

Smlouva o nájmu nemovitostí
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák.
mezi těmito stranami:

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava - městský obvod Krásné Pole
adresa: Družební 576, 725 26 Ostrava-Krásné Pole
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
č. účtu: 19-1646664329/0800
za kterého jedná starosta městského obvodu Ing. Tomáš Výtisk

a

Nájemce:

TJ SOKOL Krásné Pole
sídlo: Krásné Pole
IČ: 60336706
za kterého jedná předseda spolku [REDACTED]

t a k t o :

Čl. I.
Předmět smlouvy

1) Pronajímatel má svěřeny jejich vlastníkem Statutárním městem Ostrava do své správy

následující pozemky:

parc.č.1191/1 o výměře 2.400 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

parc.č.1191/10 o výměře 1.576 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

parc.č.1191/12 o výměře 2.076 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

parc.č.1191/13 o výměře 1.523 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1662, k. ú. Krásné Pole

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava

(dále také jen pozemky, pronajaté pozemky, fotbalové hřiště).

2) Travnatý povrch pozemků uvedených v předchozím odstavci tvoří plochu fotbalového hřiště včetně jeho zámezí, historicky užívaného nájemcem.

Čl. II.
Zřízení nájemního práva

1) Statutární město Ostrava Městský obvod Krásné Pole prohlašuje, že k naplnění svých úkolů dle čl. 18 Statutu města Ostravy přenechává všechny pozemky určené v čl. I.

- odst. 1) spolku TJ SOKOL Krásné Pole, aby je jako nájemce za podmínek a po dobu dohodnutou v této smlouvě užíval.
- 2) TJ SOKOL Krásné Pole prohlašuje, že toto právo přijímá. Zároveň prohlašuje, že je mu stav všech pronajatých pozemků dobře znám a že učiní vše pro jeho zachování.

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté pozemky pro vlastní potřebu k naplňování své hlavní činnosti a svého poslání, tj. k účelům obvyklým pro fotbalové kluby (*oddíly*) a jejich družstva. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.
- 2) Nájemce je povinen strpět v přiměřené míře omezení svého práva konáním veřejně prospěšných akcí organizovaných nebo spoluorganizovaných pronajímatelem nebo konaných pod jeho záštitou. Totéž platí pro akce organizované jinými spolky působícími v obvodu pronajímatele nebo akce, jejichž organizátorem je školské zařízení, jehož zřizovatelem je pronajímatel.
- 3) Ujednáním dle předchozího odstavce nesmí být narušeny ani ohroženy povinnosti, které nájemci vyplývají z hracích řádů Fotbalové asociace České republiky.

Čl. IV. Nájemní doba

Nájem se ujednává na dobu deseti let ode dne 30.9.2015.

Čl. V. Cenová ujednání

- 1) Strany se dohodly na ročním nájemném za nájem všech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1) ve výši 22.730,- Kč.
- 2) Roční nájemné bylo dohodnuto jako součin základní obvyklé ceny nájmu ve výši Kč 3,- za každý m² z výměry pronajatých parcel a celkové výměry všech pronajatých pozemků, tj. 7575 m².
- 3) Roční nájemné je splatné vždy do šedesátého dne každého započatého roku nájmu.
- 4) Ocitnou-li se ujednání dle odst. 1) tohoto článku v hrubém nepoměru k případným změnám předpisů, které byly podkladem pro znalecký posudek č. 15/15 ze dne 11.5.2015 zpracovaný znalcem ing. Václavem Hrnčířem, na jehož základě strany dohodly cenu nájmu, zavazují se strany k obnovení jednání o ceně nájmu.

Čl. VI. Povinnosti nájemce

- 1) Ve vztahu k třetím osobám odpovídá nájemce za řádné plnění povinností ve stejném rozsahu, jak jsou uloženy obecně závaznými právními předpisy vlastníkům nemovitostí.
- 2) Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky s náležitou péčí řádného hospodáře.
- 3) Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na površích pozemků ani pod jejich povrchem žádné změny ani úpravy. Provede-li takové změny nebo úpravy, je povinen uvést pozemky do původního stavu bezodkladně poté, kdy k tomu bude pronajímatelem vyzván.
- 4) Nájemce je povinen udržovat travnatý povrch pronajatých pozemků na své náklady tak, aby mohl sloužit k účelu, ke kterému byly pozemky pronajaty.

- 5) Při aplikaci chemických nebo biologických prostředků je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, životního prostředí ani chovaných zvířat.
- 6) Nájemce je povinen zdržet se všeho, co může způsobit, že odpad, voda, kouř, hluk apod. vnikají na pozemky jiných vlastníků v míře nepřiměřené místním poměrům.
- 7) Nájemce je povinen na své náklady udržovat v řádném stavu oplocení a jiné rozhrady na pronajatých pozemcích a zajistit, aby byly dostatečnou ochranou před vniknutím nepovolaných osob.
- 8) Nájemce odpovídá za řádný technický stav všech pevných součástí pronajatých pozemků.
- 9) Nájemce je povinen přijmout opatření, kterými bude zabráněno užívání přenosných zařízení a pomůcek na pronajatých pozemcích nepovolanými osobami. Totéž platí o bezpečném užívání těchto zařízení a pomůcek oprávněnými osobami, především nezletilými.
- 10) Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli jakoukoliv hrozbu škody na pronajatých pozemcích nebo její vznik.

Čl. VII.

Ukončení nájmu před uplynutím nájemní doby

- 1) Nájemce může nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby nájmu:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, pro kterou byla tato smlouva uzavřena,
 - b) přestanou-li být pozemky z objektivních důvodů způsobilé k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 2) Pronajímatel může nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby nájmu:
 - a) jestliže se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné výzvě pronajímatele, která nesmí být kratší než třicet dnů,
 - b) poruší-li nájemce hrubě své povinnosti, které mu vůči nájemci vyplývají z této smlouvy nebo na základě této smlouvy z obecně závazných právních předpisů.
- 3) Výpovědní doba je pro obě strany tříměsíční.
- 4) Výpověď musí být písemná a musí v ní být uveden výpovědní důvod.

Čl. VIII.

Společná ustanovení

- 2) Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních určených vždy po dvou každé straně.
- 3) Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky.

Čl. IX.

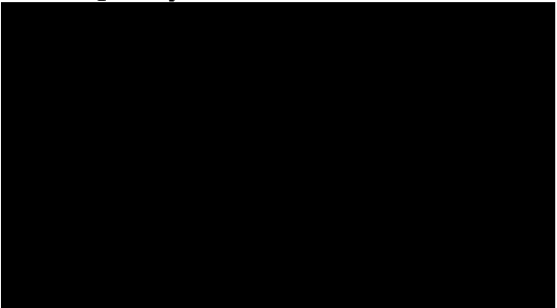
Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění:

- 1) O záměru městského obvodu pronajmout předmět této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole usnesením č. 160/RMOB-KrP/1418/15 ze dne 13.5.2015.
- 2) Záměr městského obvodu pronajmout předmět této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Krásné Pole od 18.5.2015 do 3.6.2015.

- 3) Předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy byl dán usnesením Rady města Ostravy č. 02145/RM1418/31 ze dne 8.9.2015.
- 4) Tuto smlouvu schválila Rada městského obvodu Krásné Pole usnesením č. 265/RMOB-KrP/1418/24 dne 30.9.2015.

V Ostravě Krásném Poli dne

Za pronajímatele:



Za nájemce:

