

## Změna

Smlouvy o nájmu č. 290/2004 ze dne 17. 03. 2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 07. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 8. 07. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 15. 09. 2020.  
označená jako **DODATEK č. 4**

### **Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### **Zdenka Beránková**

IČO: 70757275

se sídlem Pod Harfou 938/38, 190 00 Praha 9 - Vysočany

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), tento **Dodatek č. 4** (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu č. 290/2004 ze dne 17. 03. 2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 07. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 8. 07. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 15. 09. 2020 (dále jen „Smlouva“):

## **I.**

### **Změna Nájemní smlouvy**

**1.1.** Nájemní smlouva se v ujednáních o výši nájemného mění tak, že nájemci je poskytnuta jednorázová sleva z nájemného ve výši 300,- Kč z ujednaného měsíčního nájemného (bez DPH a služeb) za kalendářní měsíc prosinec 2022. Nájemné po slevě je splatné ve lhůtě ujednané Smlouvou, a to ve výši 2.018,14 Kč bez DPH a služeb.

**1.2.** Pro vyloučení pochybností se stanoví, že platby spojené se službami za užívání nebytového prostoru zůstávají i po období uvedené v odst. 1.1. nedotčeny a řídí se ujednáními Smlouvy beze změn. Pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že počínaje měsícem lednem 2023 se bude výše nájemného hradit v původně ujednané výši dle Smlouvy.

## II. Závěrečná ujednání

2.1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti, účinnosti a beze změn.

2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit pronajímatel.

2.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

2.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto Dodatku a na důkaz připojují své podpisy.

2.5. Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha 9 dne 30. 10. 2022 pod č. Us RMC 575/22.

V Praze dne ..... 21. 11. 2022

V Praze dne ..... 21. 11. 2022.....

Pronajímatel

Nájemce

.....  
Městská část Praha 9  
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

.....  
Zdenka Beránková