

Smlouva
o převodu vlastnictví k nemovité věci

a

o zřízení služebnosti

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu [REDACTED]

jako prodávající a povinný ze služebnosti

2. [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

jako kupující a oprávněný ze služebnosti

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3565 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v Brně, k.ú. Černá Pole.

Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Kupující je vlastníkem stavby – garáže postavené na tomto pozemku. Stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 1585 pro katastrální území Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 85 530,-Kč (slovy: osmdesát pět tisíc pět set třicet korun českých) kupujícímu, který jej za tuto cenu kupuje.

Převáděná nemovitá věc je oceněna ve znaleckém posudku č. 1647/020/2014 soudního znalce [REDACTED] ze dne 31.5.2014.

III.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. [REDACTED] VS.; vedený u České spořitelny, a.s.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám.

V.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

VI.

Prodávající jako výlučný vlastník pozemku p. č. 3562/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Černá Pole zřizuje k tomuto pozemku služebnost stezky a cesty pro oprávněného - vlastníka pozemku p.č. 3565, k. ú. Černá Pole, spočívající v právu přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 3565 v k.ú. Černá Pole přes pozemek p.č. 3562/2 v k.ú. Černá Pole.

Oprávněný z této služebnosti tato práva přijímá a povinný ze služebnosti je povinen tato práva trpět.

Služebnost se zřizuje trvale za úplatu ve výši 4 000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých), kterou oprávněný z věcného břemene uhradil povinnému z věcného břemene v plné výši před podpisem této kupní smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

VIII. Doložka

Záměr statutárního města prodat výše uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.5.2015.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19. konaném dne 21.6.2016.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor Ing. Petr Vokřál

.....
