



11086/U/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/U/13984/2022-HMSO

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje,

IČO: 70892156, DIČ: CZ70892156,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 17/U/VOB/2022**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- **pozemková parcela č. 1454/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Řehlovice**, obec Řehlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení čj. UZSVM/U/9862/2020-HMSO ze dne 27. 7. 2020 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1. tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku, pozemkové parcele č. 1454/19 o výměře 3034 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Řehlovice, obec Řehlovice (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy geometrickým plánem č. 942-157/2021 ze dne 18. 12. 2021, vypracovaným Ing. Jiřím Mareškou. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný Městský úřad Trmice, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí dne 28. 3. 2022 pod čj. 1320/2022. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí 231.380 Kč.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
  - síť elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČO: 04084063 nebo jejího ochranného pásma,
  - zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451 a jeho ochranného nebo bezpečnostního pásma
    - kanalizace DN:500.
3. Převodce i nabyvatel se dohodli, že fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení této smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 6. 10. 2022

V Ústí nad Labem dne 20. 9. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Karel Pekárek**

ředitel odboru

Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Jan Schiller**

hejtman Ústeckého kraje

Přílohy

geometrický plán č. 942-157/2021

doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 17/U/VOB/2022, kterou se převádí

### Pozemek

- **pozemková parcela č. 1454/19**, ostatní plocha, silnice, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota převáděného majetku činí 231.380 Kč,

oddělený geometrickým plánem č. 942-157/2021 ze dne 18. 12. 2021 z pozemku, pozemkové parcely č. 1454/15, zapsaného na LV č. 60000 pro **katastrální území Řehlovice**, obec Řehlovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 17/U/VOB/2022 byla schválena usnesením č. 062/16Z/2022 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 5. 9. 2022.

V Ústí nad Labem dne 20. 9. 2022

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje

Ministerstvo životního prostředí  
Odbor provozní a správy majetku

V Praze dne 21. 11. 2022  
Č. j.: MZP/2022/230/3848

## Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 17/U/VOB/2022** podepsanou smluvními stranami dne 6. 10. 2022 a dne 20. 09. 2022, o bezúplatném převodu pozemku parcela č. 1454/19, který byl oddělen geometrickým plánem č. 942-157/2021 z pozemku parcela č. 1454/15, katastrální území a obec Řehlovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156.

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního  
a správy majetku