu vznikly při plnění této Dohody nebo v jeho důsledku.
- b. Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení této Dohody opačného významu žádná Strana v žádném případě neodpovídá jiné Straně z titulu porušení smlouvy, záruky, závazku odškodnění, deliktu (včetně nedbalosti), objektivní odpovědnosti, zákonné povinnosti nebo jinak za žádné zvláštní, ekonomické nebo následné škody či ztráty, ve všech případech přímé i nepřímé, jako například za znečištění, ztrátu příjmu, ušlý zisk, ztrátu zakázky, ztrátu užítku, výpadek ve výrobě, náklady na kapitál nebo náklady spojené s přerušением provozu, přičemž však nic v tomto odstavci nelze vykládat jako pokus vyloučit či omezit odpovědnost Zhotovitele za újmu na zdraví nebo na životě jakékoli osoby.

Celková souhrnná odpovědnost každého Účastníka projektu za veškeré nároky z titulu náhradu škody (včetně škod způsobených porušením Smlouvy, záruky, závazku odškodnění, deliktu /včetně nedbalosti/, objektivní odpovědnosti, zákonné povinnosti nebo jinak) nebo případných ztrát vzniklých v souvislosti s jeho plněním či neplněním podle této Dohody nepřekročí pět procent (5 %) celkové Smluvní ceny připadající na daného Účastníka projektu, přičemž však nic v tomto odstavci nelze vykládat jako pokus vyloučit či omezit odpovědnost Zhotovitele za újmu na zdraví nebo na životě jakékoli osoby.

Veškeré povinnosti všech Účastníků projektu vůči Objednateli vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní zanikají bez ohledu na svoji povahu kolaudací Díla, s výjimkou nároků, které Účastník projektu do tohoto data uplatní u Objednatele.

5. Vztah ke Smlouvám

Žádné ustanovení v této Dohodě nezprošťuje ani jinak nezabavuje Stranu plnění jakýchkoli jejích povinností vyplývajících z její Smlouvy, nezprošťuje či jinak nezabavuje Zhotovitele povinnosti provést jeho část Díla v souladu s příslušnou Smlouvou RB. Stejně tak žádné ustanovení v této Dohodě Zhotovitele ani Správce stavby nezprošťuje či jinak nezabavuje povinnosti řádně a včas plnit veškeré povinnosti ze Smluv. Všechny Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v rozsahu, v němž je to v této Dohodě výslovně stanoveno, ustanovení této Dohody doplňují ustanovení obsažená v každé ze Smluv. V případě jakéhokoli rozporu ohledně koordinace Stran při realizaci Projektu mezi touto Dohodou a příslušnou Smlouvou mají přednost ustanovení této Dohody.

6. Nápravné prostředky

Žádným ustanovením v této Dohodě není dotčeno právo Objednatele uplatnit jakékoli jiné případné nápravné prostředky, které má podle Smluv, včetně veškerých nápravných prostředků za porušení záruky anebo podle závazku odškodnění anebo porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývající ze Smluv.

Každý Účastník projektu bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel má podle této Dohody právo uplatnit vůči němu nároky na (i) náhradu škody způsobené jakýmkoli porušením jeho povinností podle této Dohody anebo (ii) nesplněním těchto povinností.

7. Rozhodování sporů

Vznikne-li mezi Objednatelem a některým Účastníkem projektu z této Dohody spor (dále jen „**Spor**“), vyřeší jej Objednatel a dotčený Účastník projektu v souladu s ustanoveními o rozhodování sporů Smlouvy daného Účastníka projektu.

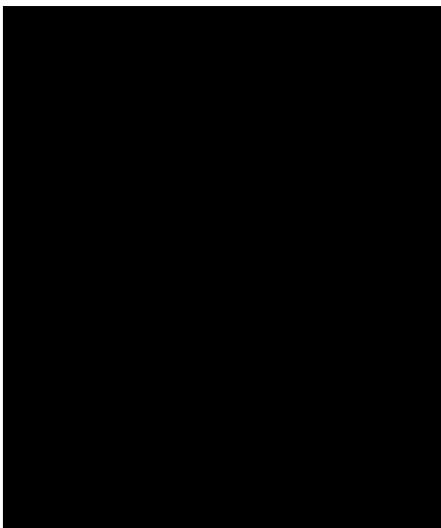
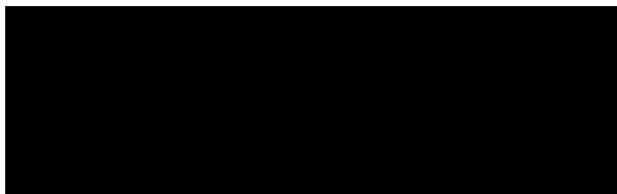
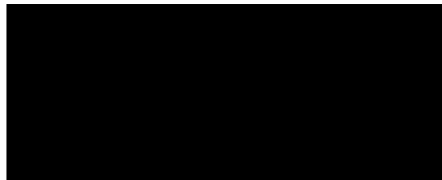
8. Různá ustanovení

- 8.01 Rozhodné právo. Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky.
- 8.02 Oznámení. Veškerá oznámení a jiná komunikace stanovená nebo povolená v této Dohodě musí mít písemnou formu, být v českém jazyce a musí být zasílána doporučeně s potvrzením o převzetí, nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem všem Stranám, vždy na adresu uvedenou v Příloze k nabídce příslušné Smlouvy.
- 8.03 Oddělitelnost. Neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této Dohody v některé jurisdikci nemá vliv na platnost, zákonnost nebo vymahatelnost zbývajících částí této Dohody v této jurisdikci ani na platnost, zákonnost nebo vymahatelnost této Dohody, včetně dotčeného ustanovení, v kterékoli jiné jurisdikci; úmyslem Stran je, aby veškerá jejich práva a povinnosti byly vymahatelné v největším možném rozsahu dovoleném příslušným právem.
- 8.04 Dodatky, vzdání se práv. Tato Dohoda nesmí být doplňována, měněna ani rozšiřována a ani není možné vzdát se práv, udělit souhlas či se odchýlit od jejích ustanovení jinak než s písemným souhlasem všech Stran.
- 8.05 Právní nástupci, postupníci atd. Tato Dohoda je závazná pro Strany a jejich příslušné právní nástupce a povolené postupníky.
- 8.06 Počet vyhotovení. Tato Dohoda bude vyhotovena v [bude doplněno] (bude doplněno) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě (2) vyhotovení, z nichž každé takto podepsané vyhotovení se považuje za originál. Doručení podepsaného vyhotovení podpisové strany této Dohody v kopii e-mailem má stejné účinky jako doručení vlastnoručně podepsaného vyhotovení této Dohody.
- 8.09 Datum účinnosti. Tato Dohoda nabývá v plném rozsahu účinnosti datem podpisu (dále jen „**Datum účinnosti**“).

Na důkaz toho byla tato Dohoda podepsána jako dohoda všemi Stranami a je tímto každé z nich doručena.

V Ostravě dne:
Za Objednatele:

V Teplicích dne:
Za Správce stavby:



V [bude doplněno] dne: [bude doplněno]
Za Zhotovitele 2. Fáze

[Jméno Příjmení – bude doplněno]
[Funkce – bude doplněno]

