

Smlouva o zřízení služebnosti liniové stavby

(dále jen Smlouva)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1257 a násl. Občanského zákoníku v jeho platném znění (zákon číslo 89/2012 Sb.,) uzavřeli účastníci dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

- Manželé,**
paní J. N. , r.č.: a
pan B. N. , r.č.:
oba dva trvale bytem 680 01 Boskovice,
jako **spoluvlastníci nemovitostí a zřizovatelé služebnosti** na straně jedné
(dále jen **zřizovatelé služebnosti**)

a

- "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí,**
se sídlem ul. 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice,
IČO 49468952
zastoupený předsedou představenstva Svazku panem Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA,
zapsaný v registru Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j.: RVV/5/93/Mo
jako **oprávněný ze služebnosti** na straně druhé
(dále jen **oprávněný**).

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- Strany této Smlouvy si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.
- Uvedené smluvní strany prohlašují, že se samy přesvědčily o identitě druhé smluvní strany i že její označení uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídá aktuálnímu zápisu v obchodním rejstříku či jiném veřejnoprávním rejstříku, že je jim nesporná totožnost a řádné oprávnění osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání a zároveň si vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku či jiném veřejnoprávním rejstříku. Zároveň prohlašují, že uzavření této Smlouvy je v souladu se zákonem předepsanými či interně stanovenými pravidly, jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných smluvních stran.
- Zřizovatelé služebnosti** tímto prohlašují, že jsou na základě nabývacích titulů, uvedených v evidenci katastru nemovitostí, mimo jiné **spoluvlastníky nemovitostí ve společném jmění manželů**, zapsaných doposud u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Boskovice (dále jen Katastrální úřad) na **LV číslo 24 pro obec Boskovice a k.ú. Vratíkov, okres Blansko**, a to **pozemků p.č. 335/33 (KN), p.č. 358/1 (KN) a p.č. 358/6 (KN)**. **Zřizovatelé služebnosti** dále prohlašují, že spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitostem do dne podpisu této Smlouvy nepozbyli a že možnost disponovat s výše uvedenými nemovitostmi není žádným způsobem omezena.

4. **Oprávněný** prohlašuje, že je vlastníkem – **liniové stavby vodovodu "Okrouhlá, Benešov - napojení místních vodovodů na VDJ Hrádkov"** (dále jen stavba), umístěné mimo jiné na nemovitostech, vedených u Katastrálního úřadu na LV číslo 24 pro obec Boskovice a k.ú. Vratíkov, okres Blansko, a to na pozemcích p.č. 335/33 (KN), p.č. 358/1 (KN) a p.č. 358/6 (KN), ve spoluvlastnictví **zřizovatelů služebnosti**. Ve smyslu příslušného ust. § 509 Občanského zákoníku v jeho platném znění (zákon číslo 89/2012 Sb.,) je stavba liniovou stavbou, a tato se nestává součástí pozemku.

Čl. II.

Zřízení služebnosti liniové stavby

Touto Smlouvou **zřizovatelé služebnosti** spoluvlastníci nemovitostí, uvedených v článku I. odst. 3 této Smlouvy, zřizují úplatně, na dobu časově neomezenou **služebnost liniové stavby - právo vedení vodovodu, právo přístupu a příjezdu pro údržbu, opravu, rekonstrukci vodovodního řadu na nemovitostech – pozemcích p.č. 335/33 (KN), p.č. 358/1 (KN) a p.č. 358/6 (KN)**, jež jsou zapsány na LV číslo 24 pro obec Boskovice a k.ú. Vratíkov, okres Blansko, pro shora uvedeného **oprávněného**, a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo 238-1404/2015, vyhotoveném dne 28.11.2016 společností ZK-Brno s.r.o., se sídlem ul. Marie Húbnerové 58, 621 00 Brno a potvrzeném Katastrálním úřadem pod č.j.: PGP-858/2016-731 dne 12.12.2016 (dále jen Geometrický plán), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Právo odpovídající zřízené služebnosti liniové stavby se bude vztahovat na každého dalšího vlastníka stavby.

Omezení vlastnických práv, daných zřízením služebnosti liniové stavby, se bude výslovně vztahovat na každého dalšího vlastníka výše uvedených nemovitostí – **pozemků p.č. 335/33 (KN), p.č. 358/1 (KN) a p.č. 358/6 (KN) v k.ú. Vratíkov, zatížených služebností liniové stavby**.

Oprávněný z této Smlouvy práva odpovídající služebnosti liniové stavby přijímá a **zřizovatelé služebnosti** jsou povinni tato práva strpět.

Právo služebnosti liniové stavby se zřizuje za úplatu, jejíž výše byla na základě vzájemné dohody obou smluvních stran stanovena ve výši **79.450,-Kč (slovy sedmdesátdevět tisíc čtyřistapadesát korun českých)**, jako 5-ti násobek ročního plnění. Jedná se o jednorázovou platbu jako úhradu za újmu prokazaného omezení užívání.

Na základě vzájemné dohody zaplatí **oprávněný** dojednanou úplatu za zřízení služebnosti liniové stavby v celkové výši **79.450,-Kč (slovy sedmdesátdevět tisíc čtyřistapadesát korun českých) zřizovatelům služebnosti** bankovním převodem na **účet zřizovatelů služebnosti: č.ú.: [redacted] s uvedením VS: [redacted]**, a to v termínu nejpozději **do 10 dnů** od podpisu této Smlouvy. **Zřizovatelé služebnosti** prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení **úplaty souhlasí**. Nezaplatí-li **oprávněný** výše uvedenou úplatu, dojednanou touto Smlouvou řádně a včas v dohodnutém termínu, je **platnost a účinnost této Smlouvy ukončena a tato Smlouva se ruší od začátku v plném rozsahu**.

Čl. III.

Obsah služebnosti

Zřizovatelé služebnosti výslovně souhlasí s tím, že právo služebnosti liniové stavby, zatěžující jejich pozemky v rozsahu stanoveném a vyznačeném v Geometrickém plánu je omezuje ve prospěch **oprávněného** tak, že:

- a) na pozemku v ochranném pásmu nad vodovodním řadem v rozsahu služebnosti liniové stavby nevysadí **zřizovatelé služebnosti**, ani jiný uživatel pozemku, hluboko kořenící

rostliny a nezřídí stavby, které by bránily nebo ztěžovaly provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodního řadu, nebo by mohly způsobit jeho poškození,

- b) **oprávněný** ze služebnosti, resp. jím pověřený zaměstnanci, mají volný přístup na pozemek zatížený služebností liniové stavby, a to za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce vodovodního řadu a v případě potřeby i s potřebnými mechanizmy, přičemž rozsah prací a použití mechanizace bude dohodnuto před zahájením prací se spoluvlastníky, popřípadě uživatelem, dotčeného pozemku,
- c) **oprávněný** ze služebnosti, resp. jím pověřený zaměstnanci, mají volný přístup na pozemek zatížený služebností liniové stavby i v případě havárie, a to i s potřebnou mechanizací i bez předchozí dohody,
- d) **zřizovatelé služebnosti** nesmí porušit či poškodit vodovodní řad,
- e) ke každému řízení o povolení stavby na pozemku, zatíženém služebností liniové stavby, bude **oprávněný**, zastoupený provozovatelem vodovodního řadu, přizván jako účastník správního řízení, což se **zřizovatelé služebnosti** zavazují zajistit,
- f) výše uvedená omezení může **oprávněný** vykonávat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby co nejméně zatěžoval **zřizovatele služebnosti**. Při případném zásahu na pozemku nebo vstupu na něj je **oprávněný** povinen uvést ho do původního stavu. Škody vzniklé vlivem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodního řadu budou řešeny dle právních předpisů platných v době vzniku škody. Nedojde-li k dohodě o výši náhrady škody, určí výši škody soudní znalec z příslušného oboru na náklady **oprávněného**. Škoda bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se **oprávněný** o jejím vzniku dozvěděl. Bude-li poskytována finanční náhrada, bude poskytnuta nejpozději do 30 dnů ode dne sjednání, nebo ode dne předání znaleckého posudku.

Čl. IV. Ostatní ujednání

Účastníci této Smlouvy současně prohlašují, že poplatek Katastrálnímu úřadu z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva služebnosti liniové stavby do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení smluvního vztahu, návrhu na vklad, zaměření a vyhotovení geometrického plánu a ostatních souvisejících náležitostí uhradí **oprávněný**.

Návrh na vklad práva služebnosti liniové stavby do katastru nemovitostí se všemi požadovanými přílohami podají **zřizovatelé služebnosti** a **oprávněný společně** u příslušného Katastrálního úřadu.

Právo služebnosti liniové stavby podle této Smlouvy vznikne okamžikem právní moci rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu služebnosti liniové stavby s účinkem ke dni podání návrhu na vklad k příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Čl. V. Závěrečná ujednání

Platnost a účinnost této Smlouvy o zřízení služebnosti liniové stavby nastává ke dni podpisu všemi dotčenými účastníky tohoto smluvního vztahu.

V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo, nebo se stalo zčásti, nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.

Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý ze **zřizovatelů služebnosti**, dva stejnopisy obdrží **oprávněný** a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám uzavřít novou Smlouvu o zřízení služebnosti liniové stavby s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Účastníci výše uvedeného smluvního vztahu prohlašují, že tato Smlouva je sepsána v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, na základě pravdivých údajů, bez jakéhokoliv omylu či nátlaku, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Boskovicích dne *15. 4. 2017*

.....
[redacted]
.....
J N
zřizovatel služebnosti

.....
[redacted]
.....
B N
zřizovatel služebnosti

.....
[redacted]
.....
Ing. Jiří Chárvát, MSc, MBA
oprávněný
(podpis nepotřebuje ověření,
podpisový vzor ověřen)