



4295/ONJ/2022-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/3929/2022-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenkovský, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín,
který zastupuje Ing. Radim Holíš, hejtman
IČO: 70891320

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/ONJ/3929/2022-ONJM-SBP63/2022-C a

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 2367/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **pozemková parcela č. 2368/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Horní Lideč**, obec Horní Lideč, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (travní porost), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice III. třídy č. 4943 ve vlastnictví nabyvatele včetně součástí ve smyslu ustanovení § 12 a § 13 zákona č. 13/1997 Sb. a částečně zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa komunikace a pozemků pod ním, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné silnice a zeleně.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v odst. 3 tohoto článku smlouvy a mimo věcných břemen na pozemku p.p.č. 2367/5, k.ú. Horní Lideč:
 - a) věcného břemene služebnosti spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a posléze odstranit síť technického vybavení v rozsahu geometrického plánu č. 965-44/2016 ve prospěch Sdružení obcí Mikroregion Vsetínska, svazek obcí, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/1097/2020-OVSM ze dne 6.5.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 20.5.2020, 11:21:52 hod,
 - b) věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat a posléze odstranit elektrickou nadzemní přípojku, vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu geometrického plánu č. 1159-R459/2019 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/717/2021-OVSM ze dne 8.4.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 14.4.2021, 8:00:00 hod.
3. Převodce prohlašuje, že je mu známo, že do pozemku p.p.č. 2367/5, k.ú. Horní Lideč zasahuje navrhovaná plocha pro vodní hospodářství, označená TV č. 369. Jedná se o zastavitelnou plochu pro veřejně prospěšnou stavbu kanalizace.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Reálná hodnota převáděného majetku pro účely registru smluv byla určena převodcem ve výši 440.200,- Kč.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 24.11.2022

Ve Zlíně dne 14.11.2022

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zlínský kraj

Ing. Jan Hlisenkovský
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín
(převodce)

Ing. Radim Holíš
hejtman
(nabyvatel)

Příloha:

- Doložka platnosti právního jednání kraje dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. UZSVM/ONJ/3929/2022-ONJM-SBP 63/2022-Ca

Doložka platnosti právního jednání kraje

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajském zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Zlínský kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. UZSVM/ONJ/3929/2022-ONJM-SBP 63/2022-Ca byly ze strany nabyvatele splněny veškeré
podmínky stanovené zákonem č. 129/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního
jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem:

pozemkům

- **pozemková parcela č. 2367/5**, ostatní plocha, silnice,
- **pozemková parcela č. 2368/3**, ostatní plocha, silnice

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Horní Lideč**, obec Horní Lideč,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm
Vsetín, byl schválen usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0800/Z26/20 ze dne 4.5.2020
pod bodem A 20.

Tato doložka platnosti právního jednání kraje je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu
vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/ONJ/3929/2022-ONJM-SBP 63/2022-Ca.

Ve Zlíně dne 14.11.2022

Ing. Radim Holíš
hejtman