

SLO SAP:11010-101687

Číslo smlouvy: OSMISR 56/03-65/22

NÁZEV AKCE: VPIC SŽ Vsetín, rekonst. žst., ul. Na Ľapáči

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „**ZEK**“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti  
(dále též „**povinný ze služebnosti**“)

a

**CETIN a.s.,**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrý 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená dle Plné moci

jako oprávněný ze služebnosti

(dále též „**oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

### Čl. I.

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 522/2, ostatní plocha o výměře 1 735 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 535/4, ostatní plocha o výměře 5 361 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 541/4, ostatní plocha o výměře 2 879 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1964, ostatní plocha o výměře 2 995 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „**služebné pozemky**“).

3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že vybudoval na částech služebných pozemků podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, v rámci stavby: „11010-101687 VPIC SŽ Vsetín, rekonst. žst., ul. Na Lapači“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**komunikační vedení**“). Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby.
4. Účelem této Smlouvy je zřízení služebnosti v souladu s § 104 ZEK za náhradu a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## Čl. II.

1. Povinný ze služebnosti **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost** zakládající právo zřídit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu na částech služebných pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1702-152/2022 ze dne 21.06.2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 26.07.2022 pod č. PGP-709/2022-810 s tím, že povinný ze služebnosti je povinen strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby komunikačního vedení.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby komunikačního vedení pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
3. Služebnost se zřizuje **na dobu existence Stavby**.
4. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
5. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení služebnosti činí částku **35 002,- Kč** (slovy: **třicet pět tisíc dva korun českých**) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové náhrady byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene - služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021.
6. Náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti takto:
  - a) záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši **18 072,50 Kč** (slovy: **osmnáct tisíc sedmdesát dva korun českých padesát haléřů**), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 03.12.2021.
  - b) doplatek náhrady za zřízení služebnosti ve výši **16 929,50 Kč** (slovy: **šestnáct tisíc devět set dvacet devět korun českých padesát haléřů**), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „11010-101687 VPIC SŽ Vsetín, rekonst.žst., ul. Na Lapači“ a bude zaslán na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19. 190 00 Praha 9. Doplatek náhrady za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku náhrady za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### Čl. III.

1. Vstup nebo vjezd na služební pozemky v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravou a údržbou komunikačního vedení oznámí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti s tím, že písemné oznámení bude oprávněným ze služebnosti doručeno nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození komunikačního vedení odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího písemného oznámení; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti, dalším dotčeným osobám jsou-li mu známe, místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámí tuto skutečnost povinnému ze služebnosti a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebných pozemcích.
3. Pokud je na služebných pozemcích umístěna pozemní komunikace, opravy a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na tuto skutečnost. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebných pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

### Čl. IV.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce oprávněného, vlastníka či nabyvatele komunikačního vedení, či jejich části, pokud bude zároveň podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přecházejí na případného právního nástupce povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

### Čl. V.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 5) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

#### Čl. VI.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemky na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebných pozemků předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související. Povinný ze služebnosti je povinen ke splnění povinnosti oprávněného ze služebnosti dle tohoto odstavce 2) poskytnout oprávněnému ze služebnosti součinnost, zejména udělit oprávněnému ze služebnosti veškerá povolení a souhlasy potřebné dle stavebního zákona a dalších obecně závazných právních předpisů k odstranění stavby.
- 3) O předání a převzetí vyklizených služebných pozemků bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud oprávněný ze služebnosti služební pozemky nevyklidí po dni ukončení takto sjednaného právního vztahu ani v dodatečně stanovené lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněnému ze služebnosti, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 15.000,- Kč.

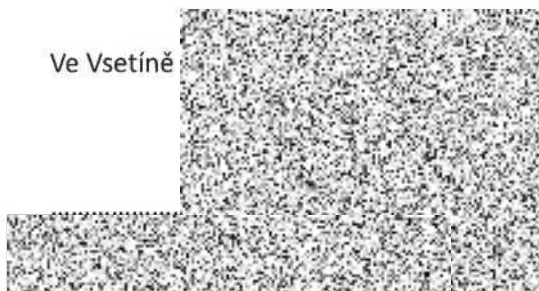
#### Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 05.10.2022 pod bodem 18/102/RM/2022.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti taktéž dvě vyhotovení.

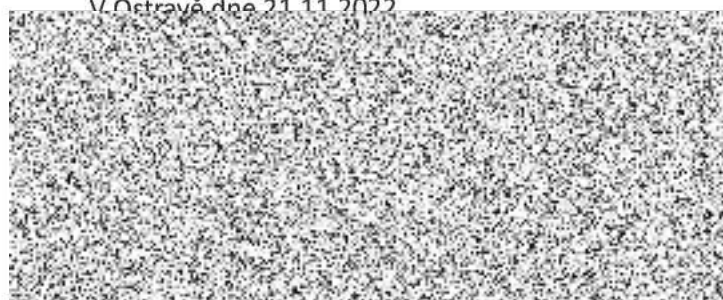
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

**Přílohy:** Geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě č. GP 1702-152/2022.

Ve Vsetíně



V Ostravě dne 21. 11. 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Ort přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
522/2										522/2	10001			
535/4										535/4	10001			
541/4										541/4	10001			
1964										1964	10001			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995
	Dne: 21. července 2022      Číslo: 205/2022	Dne: 26. července 2022      Číslo: 1197/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČ: 06515238 Nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava www.lyged.cz 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1702-152/2022 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Rokytnice u Vsetína Mapový list: VSETÍN B-7/32	 KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-709/2022-810 2022.07.26 10:27:32 +02'00'	
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

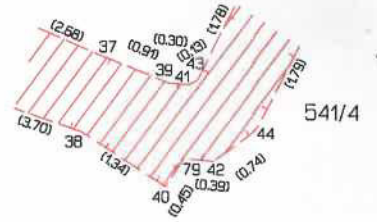
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Rokytnice u Vsetřina (786951)

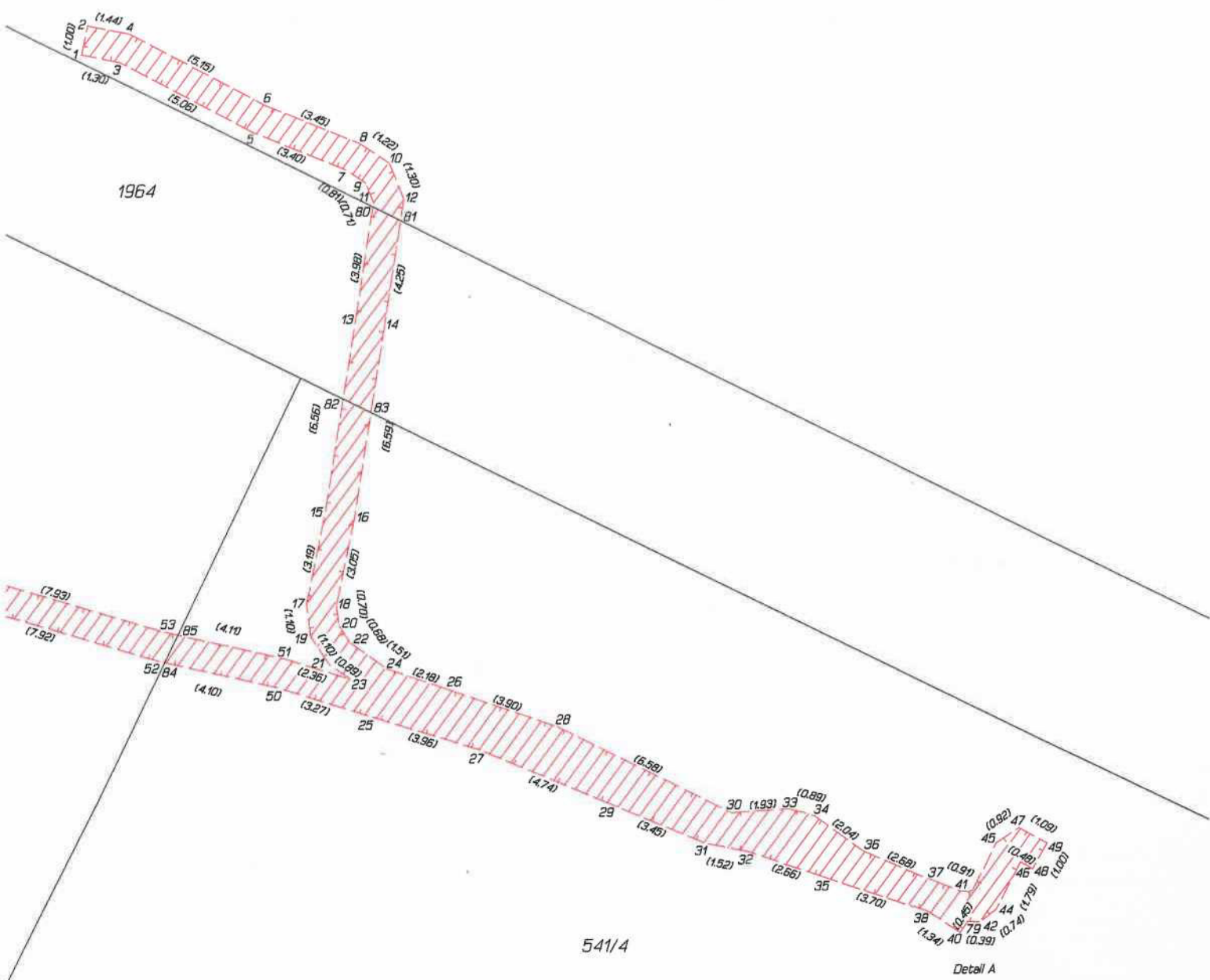
1	496558.47	1155340.76	3		44	496527.50	1155369.51	3	
2	496558.27	1155339.78	3		45	496527.52	1155367.26	3	
3	496557.20	1155341.02	3		46	496526.70	1155367.92	3	
4	496556.86	1155340.06	3		47	496526.76	1155366.74	3	
5	496552.71	1155343.36	3		48	496526.28	1155368.15	3	
6	496552.29	1155342.44	3		49	496525.80	1155367.27	3	
7	496549.55	1155344.62	3		50	496551.86	1155362.06	3	
8	496549.09	1155343.72	3		51	496551.60	1155361.10	3	
9	496548.87	1155345.05	3		52	496555.86	1155361.18	3	
10	496548.07	1155344.39	3		53	496555.62	1155360.22	3	
11	496548.60	1155345.71	3		54	496563.47	1155358.99	3	
12	496547.58	1155345.59	3		55	496563.23	1155358.01	3	
13	496549.19	1155349.64	3		56	496565.95	1155358.49	3	
14	496548.21	1155349.80	3		57	496565.81	1155357.49	3	
15	496550.19	1155356.13	3		58	496575.70	1155357.51	3	
16	496549.21	1155356.31	3		59	496575.54	1155356.53	3	
17	496550.83	1155359.26	3		60	496576.98	1155357.22	3	
18	496549.81	1155359.30	3		61	496576.44	1155356.32	3	
19	496550.68	1155360.35	3		62	496577.61	1155356.49	3	
20	496549.72	1155359.99	3		63	496576.75	1155355.97	3	
21	496550.07	1155361.27	3		64	496577.96	1155355.62	3	
22	496549.35	1155360.55	3		65	496576.98	1155355.36	3	
23	496549.34	1155361.78	3		66	496579.28	1155347.32	3	
24	496548.11	1155361.42	3		67	496578.30	1155347.16	3	
25	496548.72	1155363.01	3		68	496580.01	1155342.63	3	
26	496546.04	1155362.11	3		69	496579.07	1155342.21	3	
27	496544.94	1155364.15	3		70	496580.45	1155342.10	3	
28	496542.35	1155363.35	3		71	496579.83	1155341.30	3	
29	496540.55	1155365.96	3		72	496583.79	1155340.50	3	
30	496536.45	1155366.25	3		73	496583.35	1155339.50	3	
31	496537.36	1155367.27	3		74	496590.43	1155337.36	3	
32	496535.88	1155367.56	3		75	496589.99	1155336.46	3	
33	496534.53	1155366.12	3		76	496595.24	1155335.02	3	
34	496533.66	1155366.33	3		77	496595.12	1155333.95	3	
35	496533.35	1155368.40	3		78	496595.52	1155334.06	3	
36	496532.01	1155367.53	3		79	496528.48	1155369.93	3	
37	496529.55	1155368.59	3		80	496548.63	1155345.86	6	průsečrk
38	496529.85	1155369.59	3		81	496547.68	1155346.32	6	průsečrk
39	496528.71	1155368.92	3		82	496549.61	1155352.35	3	průsečrk
40	496528.72	1155370.31	3		83	496548.67	1155352.80	3	průsečrk
41	496528.41	1155368.94	3		84	496555.60	1155361.24	3	průsečrk
42	496528.09	1155369.96	3		85	496555.16	1155360.31	3	průsečrk
43	496528.30	1155368.87	3						

Detail A



535/4

1964



Detail A



479/2

460/22



522/2

522/13

522/3

522/12