

Smlouva o provedení zimní údržby

uzavřená s využitím § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen NOZ)

Účastníci smlouvy:



UP16P001Q07D

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové

IČO: 724 96 991

kontaktní adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

fakturační adresa: Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: b45zphf

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

RIMA s.r.o.

sídlo: Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupena: Richardem Konývkou, jednatelem

IČO: 27493431

DIC: CZ27493431

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]

registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22312

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

Společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy, doba a místo plnění

- 1.1 Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby zimní údržby venkovních ploch okolo budovy a příjezdové cestu k pracovišti Úřadu práce České republiky na adrese Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, celkem ploch o výměře 1560 m². Služby se týkají pozemků parc.č. 1339/1 a 1339/9, zapsaných na LV č.1984 pro katastrální území Rychnov nad Kněžnou (č. 744107). Objednatel prohlašuje, že jde o pozemky ve vlastnictví České republiky a že je příslušný s nimi hospodařit.
- 1.2 Zimní údržbou se dle této smlouvy rozumí odstranění sněhu z předmětných pozemků, jeho přesun na zatravněné plochy, dle potřeby i ošetření pozemku posypem proti tvorbě náledí. Zimní údržba bude prováděna v období od listopadu do března.

- 1.3 Poskytovatel se zavazuje provádět zimní údržbu vhodnou mechanizací tak, aby nedocházelo k poškození obrubníků a zpevněných ploch.
- 1.4 Výjezdy zimní údržby budou prováděny dle potřeby, a to na základě telefonické výzvy kontaktní osoby objednatele, popř. potvrzené e-mailem.

Článek II. Cena služeb

- 2.1 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli smluvní cenu za provedení výše uvedených prací. Výše ceny (sazby za jednotlivé úkony) je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. K těmto cenám bude ve faktuře přičtena částka DPH v zákonem stanovené výši (ke dni počátku účinnosti této smlouvy činí sazba 21%).
- 2.3 Sjednaná smluvní cena je platná po dobu trvání smlouvy. Změny v zákonných sazbách DPH nejsou důvodem změny smlouvy; ostatní změny ceny jsou možné pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek III. Platební podmínky

- 3.1 Smluvní cena bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury poskytovatele. Daňový doklad – faktura za provedené práce bude vystavena poskytovatelem vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byly předmětné práce provedeny; a doručena objednateli do 5 dnů od vystavení se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury bude souhrnný výkaz prací za fakturovaný měsíc (viz příloha č.2) potvrzený kontaktními osobami obou smluvních stran. Souhrnný výkaz si dle vzájemně odsouhlasených denních záznamů (podrobného výkazu – viz příloha č.3) připraví a zpracuje objednatel. Souhrnný výkaz bude obsahovat rozpis provedených úkonů s uvedením měrné jednotky, počtu jednotek, jednotkové ceny a celkové částky za daný úkon a výslednou cenu přenesenou do faktury. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.2 Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu a náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Mezi povinné náležitosti faktury patří též odvolávka na uzavřenou smlouvu. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené předepsané náležitosti nebo náležitosti a přílohy dle podmínek této smlouvy, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 3.3 Poskytovatel je povinen každý výjezd nahlásit e-mailem kontaktní osobě objednatele nejdříve do 24 hodin od provedení prací.
- 3.4 Pro případ prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen umožnit poskytovateli a zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jeho povinností, zejména přístupnost uklízených prostor pracovníkům a technice poskytovatele.
- 4.2 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a informovat neprodleně poskytovatele o zjištěných nedostátcích a požadovat jejich odstranění.
- 4.3 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na výši ceny za práce za příslušné období.

Článek V. Práva a povinnosti poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel je povinen provádět sjednané práce dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu s prováděnými pracemi.
- 5.2 Poskytovatel je povinen provádět práce řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologické předpisy a dbát veškerých vyhlášek samosprávních celků, kde je údržba prováděna.
- 5.3 Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.
- 5.4 Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.5 V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení prací anebo za vady plnění způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění sjednaných prací písemně trval. Při neprovedení nebo nedokončení prací má poskytovatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl službu v plném rozsahu.
- 5.6 Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být práce provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu v plnění. Do doby dosažení dohody o změně provedení prací je poskytovatel oprávněn provádění prací přerušit.
- 5.7 Poskytovatel prohlašuje, že má sjednané a po dobu této smlouvy bude udržovat v platnosti řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z jeho činnosti.
- 5.8 Poskytovatel odpovídá za bezpečnost na veškerých komunikacích a jím udržovaných plochách, a to jak pro vozidla, tak pro chodce, které jsou předmětem plnění.
- 5.9 Kontaktní osoby objednatele si odsouhlasí své denní záznamy provedených úkonů a spotřeby materiálu bez zbytečného odkladu po skončení příslušného kalendářního měsíce. Souhrnný měsíční výkaz jako základ pro fakturaci bude poskytovateli předán k potvrzení a k vystavení faktury do 5. pracovního dne měsíce následujícího po provedení prací.

Článek VI. Reklamacce

- 6.1 Reklamacce se rozumí upozornění objednatele poskytovateli na úplné nebo částečné porušení povinností a rozsahu smluvených prací.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje přijet na místo plnění a zahájit odstraňování reklamované vady do 90 minut od nahlášení reklamacce. Pokud nebude dodržen poskytovatelem čas příjezdu a zahájení prací na odstraňování reklamované vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každých započatých 30 minut prodlení poskytovatele.
- 6.3 V případě vzniku události, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy při splnění podmínek uvedených v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nevzniká odpovědnost za porušení povinností na straně poskytovatele. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například válka, přírodní katastrofy, teroristické činy, sabotáže.
- 6.4 Reklamacce bude nahlášena telefonicky na kontaktní telefon poskytovatele uvedený v následujícím článku této smlouvy nejpozději následující den po vadném plnění a současně potvrzena e-mailem.

Článek VII. Kontaktní osoby

7.1 V celém rozsahu práv a povinností z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za objednatele:

- Ve věcech smluvních Mgr. Martin Horák, ředitel Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Hradci Králové, tel. [REDACTED]
- Ve věcech provozně technických a ve věcech plnění smlouvy:
 1. [REDACTED], [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil [REDACTED]
 2. [REDACTED], [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] mobil [REDACTED]

Za poskytovatele:

Ve věcech smluvních i provozně technických: Richard Konývka, jednatel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- 7.2 Osoby uvedené jako osoby oprávněné jednat v provozně technických věcech a věcech plnění smlouvy jsou oprávněné kontrolovat plnění předmětu smlouvy, provádět potvrzení výkazu prací, vyřizovat záležitosti reklamacce apod.
- 7.3 O všech změnách kontaktních osob a spojení uvedených v odst. 7.1 tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně vzájemně informovat, a to písemně. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku smlouvy.

Článek VIII. Náhrada škody

- 8.1 Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností poskytovatele podle této smlouvy. V případě, že poskytovatel zjistí na místě plnění škodu, která vznikla při provádění sjednaných prací, je poskytovatel povinen na tuto škodu písemně objednatel neprodleně upozornit s doložením fotodokumentace.
- 8.2 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu na své náklady škodu odstranit a uvést do původního stavu, jaký byl před vzniklou škodou.
- 8.3 V případě, že poskytovatel zajistí provádění sjednaných prací třetí osobou, je za její práci zodpovědný jako by jí prováděl on sám.

Článek IX. Platnost smlouvy

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být kteroukoliv ze smluvních stran vypovězena.
- 9.3 Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 9.4 Smlouva dále zaniká písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.5 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními § 1746 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále tímto svobodně a vážně prohlašují, že si nejsou vědomy důvodů pro neplatnost této smlouvy, že se řádně a plně se všemi ustanoveními této smlouvy seznámily, porozuměly jim, nejsou pro ně překvapující či žádným způsobem neočekávané ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a že neexistuje nerovnováha mezi smluvními stranami ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních se stejnou platností, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno.

V Rychnově nad Kněžnou, dne 1.2.2017

Objednatel:



Poskytovatel:

Seznam příloh:

1. Ceník služeb
2. Souhrnný výkaz za měsíc
3. Podrobný výkaz provedených prací

Příloha č.1 k Smlouvě o provádění zimní údržby

Ceník služeb		
Druh zimního čištění	jednotka	jednotková cena
sypač	hodina	480,00 Kč
strojní plúžení	hodina	490,00 Kč
rúční dočišťování	hodina	200,00 Kč
nakladač bagr	hodina	560,00 Kč
nákladní auto	kilometr	30,00 Kč
pósypová sůl	kilogram	2,80 Kč
		Ceny bez DPH

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o provádění zimní údržby ze dne 1.2.2017

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové
IČO: 724 96 991
Kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142/1,
500 02 Hradec Králové
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
ID datové schránky: b45zphf

(dále jen „objednatel“)

a

RIMA s.r.o.

sídlo: Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupen: Richard Konývka, jednatel
IČO: 27493431
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
ID datové schránky: jinxqba

(dále jen „poskytovatel“)

Společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2017 Smlouvu o provádění zimní údržby (dále jen „smlouva“). Předmětem plnění je provádění služby zimní údržby ploch okolo budovy objednatele a příjezdové cesty. V souladu s čl. II bod 2.3. této Smlouvy, se smluvní strany dohodly níže uvedeného data na tomto Dodatku č. 1, kterým dochází ke změně Smlouvy.

II.

Předmět dodatku

Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2022. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tento dodatek byl objednatelem uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tento dodatek ke smlouvě uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jeho uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka poskytovatele

V Hradci Králové.....

V

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Mgr. Martin Horák
ředitel krajské pobočky

.....
Richard Konývka
jednatel



zámečnické práce strojové čištění odpadů
provádění staveb jejich změn a odstraňování

516 01 Rychnov nad Kněžnou, Dlouhá Ves 83

Cenová nabídka

Zimní údržba

1. Multicar M25 4x4	790 Kč / hod
2. Mercedes Benz Unimog	980 Kč / hod
3. Hako Citymaster 1250 (lze použít i na chodníky)	890 Kč / hod
4. traktor velký Terex 980 - pouze plužení (při větší pokrývce sněhu)	890 Kč / hod
5. traktor malý Venieri 1.3BF - pouze plužení (při větší pokrývce sněhu)	710 Kč / hod
6. fréza ruční	290 Kč / hod
7. ruční plužení, solení	290 Kč / hod
8. posypová sůl	4 800 Kč / tuna
9. pohotovostní služba (dle domluvy)	500 Kč / den
10. nákladní auto (odvoz sněhu na skládku* atd.)	45 Kč / km
/*předpokládá se, že skládka, kt.určuje objednatel, je bezplatná/	
11. nákl.auto (odvoz - úklid sněhu v areálu apod.)	850 Kč / hod
12. nakladač	990 Kč / hod

Pozn.: Použitou techniku na daný výjezd volí dodavatel prací podle nastalé situace (množství sněhu atd.).

Cenová kalkulace je stanovena za jednu měrnou jednotku. Ceny jsou bez DPH.

Výjezdová pohotovost je max.do 60 min od požadavku a potřeby úklidu ploch a chodníků.

Jsme stavební firma, která se v zimním období dlouhodobě zabývá zimní údržbou. Máme k dispozici dvě multikary 4x4 s pluhem, gum.břitem a sypacím zařízením; velký traktorbagr s velkým pluhem; malý traktor; Unimog; Citymaster na chodníky; ruční pásovou frézu, ruční sypací vozík. /V letním období je možné provádět údržbu zeleně včetně zametení vozovky, parkovišť (příp. ostatních ploch) těmito stroji: Multicar M25, Unimog, Hako Citymaster 1250./

Přílohy

- výpis z obchodního rejstříku
- pojištění odpovědnosti

IC: 27493431, DIČ: CZ-27493431

V Rychnově nad Kněžnou dne 30.9.2022

RIMA s.r.o., Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 27493431, DIČ: CZ27493431

Tel: [redacted], mobil: [redacted], e-mail: [redacted]