

**Smlouva o provedení opravy altánu a zadního venkovního vchodu na pozemcích Gymnázia Chomutov  
(VZ-33624/2022)**

Č. smlouvy: OSS/15/2022

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel:**

**Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov  
Jednající: Jaroslavem Zahrádkou, ředitelem školy  
IČ: 613 42 645  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Chomutov  
Číslo účtu: 2110950217/0100  
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy

a

**2. Zhotovitel:**

**World Invest v.o.s.**

Sídlo: Obecní 23, 431 11 Otvice  
Jednající: panem Václavem Kordulíkem  
IČ: 14868938  
DIČ: CZ14868938  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 266406032/0300  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Stanislav Hyksa

**uzavírají podle § 1724 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o provedení opravy altánu a zadního venkovního vchodu na pozemcích Gymnázia Chomutov:**

I.

**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je provedení opravy altánu a zadního venkovního vchodu na pozemcích Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizace. Jedná se o plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce garáže a oprava opěrné zdi, altánu a zadního venkovního vchodu Gymnázia Chomutov“ – VZ 33624/2022. Specifikace prací včetně materiálu souvisejících s opravou altánu a zadního venkovního vchodu Gymnázia Chomutov je vymezena Výzvou, jejími přílohami a nabídkou prodávajícího. Cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.1. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což doložil v předložené nabídce ze dne 30.10.2022 doručené elektronicky ve lhůtě pro podání nabídky dne 31.10.2022.
- 1.2. Záruční lhůta na provedené práce je dohodnuta v rozsahu 36 měsíců od data předání dokončených prací.
- 1.3. Místem plnění je Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace.
- 1.4. Termín pro dokončení prací a předání opraveného díla: nejpozději do 31.12.2022.

Smlouva o provedení opravy altánu a zadního venkovního vchodu Gymnázia Chomutov (OSS/15/2022)

## II.

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

#### **2.1. Zhotovitel je povinen:**

- a) Provádět svými pracovníky práce na opravě altánu a zadního venkovního vchodu Gymnázia Chomutov tak, aby uvedené práce minimálně omezily provoz školy, příp. práce probíhající ve škole v uvedeném období na základě jiných smluv
- b) Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c) Zajistit:
  - před zahájením plnění předmětu smlouvy prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
  - dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
  - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - třídění odpadů vzniklých při realizaci opravářských prací
  - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
  - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,
  - nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - na výzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
  - úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro práce na opravě hlavního vstupního venkovního schodiště Gymnázia Chomutov,
  - hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
  - kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,
  - pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
  - provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,
  - používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,
- d) Za případné škody na životním prostředí vzniklé činností zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

#### **2.2. Objednatel je povinen a oprávněn:**

- a) Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu areálu gymnázia za účelem jeho činnosti
- b) Zajistit funkční zdroje studené vody a elektrické energie, funkční kanalizační odpady a úložiště odpadků, vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně
- c) Zaplatit fakturu za provedené dílo řádně a včas do data dohodnutého termínu splatnosti
- d) Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje povinné náležitosti nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.

## III.

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za provedené stavební práce vč. materiálu je stanovena na celkovou částku **253.962,00 Kč (slovy: dvěstěpadesáttřítisícdevětsetšedesátdvakorunčeských) bez DPH a 307.294,00 Kč (slovy: třístasedmtisícdevětšedesátčtyřikorunčeských) vč. DPH.**
- 3.2. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č.1 a č.2 této smlouvy.
- 3.3. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení všech prací a předání díla.
- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.7. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 dní od data obdržení faktury objednatelem.

#### **IV. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.5., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání.
- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
  - 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku I, odst. 1.5. nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
  - 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra České republiky. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.

5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Výkaz výměr a specifikace stavebních prací – oprava altánu

Příloha č. 2 Výkaz výměr a specifikace stavebních prací – oprava zadního venkovního vchodu

V Chomutově dne 24. listopadu 2022

-----  
Za objednatele  
Jaroslav Zahrádka  
Ředitel školy  
Gymnázium Chomutov,  
Příspěvková organizace  
430 01 Chomutov

-----  
Za zhotovitele  
Václav Kordulík - společník  
World Invest v.o.s.

Příloha 1c výzvy k VZ-33624/2022\_Specifikace 6, výkaz výměr - altán

Název akce : Gymnázium Chomutov, oprava altánu

Popis práce: Stavební práce na opravě

popis práce	mj	množ.	PRÁCE		MATERIÁL	
			cena	celkem	cena	celkem
Odkop kolem altánku + zpětný zásyp	m3	14,4	450 Kč	6 480 Kč		0 Kč
D+M nopové folie	m2	32,4	80 Kč	2 592 Kč	40 Kč	1 296 Kč
Oprava a nátěr střechy	KPL	1	30 000 Kč	30 000 Kč	18 000 Kč	18 000 Kč
Okapy hranaté, lakovaný pozink, 250mm rozvinutá šířka	bm	34	150 Kč	5 100 Kč	106 Kč	3 604 Kč
Chrliče v rozích střechy	ks	4	150 Kč	600 Kč	150 Kč	600 Kč
Kotlíky v rozích, lakovaný pozink	ks	4	120 Kč	480 Kč	110 Kč	440 Kč
Oprava a montáž betonové omítky 20mm	m2	5	250 Kč	1 250 Kč	100 Kč	500 Kč
Montáž lepidla a perlínky	m2	100	200 Kč	20 000 Kč	150 Kč	15 000 Kč
Montáž rohovky s perlínkou	mb	60	100 Kč	6 000 Kč	80 Kč	4 800 Kč
Penetrace zdiva pod lepidlo a mnichov.omítku	m2	200	80 Kč	16 000 Kč	50 Kč	10 000 Kč
Mnichov.omítka zatíraná 2mm	m2	100	220 Kč	22 000 Kč	150 Kč	15 000 Kč
Schod 200x25x20cm	ks	1	2 000 Kč	2 000 Kč	500 Kč	500 Kč
Zakrývání a zalepení páskou	m2	100	25 Kč	2 500 Kč	5 Kč	500 Kč
Přesun a závoz materiálu, včetně dopravy	t	1	3 000 Kč	3 000 Kč		0 Kč
<b>Celkem</b>				<b>118 002 Kč</b>		<b>70 240 Kč</b>

CELKEM PRÁCE A MATERIÁL bez DPH	188 242 Kč
DPH 21%	39 531 Kč
CELKEM s DPH	227 773 Kč

**Příloha 1d výzvy k VZ-33624/2022\_Specifikace 7 výkaz výměr - zadní exterierní vchod**

**Název akce : Gymnázium Chomutov, oprava venkovního zadního vchodu školy**

**Popis práce: Stavební práce na opravě**

popis práce	mj	množ.	PRÁCE		MATERIÁL	
			cena	celkem	cena	celkem
Broušení a nátěr dřevěných ploch	m2	20	100 Kč	2 000 Kč		0 Kč
Oprava zdiva a betonové omítky 20mm	m2	2	110 Kč	220 Kč	50 Kč	100 Kč
Penetrace zdiva	m2	25	100 Kč	2 500 Kč	80 Kč	2 000 Kč
Montáž lepidla a perlinky	m2	25	200 Kč	5 000 Kč	150 Kč	3 750 Kč
Montáž rohovky s perlínkou	mb	15	100 Kč	1 500 Kč	80 Kč	1 200 Kč
Penetrace zdiva pod mnichov.omítku	m2	25	80 Kč	2 000 Kč	50 Kč	1 250 Kč
Mnichov.omítka zatíraná 2mm	m2	25	220 Kč	5 500 Kč	150 Kč	3 750 Kč
Zakrývání a zalepení páskou	mb	20	25 Kč	500 Kč	5 Kč	100 Kč
Marmolit - sokl	m2	3	300 Kč	900 Kč	150 Kč	450 Kč
Ošetření dveří, nátěr	KPL	1	1 200 Kč	1 200 Kč	800 Kč	800 Kč
Oprava střechy a sloupků - broušení, oprávký, nátěr	KPL	1	15 000 Kč	15 000 Kč	12 000 Kč	12 000 Kč
Lešení	KPL	1	2 000 Kč	2 000 Kč		0 Kč
Přesun a závoz materiálu, včetně dopravy	t	1	2 000 Kč	2 000 Kč		0 Kč
<b>Celkem</b>				<b>40 320 Kč</b>		<b>25 400 Kč</b>

CELKEM PRÁCE A MATERIÁL bez DPH	65 720 Kč
DPH 21%	13 801 Kč
CELKEM s DPH	79 521 Kč