

**Vzor Dohody
o předčasném užívání části Díla (přeložky)**

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451



(dále jen „Objednatel“)

a

[obchodní firma správce sítě - bude doplněno]

se sídlem [bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno]

bankovní spojení: [bude doplněno]

číslo účtu: [bude doplněno]

zastoupená: [bude doplněno]

zapsaná v obchodním rejstříku u [bude doplněno] soudu v [bude doplněno], sp. zn. [bude doplněno]

(dále jen „Správce sítě“)

a

[obchodní firma Zhotovitele – doplní dodavatel]

se sídlem [doplní dodavatel]

IČO: [doplní dodavatel]

DIČ: [doplní dodavatel]

bankovní spojení: [doplní dodavatel]

číslo účtu: [doplní dodavatel]

zastoupená: [doplní dodavatel]

zapsaná v obchodním rejstříku u [doplní dodavatel] soudu v [doplní dodavatel], sp. zn. [doplní dodavatel]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jen „Strany“)

uzavírají tuto

DOHODU

o předčasném užívání části Díla (přeložky)

(dále jen „Dohoda“)

(i) ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (FIDIC RED BOOK) mezi Objednatelem a Zhotovitelem ze dne [bude doplněno], ve znění případných Dodatků, na realizaci předmětu

veřejné zakázky s názvem „**KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-027669 (dále jen „Smlouva“),

(ii) dle ust. § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

(iii) a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě,

s úmyslem být touto Dohodou právně vázány, se Strany dohodly takto:

I. Předmět Dohody

- 1.1 Slova a výrazy používané v této Dohodě mají stejný význam jako ve Smluvních podmínkách pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem - Obecné podmínky, ve znění Zvláštních podmínek (dále souhrnně jen „Podmínky“), nestanoví-li tato Dohoda jinak.
- 1.2 Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla (přeložky) před jeho úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného na žádost Objednatele.
- 1.3 Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání části Díla (přeložky) před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 Podmínek (*Převzetí díla a sekcí*) a Pod-článku 10.2 Podmínek (*Převzetí části díla*).

II. Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 2.1 Na základě:
 - a) zjištění stavu realizace Díla,
 - b) prohlášení Zhotovitele v Pod-článku 2.2 této Dohody,
 - c) skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu (Pod-článek 8.3 Podmínek */Harmonogram/*) a
 - d) po vzájemné shodě Stran,

Objednatel, Správce sítě i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla (přeložky), v rozsahu přeložky [bude doplněno].

- 2.2 Strany souhlasí s předčasným užíváním části Díla (přeložky) dle odst. 2.1 této Dohody v období od [bude doplněno] do okamžiku převzetí Díla Objednatelem dle Smlouvy (dále jen „Doba předčasného užívání“), a to za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě a Pod-článku 10.5 Podmínek (*Předčasné užívání*).
- 2.3 Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla (přeložku) dle odst. 2.1 této Dohody tak, že odpovídá Projektové dokumentaci pro provádění stavby, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost a neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
- 2.4 Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

III. Podmínky předčasného užívání

- 3.1 Strany prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 3.2 Práva a závazky Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímá Objednatel a Zhotovitel tyto další povinnosti:
- 3.3 Povinnosti Zhotovitele:**
- 3.3.1 Nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo dle Pod-článku 17.2 Podmínek (*Péče zhotovitele o dílo*), a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle Pod-článku 3.4 a Správcem sítě podle Pod-článku 3.5 této Dohody.
- 3.3.2 Plnit i nadále podmínky uvedené ve společném povolení ze dne [bude doplněno], č. j. [bude doplněno], vydaném stavebním úřadem [bude doplněno], které nabylo právní moci dne [bude doplněno].
- 3.3.3 Stanovit podmínky pro provozování části Díla (přeložky), jsou-li tyto nezbytné, ze strany Správce sítě v podobě podrobných návodů k obsluze a podmínek údržby, která není předmětem plnění ze strany Zhotovitele dle Smlouvy.
- 3.3.4 Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení části Díla (přeložky) do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.).
- 3.3.5 Zajišťovat údržbu části Díla (přeložky), kterou nemá povinnost zajišťovat Objednatel podle Pod-článku 3.4 nebo Správce sítě podle Pod-článku 3.5 této Dohody, a to po celou Dobu předčasného užívání podle Pod-článku 2.2 této Dohody.
- 3.3.6 Provádět potřebné opravy části Díla (přeložky) nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku jejího provozu či údržby zajišťované Správcem sítě, a to v souladu s příslušnými Pod-články Podmínek. Pro zjištění případných škod na části Díla (přeložce) dle odst. 2.1 této Dohody se bude vycházet z jejího skutečného fyzického stavu, který bude zjištěn při místním šetření před uvedením části Díla (přeložky) do předčasného užívání. Výsledky místního šetření budou uvedeny v Protokolu o technické prohlídce, který je přílohou této Dohody.
- 3.3.7 Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla (přeložka), která je uvedena do předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Objednatelem vydáno Potvrzení o převzetí Díla do Doby pro dokončení.
- 3.4 Povinnosti Objednatele:**
- 3.4.1 Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 3.4.2 Postupovat podle Pod-článku 17.4 Podmínek (*Důsledky rizik Objednatele*) při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle a které jsou rizikem Objednatele.

3.4.3 V součinnosti se Zhotovitelem projednat se Správcem sítě způsob a podmínky provádění provozu a údržby části Díla (přeložky) uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Právními předpisy.

3.5 Povinnosti Správce sítě:

3.5.1 Zajistit provoz a běžnou údržbu části Díla (přeložky) dle Pod-článku 2.1 této Dohody a hradit veškeré případné náklady spojené s prováděním jejího provozu a běžné údržby po Dobu předčasného užívání dle Právních předpisů.

3.5.2 Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení části Díla (přeložky) dle Pod-článku 2.1 této Dohody způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku běžné údržby zajišťované Správcem sítě, a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a Záruční doba dle Smlouvy.

IV. Záruční doba

4.1 Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) dle Smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání.

5.2 Tato Dohoda je vyhotovena v deseti (10) stejnopisech, z nichž Správce sítě a Zhotovitel obdrží každý tři (3) vyhotovení. Objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, přičemž jedno (1) bude předáno příslušnému správnímu orgánu.

5.3 Práva a povinnosti sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí všech Stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.

5.4 Strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Protokol o technické prohlídce

V Ostravě dne [bude doplněno]

Za **Objednatele:**

[Jméno Příjmení – bude doplněno]
[Funkce – bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za **Správce sítě**:

[**Jméno Příjmení** – bude doplněno]
[Funkce – bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za **Zhotovitele**:

[**Jméno Příjmení** – doplní dodavatel]
[Funkce – doplní dodavatel]