

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem,

na straně jedné

(dále jen „**oprávněný**“)

2. CARPIAS, SE

se sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 Chodov,

IČ: 28451368

zastoupená členem představenstva

na straně druhé

(dále jen „**povinný**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

tato

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI PRŮJEZDU
A PRŮCHODU**

(dále jen „**smlouva**“)

1.

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy N 59/2022, NZ 63/2022 ze dne 24. 2. 2022 vlastníkem pozemku p. č. 761/130 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 930 m² zapsaného na LV č. 11939 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) Maj-383/2002 ze dne 18. 2. 2002 a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 18. 11. 2002 vlastníkem pozemků p. č. 615/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.670 m² a p. č. 650/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3.251 m² zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**panující pozemky**“).

2.

- 2.1 Touto smlouvou zřizuje povinný k tíži služebného pozemku věcné břemeno - služebnost průjezdu a průchodu ve prospěch panujících pozemků (dále jen „**služebnost**“). Tato služebnost spočívá v tom, že bude služebný pozemek užíván jako veřejná přístupová komunikace.
- 2.2 Povinný je povinen strpět a umožnit průchod a průjezd přes služebný pozemek v celém rozsahu služebného pozemku.
- 2.3 Oprávněný právo odpovídající služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
- 2.4 Služebnost průjezdu a průchodu dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.

- 2.5 Práva a povinnosti odpovídající služebnosti tak, jak je výše popsáno, přecházejí na případné právní nástupce povinného i oprávněného.

3.

- 3.1 Bude-li povinný provádět na služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly jakkoliv omezit či ohrozit práva oprávněného, má povinnost o těchto pracích nejméně 21 dní předem písemně informovat oprávněného.

4.

- 4.1 Tato služebnost průjezdu a průchodu se zřizuje za jednorázovou úplatou, jejíž výše je stanovena dohodou smluvních stran na částku **1 Kč** (slovy: jedna koruna česká).
- 4.2 Celá částka bude oprávněným uhrazena na účet čísl. [REDACTED], V. S. 0236195, vedený u Československé obchodní banky, a. s. do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě faktury, která bude vystavena povinným.

5.

- 5.1 Služebnost podle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
- 5.2 Současně s touto smlouvou smluvní strany podepisují i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, který podá katastrálnímu úřadu oprávněný. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 5.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti podle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně oprávněného, jedno vyhotovení straně povinného a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.
- 5.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření strana oprávněného.
- 5.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv.

- 5.8 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji uzavírají bez jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
- 5.10 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.11 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukážou být neplatnými, zdánlivými, či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno Radou města Kutná Hora usnesením číslo R/302/22 ze dne 20. 4. 2022.

V Kutné Hoře dne 21. 11. 2022

V Kutné Hoře dne 25. 10. 2022

Oprávněný:

Povinný:

.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

.....
CARPIAS, SF

člen představenstva