

**DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. KT/11587/21**

A/ Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pob. Litvínov
č. ú.: 19-921491/0100

(dále také jako „pronajímatel“)

a

B/ Technické služby Litvínov s.r.o.
zastoupený: Ing. Petrem Řeháčkem, MBA, jednatelem společnosti
sídlo: S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ: 25423835
DIČ: CZ25423835
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
č.ú.: 78-7166740297

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17505.

(dále také jako „nájemce“)

**I.
Úvod**

1. Dne 08.07.2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva na pronájem pozemků v areálu Hamr, KT/11587/21 (dále jen „Smlouva“) a dne 27.01.2021 Dodatek č. 1.

**II.
Změnová ujednání**

1. Tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. I. odst. 1 Smlouvy tak, že nově zní:

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- část č.p. 459/1 o výměře 5178,7 m², ostatní plocha, jiná plocha, jak je tato část vymezena na zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- st. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,

- st. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.,
- st. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří,
- st. p. č. 683 o výměře 108 m², stavba technického vybavení,
- p. p. č. 459/21 o výměře 1238 m², manipulační plocha.

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.“

2. Tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. I. odst. 2 Smlouvy tak, že nově zní:

„Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí, které slouží jako nebytové prostory:

- obytné kontejnery situované na č.p. 459/1 a 73/1 o výměře celkem 39,6 m².“

3. Tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se ruší čl. I. odst. 3 Smlouvy.

4. Tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. II. odst. 1 Smlouvy tak, že nově zní:

„Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou pozemky, nebytové prostory a movité věci uvedené v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy; pokud se dále v této smlouvě užívají pojmy „pozemky“, „pozemky a nemovitosti“ apod., myslí se tím veškeré věci v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy. Účelem nájmu je zřízení zázemí pro výkon komunálních služeb v rámci smluvních vztahů uzavřených s městem Litvínov.“

5. Tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. III. odst. 3 Smlouvy Nájemné a úhrada služeb tak, že nově zní:

„Nájemné pro rok 2023 je stanoveno ve výši 243.510,50 Kč bez DPH ročně jako výjimka ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova, a dále v souladu s Nařízením komise EU č. 360/2012“

6. Tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. III. odst. 6 Smlouvy Nájemné a úhrada služeb, ve znění Dodatku č. 1 tak, že nově zní:

„Paušální platby na tyto služby jsou pro rok 2023 stanoveny následovně:

- elektrická energie 5.000,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH
- správa (ostraha) 1.818,00 Kč/měsíc + platná sazba DPH“

7. Tímto Dodatkem č. 2 se v souladu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy se mění čl. VI. Doba nájmu, odstavec 1. Smlouvy ve znění Dodatku č.1 tak, že nově zní:

„Nájem je sjednán na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2024.“

8. Tímto dodatkem se výhradně pro účely konstatování existujících skutečností, které jsou smluvním stranám od počátku platnosti a účinnosti Smlouvy známy a došlo k jejich uplatnění, doplňuje čl. IX. Závěrečná ujednání o odstavce 10, 11, 12 a 13 takto:

„10. Výše nájemného je stanovena jako výjimka ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova a Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov a snížené nájemné je v režimu de minimis, a to v souladu s článkem 3 odst. 2 nařízení Komise (ES) č. 1407/2013, kdy celková výše podpory de minimis poskytnutá nájemci (příjemci), nesmí v rozhodném období (v kterémkoliv tříletém období) přesáhnout částku 200.000,- EUR.

11. Poskytnutí slevy z nájemného předcházelo předložení písemného čestného prohlášení nájemce (příjemce) o získaných podporách de minimis pro účely zaznamenávání údajů do registru de minimis. Čestné prohlášení příjemce tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

12. Dále nájemce (příjemce) bere na vědomí, že údaje o poskytnutí této slevy z nájemného budou vedeny v centrálním registru podpor de minimis a také, že v případě, že by poskytnutím podpory došlo k překročení celkové stanovené výše, je pronajímatel (poskytovatel) povinen takovou podporu nájemci (příjemci) nepřidělit, nebo v případě, že již byla vyplacena, zajistit její navrácení. V opačném případě musí být opatření, v jehož důsledku se celková výše překračuje, oznámeno Evropské komisi.

13. Podpisem této smlouvy nájemce (příjemce) stvrzuje, že byl seznámen s charakterem poskytované slevy z nájmu jakožto podpory de minimis a s následky vyplývajícími z nedodržení ustanovení této smlouvy a obecně závazných, platných právních předpisů.“

9. Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku

Ostatní ustanovení Smlouvy č. KT/11587/21 ze dne 08.07.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.01.2022, se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2023, kdy podmínkou účinnosti k tomuto datu je to, že předtím město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
2. Cena za plnění této smlouvy pro rok 2024 bude smluvními stranami sjednána samostatným dodatkem k této smlouvě uzavřeným v roce 2023
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tento dodatek bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 16.11.2022 usnesením č. R/5484/3.
9. Záměr města Litvínov, pronajmout nemovitý majetek – upravený rozsah nájmu, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn před projednáním v Radě Města Litvínov vyvěšením na úřední desce od 07.09.2022 do 23.09.2022.

10. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení nájemce (příjemce) o získaných podporách de minimis
Příloha č. 2 – Mapový zakres předmětu nájmu

V Litvínově, dne

28. 11. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Ing. Petr Řeháček, MBA
jednatel společnosti
Technické služby Litvínov
s.r.o.
S.K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČO: 254 23 835

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	22. 11. 2022		vedoucí OSEM	
Schválil:	22. 11. 2022		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	22. 11. 2022		ekonom ONM	
Právní oddělení:			FFK Legal	1click ID 13016
Schváleno - RM:	16.11.2022	Číslo usnesení:	R/5484/3	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	28. 11. 2022	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	

Příloha č. 1

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ČÁSTCE POSKYTNUTÉ PODPORY DE MINIMIS**1. Identifikace příjemce podpory de minimis:**

Název příjemce	Technické služby Litvínov s.r.o.
Adresa/Sídlo	S. K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČ ¹	25423835
Jméno a příjmení prohlašující osoby ²	Ing. Petr Řeháček, MBA, jednatel společnosti

2. Identifikace poskytnutých podpor de minimis za poslední tři účetní období

Č.	Poskytovatel	Režim podpory	Datum poskytnutí	Částka v Kč
1.	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY - Územní pracoviště Ústí n. L.	ad hoc podpora	7. 4. 2021	1 590,00
2.	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví - Odbor kontroly plateb pojistného	ad hoc podpora	21.4.2021	1 548,00
3.	Město Litvínov - Městský úřad Litvínov	ad hoc podpora	8.7.2021	542 115,00
4.	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY - Územní pracoviště Teplice	ad hoc podpora	7.7.2022	1 137,00

3. Žadatel o podporu dále prohlašuje, že:

- a) svým podpisem potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

.....
Datum a místo podpisu

Ing. Petr Řeháček, MBA, jednatel

Technické služby Litvínov
S.r.o.
S.K. Neumanna 1521, 436 01 Litvínov
IČO: 254 23 835 ©

¹ Subjekt by měl být identifikován identifikačním číslem (IČ); tam, kde IČ není přiděleno, uveďte rodné číslo.

² Statutárního zástupce, příp. osoby jím pověřené na základě plné moci.

Příloha č. 2
Mapový zákres předmětu nájmu



RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení z 3. jednání

Rady města Litvínov konané dne 16.11.2022

R/5484/3 - 3. Rada města 16.11.2022

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. KT/11587/21 - prodloužení doby platnosti smlouvy na pronájem pozemků v areálu Hamr Technickým službám Litvínov

Rada města

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. KT/11587/21 ze dne 08.07.2021, v platném znění, mezi městem Litvínov, IČ 00266027, a Technickými službami Litvínov, IČ 25423835, na pronájem části pozemku p. č. 459/1 o výměře 5178,7 m², ostatní plocha, st. p. č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., části pozemku p. č. 459/21 o výměře 1238 m², manipulační plocha, st. p. č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e., st. p. č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří a nebytových prostor mobilních staveb situovaných pozemku p. č. 459/1 a p. č. 73/1 o výměře 39,6 m², st. p. č. 683 o výměře 108 m², stavba technického vybavení, vše v k.ú. Hamr u Litvínova, a to jako výjimku ze Zásad pro nájem a výpůjčku nebytových prostor a objektů ve vlastnictví města Litvínova, a dále v souladu s Nařízením komise EU č. 360/2012, za účelem prodloužení doby platnosti smlouvy na dobu určitou do 31.12.2024, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení.