

Smlouva o společnosti ARENA REALIZACE

1/ ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena [REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383

(dále jen „ARENA“),

2/ Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupena [REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „BKOM“),

3/ Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena [REDACTED]

IČO: 46347534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „TB“),

4/ Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena [REDACTED]
[REDACTED]

IČO: 25582518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „BVV“)

a

5/ Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno [REDACTED]

IČO: 44992785

(dále jen „SMB“)

ARENA, BKOM, TB, BVV a SMB dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)
uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLEČNOSTI ARENA REALIZACE

dle ust. § 2716 Občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. ARENA, BKOM, SMB a TB (dále též jen „Veřejní zadavatelé“) prohlašují a činí nesporným, že dne 21.12.2021 uzavřeli smlouvu, označenou jako „SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK“, jejímž předmětem a účelem je dohoda stran při společné přípravě a realizaci zadávacích řízení na:
- nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je výstavba plánované multifunkční haly v Brně, úprava okolních ploch a vybudování inženýrských sítí v této lokalitě; a
 - nadlimitní veřejnou zakázku či veřejné zakázky na služby, jejímž/jejichž předmětem je výkon technického dozoru stavebníka/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP.
- dále též jen „**Veřejné zakázky**“.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že realizace Veřejných zakázek dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy bude probíhat na pozemcích, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví BVV a SMB tak, jak je zobrazeno v plánu obsaženém v příloze č. 1. této Smlouvy v části označené jako „HALA“ a „MODRÁ STAVBA“. U části území označené v příloze č. 1 této Smlouvy jako „ZELENÁ STAVBA“ se Smluvní strany dohodly tak, že se pro realizaci souborů staveb v této části užijí ujednání této Smlouvy jen tehdy, bude-li to nezbytné. Soubory staveb budované v oblastech HALA, MODRÁ STAVBA a ZELENÁ STAVBA jsou dále v této Smlouvě společně označeny též jen jako „Soubory staveb“. K obsahu přílohy č. 1 Smluvní strany prohlašují, že v důsledku zákonné činnosti příslušných katastrálních úřadů, stejně jako v důsledku činnosti Smluvních stran, mohou být ke dni uzavření této Smlouvy přidělena jednotlivým pozemkům odlišná parcelní čísla, než jsou zobrazena v příloze č. 1, případně mohou být některé pozemky sloučeny, avšak pro účely této Smlouvy je rozhodné vymezení celého území a jeho rozdělení, jak je popsáno shora, tedy zejména v příloze č. 1 zakreslené hranice mezi jednotlivými oblastmi navzájem a taktéž vůči okolním pozemkům. Veškeré vyznačené pozemky zejména ve smyslu jejich hranic, na kterých se nacházejí Soubory staveb uvedené v příloze č. 1. této Smlouvy dále též jen „**Pozemky**“.
- 1.3. Smluvní strany za účelem řádné realizace Veřejných zakázek, dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy na Pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a za účelem vzájemného budoucího vypořádání nákladů spojených s realizací, touto Smlouvou zakládají ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku společnost s názvem **ARENA REALIZACE**.
- 1.4. Účelem společnosti ARENA REALIZACE, který je dále naplňován předmětem této Smlouvy, je zejména vzájemná spolupráce a vzájemné poskytnutí práv mezi společníky, tj. Smluvními stranami, a to zejména k
- veškeré potřebné dokumentaci spojené s realizací Veřejných zakázek dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy,
 - Pozemkům uvedeným v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy,
 - principům budoucího vypořádání mezi společníky společnosti ARENA REALIZACE, zejména ve vztahu k nákladům spojeným s realizací Veřejných zakázek, případně též ZELENÉ STAVBY dle čl. 1 odst. 1.2. této Smlouvy.
- 1.5. Účelem této Smlouvy, ani účelem vzniku společnosti ARENA REALIZACE, není převod či poskytnutí jakýchkoli práv či věcí přímo společnosti ARENA REALIZACE. Společnost ARENA REALIZACE nebude nabývat žádné věci ani hodnoty, které budou výsledkem činností společníků při realizaci Veřejných zakázek, přičemž pro to, kdo tyto nabývá je rozhodující

- zejména obsah příslušných smluv, které byly uzavřeny k realizaci Veřejných zakázek a případně též ZELENÉ STAVBY, dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 1.6. Společnost ARENA je jakožto stavebník na základě rozhodnutí - společného povolení pro stavbu s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon**“, které bylo vydáno dne 27.05.2021 Stavebním úřadem úřadu městské části města Brna, Brno-střed pod č.j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR a nabylo právní moci dne 19.06.2021 (dále jen „**Rozhodnutí SÚ**“) oprávněna k realizaci objektů „**SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP)**“, „**SO 201 Neveřejná účelová komunikace**“, a „**SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova**“ (dále společně jen „**Stavba**“), kdy toto rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti BVV, jakožto původního stavebníka, která poté převedla veškerá práva a povinnosti z daného rozhodnutí na společnost ARENA. Rozhodnutí SÚ je přílohou č. 2 této Smlouvy.
 - 1.7. Společnost ARENA je jakožto stavebník na základě rozhodnutí vydaného dne 21.04.2021 Oddělením státní správy vodního hospodářství, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0179234/2021, které nabylo právní moci dne 08.05.2021 (dále jen „**Rozhodnutí OVLHZ**“), oprávněna dle výroku I. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno povolení, nakládat s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle - 2 ks retenčních nádrží - RN 1 o objemu 240 m³ (retenční objem + 210 m³ akumulací objem - RN2 o objemu 208 m³ (retenční objem) + 182 m³ (akumulací objem), budovaných v rámci akce „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, a dle výroku II. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, podrobně uvedených v daném výroku, kdy toto rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti SMB, jakožto původního stavebníka, které poté převedlo veškerá práva a povinnosti z daného rozhodnutí na společnost ARENA. Rozhodnutí OVLHZ je přílohou č. 3 této Smlouvy.
 - 1.8. SMB je jakožto stavebník na základě rozhodnutí - společného povolení souboru staveb pro soubor staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, které bylo vydáno dne 03.05.2021 Odborem dopravy Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0185317/2021 a nabylo právní moci dne 04.06.2021 (dále jen „**Rozhodnutí OD**“) oprávněno dle výroku I. daného povolení, kterým bylo vydáno povolení kácení dřevin, ke kácení dřevin, podrobně uvedených v daném výroku, a dle výroku II. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, zahrnující objekty podrobně uvedené v daném výroku. Rozhodnutí OD je přílohou č. 4 této Smlouvy.
 - 1.9. Předmětem této Smlouvy je zejména:
 - a. poskytnutí veškerých práv společností ARENA dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí SÚ;
 - b. poskytnutí veškerých práv společností ARENA dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OVLHZ;
 - c. poskytnutí veškerých práv ze SMB dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OD;
 - d. poskytnutí veškerých práv k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ a Rozhodnutí OD vzájemně mezi Smluvními stranami, jakožto společníky společnosti ARENA REALIZACE;
 - e. poskytnutí nezbytných práv k využití Pozemků Smluvními stranami, jakožto společníky společnosti ARENA REALIZACE navzájem;
 - f. deklarace záměru a způsobu budoucího vzájemného vypořádání nákladů ohledně realizace Veřejných zakázek, případně ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, mezi Veřejnými zadavateli, resp. plnění uvedených shora v tomto odst. pod písmeny a. – e. této Smlouvy v případě, že k jejich náhradě již nedošlo před uzavřením této Smlouvy.

2. POSKYTNUTÍ PRÁV, POSKYTNUTÍ LICENCE

- 2.1. Společnost ARENA uzavřením této Smlouvy **poskytuje** SMB a společně s TB a BKOM **veškerá práva**, jež jí plynou z **Rozhodnutí SÚ**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to

- k jejich společnému výkonu, přičemž společnost ARENA je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
- 2.2. Společnost ARENA uzavřením této Smlouvy **poskytuje** SMB a společností TB a BKOM **veškerá práva**, jež jí plynou z **Rozhodnutí OVLHZ**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž společnost ARENA je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
 - 2.3. SMB uzavřením této Smlouvy **poskytuje** společností ARENA, TB a BKOM **veškerá práva**, jež mu plynou z **Rozhodnutí OD**, nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž SMB je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
 - 2.4. Smluvní strany, jakožto společníci společnosti ARENA REALIZACE uzavřením této smlouvy **poskytují** vzájemně veškerá práva k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ a Rozhodnutí OD, a to k jejich společnému výkonu, přičemž ta Smluvní strana která příslušná práva poskytuje ostatním Smluvním stranám v rozsahu nezbytném pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, zůstává i nadále jejich držitelem v plném rozsahu.
 - 2.5. BVV a SMB uzavřením této Smlouvy poskytují Smluvním stranám, resp. ostatním společníkům společnosti ARENA REALIZACE veškerá nezbytná práva k využití Pozemků v rozsahu nezbytném pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.
 - 2.6. V případě existence jakýchkoli práv nezbytných pro realizaci Veřejných zakázek či ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, která nejsou uvedena v čl. 2 odst. 2.1. – 2.5. této Smlouvy se Smluvní strany dohodly tak, že si tyto poskytují k vzájemnému užití pro účel touto Smlouvou vymezený.
 - 2.7. Nabyvatelé práv dle předchozích odstavců čl. 2. této Smlouvy tato přijímají s tím, že souhlasí s jejich výkonem i osobou, která tato práva poskytla a současně se zavazují společně s takovou osobou plnit veškeré povinnosti vyplývající z příslušných práv, respektive rozhodnutí, jak jsou výše uvedena.
 - 2.8. Poskytovatelé a nabyvatelé práv uvedených v čl. 2. této Smlouvy jsou navenek z takových práv nadále oprávněni společně a nerozdílně, stejně jako jsou navenek společně a nerozdílně zavázáni z příslušných povinností s tím spojených.

3. VYPOŘÁDÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že náklady doposud vynaložené ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoli výkonů či plnění, týkajících se předmětu a účelu této Smlouvy, stejně jako náklady spojené s plněními dle této Smlouvy, včetně realizace příslušných Souborů staveb a činností s tím souvisejících, budou mezi Smluvními stranami vypořádány v budoucnu dle podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými Smluvními stranami na realizaci příslušných částí Souborů staveb ve vlastnictví jednotlivých Smluvních stran.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že způsob vypořádání dle předchozích odstavců provedou v první řadě nepeněžitou formou vzájemným poskytnutím příslušných majetkových hodnot s přihlédnutím zejména k časovému, věcnému a organizačním okolnostem realizace účelu této Smlouvy, a teprve v případech, kdy takový postup nebude možný nebo účelný, vyrovnají se v penězích, vždy v souladu s příslušnými cenovými předpisy.
- 3.3. Vypořádání dle čl. 3. odst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy bude provedeno odděleně pro jednotlivé součásti Souborů staveb a jejich příslušenství, a to vždy tak, aby nedocházelo k poskytnutí nedovolené veřejné podpory, respektive aby byla naplněna pravidla slučitelnosti veřejné podpory s vnitřním trhem, zejména v souladu s okolnostmi a podmínkami stanovenými Evropskou komisí v rámci řízení vedeného pod číslem SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 07.09.2020, příp. navazujícího řízení Evropské komise. Jakékoli náklady spojené s realizací stavebních záměrů, které nebyly předmětem posouzení Evropské komise dle předchozí věty, budou mezi Smluvními stranami vypořádány vždy podle tržních principů a za podmínek na trhu obvyklých.

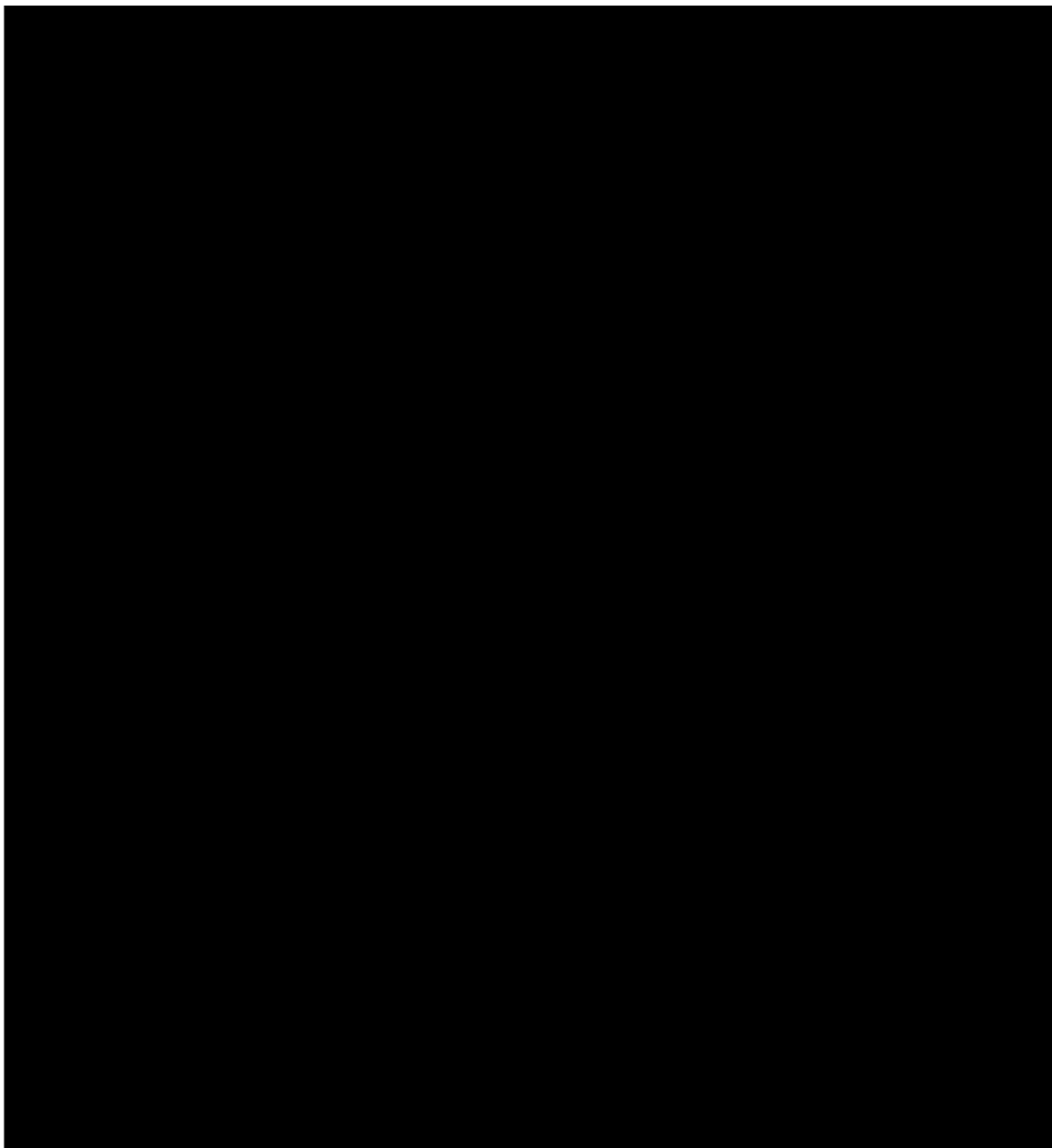
- 3.4. S ohledem na skutečnost, že SMB je ovládající osobou společností ARENA, BVV, TB a BKOM, sjednává se, že pokud se nepodaří nastolit stav, kdy stavby budované společnostmi ARENA, BVV, TB a BKOM, budou na/v pozemcích ve vlastnictví příslušné společnosti, která jejich vybudování zajistila a zaplatila, či k nim nebudou dle principů této dohody zajištěna práva k jejich umístění na pozemcích za podmínek, které nebudou pro tyto společnosti horší, než pokud byl příslušný pozemek v jejich vlastnictví, nahradí SMB příslušné společnosti náklady vynaložené na vybudování takové stavby a na její umístění na příslušném pozemku a oproti takové náhradě převezme příslušné stavby do svého majetku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Smlouva, stejně jako práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 4.2. Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že SMB je jediným akcionářem společností ARENA, BVV, TB a BKOM s tím, že ARENA, BVV, TB a BKOM jsou členy koncernu ve smyslu ust. § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. Koncernu statutárního města Brna, v němž je řídicí osobou SMB.
- 4.3. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že poskytnutí všech a jakýchkoli práv dle této Smlouvy bude účinné i po plánovaných majetkoprávních převodech či přechodech vlastnických práv k Pozemkům, v důsledku kterých část Pozemků nabyde od společnosti BVV společnost ARENA a část pozemků nabyde od společnosti BVV společnost BKOM, a to vždy v rozsahu nezbytném k řádné realizaci Veřejných zakázek, případně ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, přičemž v případě, že by výkon příslušných práv rušil vlastnické právo či držbu kterékoli Smluvní strany, zavazuje se případně rušená Smluvní strana toto rušení strpět je-li to v souladu s účelem této Smlouvy.
- 4.4. Uzavření této Smlouvy nemá vliv na trvání jakýchkoli vztahů mezi Smluvními stranami, které byly založeny právními jednáními odděleně od této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda k jejich uzavření došlo před uzavřením této Smlouvy či až následně.
- 4.5. V případě, že si Smluvní strany poskytly jakákoli práva před uzavřením této Smlouvy, zůstává oprávnění k výkonu takových práv v platnosti i po uzavření této Smlouvy.
- 4.6. Vypořádání případných vztahů uvedených v čl. 4. odst. 4.4. a 4.5. bude zohledněno v rámci vypořádání dle čl. 3. této Smlouvy.
- 4.7. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, jež není v této Smlouvě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 4.8. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.
- 4.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomi žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.10. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.11. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv SMB.
- 4.12. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.13. Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Plán Pozemků

Příloha č. 2 – Rozhodnutí SÚ





Úřad městské části města Brna
Brno-střed



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0080255/ŠKAR
K podání: MCBS/2021/0016220
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0016220
Oprávněná úřední osoba: [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19.6.2021
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 21.6.2021

Brno 27.05.2021

Veletřhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 29.01.2021 (doplněnou dne 08.03.2021) stavebníka, kterým je společnost Veletřhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno zastoupeného na základě plné moci společností Arch. Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Veronikou Káňovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 75753707, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Veletřhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

pro stavbu s názvem:

„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno,

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení.

Předmětem společného řízení je

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – MSKP, který bude sloužit jak pro sportovní, tak i kulturní účely s kapacitou max. 12 250 diváků varianta hokej a 12 750 diváků varianta koncert, včetně dopravního napojení na místní obslužnou komunikaci. Objekt bude umístěn v areálu Brněnského výstaviště mezi pavilonem G a objektem bývalého Tuzexu na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP)

SO 201 Neveřejná účelová komunikace

SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova

Kapacity stavby:

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha SO 101 | 16 698 m ² |
| Zastavěná plocha SO 201 | 1 653 m ² |
| Zastavěná plocha SO 202 | 215 m ² |
| Obestavěný prostor SO 101 | 475 000 m ³ |

Obecný popis objektu SO 101

Půdorys haly má tvar oválu, který vychází z tvaru hokejového hřiště. Objekt je navržen se dvěma podzemními podlažními a šesti nadzemními podlažními. Velikost základové desky a suterénu bude mít tvar obdélníka délky cca 110 m, šířky cca 115 m, doplněného na východní straně půlkruhem o poloměru cca 54 m, na straně západní vjezdovými rampami délky 60 m a šířky 21 m. Nadzemní část objektu bude mít tvar oválu o šířce 115 m a délce cca 150 m. Výška objektu bude max. 30,00 m od úrovně podlahy 1.NP tj. $\pm 0,000 = 207,800$ m n m. (Bpv). Střecha haly je navržena ze subtilní ocelové konstrukce, ve které se opět zrcadí tvar hokejového hřiště. Vychází z tvaru 2 polovin kulového vrchlíku a válce.

Fasádu haly tvoří bílé průsvitné lamely, které ve dne fungují jako slunolamy a budou umožňovat barevné světelné efekty. Lamely jsou zavěšeny na betonové parapetní panely, zbytek fasády je navržen jako polostruktúální fasáda dle funkce v interiéru průhledná a neprůhledná. Živost parteru je docílena celoprosklenými vstupy do haly a výkladci v retailech. Nad bočními vstupy z jihu a severu jsou umístěné přes 3 podlaží led panely, které slouží pro informační a reklamní účely. Nad hlavními vstupy ze západu a východu jsou lamely ve dvou patrech přerušeny a je zde prosklená fasáda, která osvětluje převýšenou vstupní halu. Název MSKP bude tvořen 3D světelnými písmeny, která budou zavěšena před prosklenou fasádou v exteriéru. Střecha je pojata obdobně. Veškeré technologie, vývody a ventilátory ZOTK jsou kryté přisazeným tahokovovým krytem. Po obvodu střechy je umístěna trojúhelníková síť z pozinkovaného tahokovu, která kryje technické podlaží, kde se nachází především vzduchotechnická zařízení.

Interiéry haly tvoří příznané železobetonové stropy a průvlaky, svislé stěny jsou v prostorech pro veřejnost tvořeny liaporovým zdívem opatřeným bezprašným nátěrem. Podlahy ve veřejných místech jsou navrženy jako cementový broušený potěr s bezbarvým uzavíracím nátěrem. Zábradlí ve veřejných pasážích jsou navržena skleněná. Tribuny jsou řešeny jako betonové, natřeny bezprašným uzavíracím nátěrem. Zábradlí v hledištích jsou skleněná s nerezovým okopovým plechem. Ocelová konstrukce střechy se uvažuje pozinkovaná. Na střeše jsou navrženy 3 ovály pochozích instalačních lávek. Na tyto lávky budou instalována světla pro osvětlení haly.

Objekt je hlubinně založen na pilotách. Piloty budou podporovat monolitickou konstrukci spodní stavby, která bude provedena jako tzv. „bílá vana“, tj. z vodonepropustného betonu bez nutnosti použití povlakových hydroizolací. Veškeré prostupy do bílé vany budou realizovány jako dodatečné. Stěny 1.PP jež nejsou v kontaktu se zemínou, případně vodou (nádrže) nebudou

tvořeny bílou vanou, ale spoj těchto stěn se základovou deskou z bílé vany musí být překryt hydroizolací min. 500 mm na obě strany.

Nosná konstrukce haly je navržena jako kombinace z převážné většiny prefabrikovaného železobetonového rámového sloupového skeletu, doplněného o monolitické sloupové a stěnové ztužující prvky. Většina schodišťových ramen je uvažována jako prefabrikovaná. Prefabrikovaný skelet se skládá ze železobetonových prvků, které budou ve většině případů ponechány jako pohledové. Jedná se převážně o sloupy, průvlaky a mezi ně vkládané prefabrikované předpjaté stropní a dutinové panely.

Vnější prosklená fasáda je navržena jako polostrukturuální hliníkový fasádní systém se zasklením tepelně izolačním trojsklem a tmelenými svislými spárami.

Nosná střešní konstrukce je uvažována jako ocelová, střešní plášť je navržen jako lehký skládaný plášť s klasickým pořadím vrstev, vnější pohledová část je tvořena hydroizolační TPO fólií v perleťově bílé barvě.

Většina zděných stěn je navržena z lehkého keramobetonového zdiva (LIAPOR) v pohledové, režné kvalitě opatřené pouze bezbarvým nátěrem. Toto zdivo je použito především pro oddělení prostor s jiným využitím. V ucelených skupinách místností jsou navrženy také montované sádkartonové (SDK) stěny.

Jednotlivá podlaží obsahují

1.PP mezanin – parkovací plocha

1.PP – šatny, technické zázemí, zázemí pro zaměstnance, hrací plocha, kancelářské prostory, sklady, retenční nádrže a úpravna vody, a část sloužící pro parkování

1.NP– vstupní prostor, hlediště, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení, restaurace, služby, obchody, administrativa

2.NP – prostory sociálního zázemí (toalety, šatny) a lobby prostor

3.NP – klubová zóna s klubovým hledištěm včetně hygienického zázemí, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení, salonky, administrativa

4.NP– skyboxy včetně hygienického zázemí, komerční prostory pro budoucí využití typu salonky, občerstvení, restaurace, administrativa

5.NP– je vykonzolované nad nižší patra a jsou zde navrženy technické zázemí, toalety pro diváky, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení

6.NP – obslužné lávky, technické a technologické zázemí

Hala je navržena tak, aby každé místo v hledišti mělo kvalitní výhled. V hale je umístěno 5 diváckých tříd. Hlavní masa diváků vstupuje do hlediště na úrovni 1.NP. pro ně primárně slouží vstup naproti pavilonu Z. Ze západní strany objektu se nachází druhý hlavní vstup (zejména pro domácí fanoušky – kotel). Tyto vstupní prostory jsou převýšené přes 3 patra. Převýšené prostory a lávky se nachází po celém obvodu vstupního patra. Ve vstupním prostoru se také nachází prostory pro budoucí využití např. občerstvení, služby, obchody a pod., které mohou být obrácené do exteriéru i interiéru haly. Součástí hlediště v hale je část nazývaná „kotel“. Veškeré sedačky v této části budou demontovatelné. Jejich skladování je navrženo ve skladových prostorách navržených v 1.PP. Stupně mohou být doplněny demontovatelným mezistupněm se zábradlím, které budou uloženy taktéž ve skladových prostorách v 1.PP. V severovýchodní části haly vedle hlavního a v blízkosti příchodu od ulice Hlinky je navržen prostor pro budoucí využití jako restaurace. Restaurace může být přístupná jak z exteriéru, tak i z interiéru. Příslušné zázemí včetně kuchyně je navrženo v 1.PP. Po přímých schodištích, která jsou prostorově umístěna uprostřed a po obvodu pasáže se divák dostane do 2.NP, kde jsou navržena WC diváků základní třídy. Ze vstupního podlaží vedou schodiště také do 1.PP do lobby, které je určeno především pro návštěvníky koncertů a kulturních akcí při stání na ploše hřiště. Hrací plocha je navržena tak, aby byla variabilní pro požadované využití sportovních soutěží, koncertů a kulturních akcí. Ve 3.NP se nachází klubová zóna s klubovým hledištěm. Jde o vyšší standard otevřeného patra s barovým sezením s možností občerstvení či pronajmutí salónek či obchodních míst, včetně hygienického zázemí. V případě potřeby zatemnění hlediště jsou v klubu nainstalovány závěsy, které budou napojeny na EPS. Klubové patro je přístupné dvěma vertikálními jádry ze severní a

jižní strany, které jsou oddělené od základního patra. V klubové zóně se nachází cca 2000 míst pro diváky (pro variantu „hokej“). Na severovýchodě je navržen prostor pro budoucí využití jako administrativa určená pro provozovatele haly s vlastním vstupem a komunikačním jádrem. Tyto prostory se ve stejném půdorysném rozsahu opakují ve 4.NP. 4.NP je určeno pro skyboxy. V každém skyboxu je navrženo hygienické zázemí, kuchyňka a sezení s přístupem do dvou řad hlediště, které jsou z boku vertikálně oddělené od navazujících částí hlediště. K fasádě přiléhají prostory určené pro salónky a obchodní místa. Ve východní části je navržen prostor pro budoucí využití – restaurace s výhledem na pavilon Z a celé výstaviště. Ke skyboxům vedou stejná komunikační jádra jako do klubového patra. Ve skyboxech je navrženo cca 1000 míst pro diváky (pro variantu „hokej“). 5.NP je vstupním podlažím pro nejvyšší část hlediště, která je vykonzolovaná nad nižší patra, aby byli diváci blíže hřišti/jevišti. Jsou zde navržena občerstvení pro diváky a WC pro diváky. Počet diváků je navržen cca 2550 (pro variantu „hokej“). Obvodová konstrukce tohoto podlaží, tvořící rozhraní mezi vnitřním a vnějším prostředím, je půdorysně ustoupena, čímž vznikne venkovní obvodový prstenec, který je krytý trojúhelníkovými tahakovými kazetami, a který slouží jako technické prostory, zejména pro jednotky VZT. 6.NP nejvyšší podlaží je již jen technické, technologické a provozní, určené pro kameramany, tisk a vstup na konstrukci střechy. Horní scéna je navržena pomocí 3 obslužných lávek, po kterých jezdí pohyblivé lávky, na které je možno věšet světla, kulisy apod. Multifunkčnost haly umožňuje rychlé střídání funkcí koncert – sport atd. Proto byly navrženy stahovatelné (teleskopické) tribuny a na západní straně haly je pod úrovní chodce navržen velkorysý skladovací a provozní prostor s návazností na zásobovací vjezd kamiónů do haly. V prostoru předpokládaného pódia jsou navrženy vysouvací stoly pro rychlejší ustavení pódia, které umožní rychlejší střídání akcí. Dále se v 1.PP nachází šatny hráčů s návazností na ledovou plochu/hřiště, šatny účinkujících, pořadatelů. Dále se zde nachází technické zázemí haly (strojovna chlazení, vzduchotechnické zázemí, tepelné hospodářství, zázemí k výrobě ledu a rolbovna, retence a úpravna vody). V 1.PP a v 1.PP mezaninu je také nachází 150 parkovacích stání pro osobní automobily. Jsou přístupné ze dvou samostatných ramp umístěných na západní straně haly. Z garáží je možné se výtahy a schodišti dostat do jednotlivých sektorů haly. V případě většího požadavku provozovatele na větší prostory šaten je možno toto umožnit na úkor manipulační plochy u vjezdu. Pro zaměstnance provozovatele haly slouží samostatný vstup navržený na severovýchodě, na který jsou navázány administrativní prostory, předpokládané salónky a také vstup do hokejového zázemí. Na severozápadě se nachází vstup pro účinkující, security, návštěvníky haly, brigádníky, také se zde nachází hlavní velín, kde je umístěno tablo EPS, mikrofon NZS, grafická nástavba EPS, tlačítka central stop a total stop.

Konstrukční a materiálové řešení stavby

Objekt je založený plošně na základové desce podporované vrtanými velkopřůměrovými pilotami. Základová deska je navržena v tl. 500 mm, pod sloupy nosné prefabrikované konstrukce bude zesílená na 1000 mm, a bude provedena z betonu C30/37-XA1-CI0,4. Odseparování základové desky od podkladního betonu bude zajištěna PE fólií ve vrstvách. Základová deska bude mít několik úrovní respektujících technické zázemí haly.

Obvodové suterénní stěny jsou po celém obvodu navrženy v tl. 400 mm jako monolitické železobetonové, lokálně jsou zesíleny žebry pro uložení prefabrikovaných průvlaků. Stěny vjezdových ramp jsou navrženy v tl. 500 mm, zejména tam, kde působí staticky jako konzoly. Všechny suterénní konstrukce jsou navrženy jako vodonepropustná konstrukce, tzv. „bílá vana“. Část horního líce základové desky bude ve spádu cca 2%.

Vnitřní suterénní stěny jsou monolitické v tl. 200 – 300 mm, sloupy jsou z velké většiny prefabrikované obdélníkového průřezu 400/600 mm, resp. 400/400 mm, z malé části na rozhraní vlastní haly a suterén mimo půdorys budou monolitické kruhového průřezu o průměru 600 mm. Sloupy prefabrikované budou kotveny přes ocelové kotevní botky na zabetonované nebo vlepené závitové tyče monolitické pomocí vyčnívajících betonářské výztuže.

Vodorovné stropní desky jsou složeny z trámů průřezu obráceného T v radiálním směru, šířky 400/800 mm, výšky 600 mm, resp. 900 mm, z obvodových ztužidel obdélníkového průřezu a z předepnutých stropních panelů Spiroll, resp. Partec tl. 320 mm v tangenciálním směru. Stropní

desky budou zmonolitněny membránou tl. 80 mm. Na rozhraní vlastní haly a rozšíření jsou přechodové části desky navrženy jako monolitické konstrukce působící ve dvou směrech v tl. 400 mm. Monolitické stropní desky tl. 600 mm jsou rovněž navrženy pod komunikačními jádry, která končí na úrovni přízemí. Do těchto desek budou do kapes uložena zhlaví navazujících prefabrikovaných průvlaků. Desky budou dodatečně předepnuty.

Nosnou konstrukci vlastního hlediště tvoří prefabrikované sloupy obdélníkového průřezu 400/400 mm, resp. 400/600 mm stykované pomocí kotevních botek a šroubových spojů. Sloupy jsou orientovány v radiálním směru v orientaci modulových os. Část hlediště je tvořena radiálními tribunovými šikmými zazubenými trámy obdélníkového průřezu a v tangenciálním směru lavicovými prvky průřezu L, resp. dvojité LL nebo L s parapetem – U. Předpokládá se, že budou vyrobeny z liaporbetonu. Prvky budou osazovány na nevyztužená neoprenová ložiska jak na tribunové nosníky, tak na sebe navzájem. Vstupy do hlediště jsou navrženy ze stěnových prvků z lehkého betonu kopírujících geometrii hlediště.

Komunikační jádra, výtahové a instalační šachty jsou navrženy z monolitického železobetonu se stěnami tl. 200 a 300 mm. Stropy tvoří monolitické desky, schodišťová ramena jsou navržena jako prefabrikovaná. Dvouramenná schodiště z 1.NP do 2.NP budou vyrobeny ze dvou kusů – jednotlivých ramen – z lehkého betonu a na stavbě budou zmonolitněna betonovou mezipodestou do přímého nebo zalomeného tvaru. Horní a dolní ramena budou uložena přes ozuby a neoprenová ložiska na prefabrikované trámové výměny. Podobným způsobem bude sestaveno tříramenné hlavní schodiště vedoucí ze základové desky na úroveň přízemí. Navíc bude rozděleno na šířku na transportovatelné díly a podepřeno mezilehlou podporou.

Část nosných železobetonových konstrukcí spodní a vrchní stavby bude provedeno v kvalitě pohledového betonu. Před betonáží musí být provedeny veškeré instalace.

Založení haly je navrženo na vrtaných velkopřůměrových pilotách, resp. Jejich skupinách, vetknutých do podložních neogenních/paleozoických sedimentů a zvětralých pískovců, délka pilot cca 10m.

Nosná konstrukce zastřešení haly je tvořena ocelovou konstrukcí ve tvaru válce s půdorysnými rozměry 137,5 x 95,0 m, zakončeného na obou stranách polovinou kulového vrchlíku. Charakterově se jedná o prostorovou předpjatou vzpínadlovou konstrukci.

Válcová část dlouhá 43 m je tvořena šesti obloukovými předpjatými vzpínadlovými vazníky s rozpětím 80 m a vzepětím 5673 mm, ve vzájemné odlehlosti 8600 mm. Vazníky sestávají z příhradových trubkových nosníků se sestupnými diagonálami s konstrukční výškou 3 m a trojice předpjatých táhel. Šikmá táhla jsou kotvena ve styku první diagonály, svislice a spodního pasu příhradového nosníku a ke svislé vzpěře kloubově kotvené pod šestou svislicí na spodním pasu příhradového vazníku. Vodorovné táhlo propojuje oba spodní konce vzpěr a tvoří tak spolu s příhradovou částí předpjaté vzpínadlo. Konstrukční výška vzpínadla (osová vzdálenost horního konce pasu příhrady a táhla) bude ve válcové části 9 m.

Obě krajní části ve tvaru poloviny kulového vrchlíku sestávají ze 14 krajních částí radiálních vzpínadlových vazníků, které se setkávají na středové příhradové konstrukci ve tvaru poloviny válce. Radiální vazníky mají shodnou geometrii s vazníky z válcové části a jsou půdorysně rozmístěny rovnoměrně pod úhlem 12°. pasy vazníků jsou kotveny do dvou vodorovných příhradových prstenců středního půlválce, táhla pak ke spodnímu prstenci tvořeného jednou kruhovou trubkou. Oba půlválce jsou vzájemně propojeny přes válcovou část šesti vodorovnými prvky, které přenášejí výsledné tlakové (horní prstence – trubky), resp. tahové (spodní prstence – táhla) síly.

Příhradové nosníky jsou ve styčnicích vzájemně propojeny trubkovými portálovými ztužidly, která plní funkci vaznic, zajišťují spodní pasy vazníků na vybočení a zároveň zajišťují prostorové spolupůsobení konstrukce jako celku. Na horním pasu funkci vaznic je přes průběžný úložný plech kotven trapézový plech skládaného pláště. Konstrukce je dále doplněna zavětrováním ve střešní rovině z trubek, které zajišťuje tuhost konstrukce při vodorovném zatížení (např. vítr) a při zatížení asymetrických.

Celá konstrukce je uložena na 36 trubkových kyvných sloupech a 4 vetnutých sloupech umístěných pod vazníky pod úhlem 30° od podélné osy. Poloha vrcholu vetknutých sloupů je zafixována vždy dvěma vzpěrami k betonovým konstrukcím výtahových šachet. Na vrcholu

sloupů je ložisko, které umožňuje vodorovný pohyb a natočení pouze ve směru půdorysné osy vazníku.

Nosnou konstrukci doplňuje zakrytí ochozu vně sloupů haly související s prostorem haly, o šířce 7,5 m. Zakrytí je tvořeno trubkovými průvlaky, které jsou pokračováním horních pasů vazníků, ke kterým jsou kloubově připojeny, a trubkovými příčnicemi (vaznicemi). Na vnější straně jsou průvlaky připojeny přes elastomerová ložiska s posuvem k vnější obvodové stěně.

Vnější zakrytí tvoří zastřešení v 5.NP a 6.NP. Jedná se o typové ocelové rámy – kazety s obloukovým tvarem pokrytým tahokovem. Do těchto kazet se bude instalovat akustická izolace v tl. 100 mm, která bude z jedné strany zaklopena plným tahokovem, a z druhé strany perforovaným plechem. Akustická izolace bude jen v místech, kde je potřeba snížit hladinu hluku od strojů umístěných v 5.NP. Ve dvou místech nad revizními žebříky bude kryt z tahokovu upraven do podoby výklopných světlíků, které umožní přístup na střešní plášť v 6.NP.

Konstrukce pro markýzy kolem celého objektu haly bude tvořena ocelovými vzájemně propojenými příhradovými rámy z uzavřených hranatých profilů. Tři vrchní markýzy v úrovni +7,500 m, +11,000 m a 14,500 m jsou s vyložení 3 m a spodní markýza na úrovni +4,00 m je s vyložení 3,5 m z důvodu integrovaného okapu. Vzdálenost příčných konzol je cca 3200 mm. Ocelová konstrukce bude s použitím vložek pro přerušování tepelného mostu kotvena do betonové konstrukce haly.

Konstrukce pro prosklené fasády v místě obou hlavních bude umístěna mezi osami 39-2 a 19-22. Jedná se o štíhlou konstrukci vodorovných vzpínadel z táhel podporující svislé sloupky pro osazení zasklení fasády.

Součástí stavby jsou dále nosné konstrukce pro zavěšení videokostky, stabilní kruhové lávky široké 1,2 m a pohyblivé divadelní technologie, osvětlovací tělesa, reprosoustavy, konstrukce pro jednotky ZOTK, závěsy pro VZT apod.

Vytápění objektu je řešeno dvěma zdroji – hlavním zdrojem pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je navržena kogenerační jednotka na spalování zemního plynu o tepelném příkonu v palivu 1889 kW. Sekundárním zdrojem tepla bude výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování.

Jako záložní zdroj je navržena soustava dvou dieselaagregátů s motory na spalování motorové nafty každý o jmenovitém tepelném výkonu 880 kW. Jmenovitý tepelný příkon v palivu při předpokládané účinnosti 30% bude u každého dieselaagregátu přibližně 2930 kW.

Obecný popis objektů SO 201 a SO 202

Hlavní vstupy do objektu jsou navrženy ze strany pavilonu Z a ze západní strany od ulice Bauerova. Dopravní napojení je navrženo novým sjezdem a novým dopravním napojením ze západní strany z veřejné místní obslužné komunikace Bauerova. Novým sjezdem a dopravním napojením budou dotčeny pozemky par. čís. 24/75, 168/1, 168/11, 168/40, 168/41, 168/45, 168/52, 168/110, 168/124, 177/3, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Vjezd do objektu haly je tvořen rampou do zásobovacího prostoru a rampami do podzemních garáží s kapacitou 150 stání. Rampa do zásobovacího prostoru v 1.PP je navržena jako samostatná dvoupruhová obousměrná rampa s šířkou jízdních pruhů 3,50 m. Po obou stranách rampy je navržen bezpečnostní prostor o šířce 0,50 m. Rampa je navržena s maximálním podélným sklonem 9%.

Rampy do objektu haly pro osobní vozidla typu O2 jsou navrženy - do 1.PP jako rampa dvoupruhová o celkové šířce 5,50 m a maximálním podélném sklonu 10%, z každé strany této dvoupruhové rampy jsou navrženy jednosměrné rampy do 1.PP mezípatra, které bude výškově umístěno o 3,25 m výše než 1.PP. Tyto rampy budou mít šířku 2,50 m a podélný sklon 1,9%. Bezpečnostní odstup mezi jízdním pruhem a stěnou rampy je navržen o šířce 0,25 m. V 1.PP a v 1.PP mezípatře je navrženo 75 kolmých parkovacích stání o velikosti 2,5 x 5,0 m, krajní stání u stěn musí být široká min. 2,75 m. Účelová komunikace v garážích je navržena s šířkou min. 6,0 m. V každém z obou pater jsou navržena 4 stání vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace s minimální šířkou stání 3,50 m.

Sjezd na místní obslužnou komunikaci je řešen přes hranu výšky 0,02 m tvořenou nájezdovými betonovými obrubníky 15/15N uloženými do betonového lože s boční opěrou. V místě dopravního napojení na novou místní komunikaci je navržen středový dopravní ostrůvek, který bude fyzicky oddělovat vjezd a výjezd do objektu a zároveň bude sloužit jako ochranný pro přecházející chodce. Šířka místa pro přecházení je navržena 3,0 m, výška hrany lemující tento ostrůvek bude 0,20 m. Ostatní hrany budou mít výšku 0,12 m, s výjimkou míst určených pro pohyb chodců, tady bude hrana snížena na 0,02 m. Vjezdový jízdní pruh je navržen šířky 4,00 m a výjezdový pruh je navržen šířky 3,50 m. Výjezdovou hranu bude tvořit složený kružnicový oblouk o poloměrech 9,0 m a 50,0m, výjezdová hrana bude zakončena prostým kružnicovým obloukem o poloměru 9,0 m. Celková délka dopravního napojení bude 43,0 m.

Kapacity stavby

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha SO 201 | 1 653 m ² |
| Zastavěná plocha SO 202 | 215 m ² |

Navržené konstrukce

| | |
|---|--------|
| Konstrukce rampy - cementový kryt CB II | 200 mm |
| - kamenivo zpevněné cementem SC 0/32, C _{8/10} | 200 mm |
| - šterkodrt' ŠD _A 0/32 | 250 mm |
| celkem | 590 mm |

| | |
|---|--------|
| Konstrukce sjezdu - betonová dlažba šedá DL I | 100 mm |
| - lože z kamenné drti fr. 4/8 mm L | 40 mm |
| - kamenivo zpevněné cementem SC 0/32, C _{8/10} | 200 mm |
| - šterkodrt' ŠD _A 0/32 | 250 mm |
| celkem | 590 mm |

Konstrukce chodníků a dopravního ostrůvku

| | |
|------------------------------------|--------|
| - betonová dlažba šedá DL I | 60 mm |
| - lože z kamenné drti fr. 4/8 mm L | 40 mm |
| - šterkodrt' ŠD _B 0/32 | 250 mm |
| celkem | 350 mm |

Zpevněné plochy v rámci objektu SO 201 budou odvodněny příčným a podélným sklonem do navrhovaných liniových vpustí – vždy na obou koncích každé z ramp. Tyto vpustí budou odvodněny do přečerpávací dešťové jímky. Betonové obrubníky budou uloženy do betonového lože (C16/20) s boční opěrou. Pláň vozovky musí být zhutněna a při zkouškách musí dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ (pro výhradně pochozí plochy 30MPa). V celé hloubce aktivní zóny podloží musí být dosažena míra zhutnění $D = \min. 100\%$ PS. Pláň je navržena s příčným sklonem 3,0% a bude odvodněna systémem flexibilních trativodů DN 160 napojených na liniové vpustí, příp. bude odvodněna do přilehlých vsakovacích objektů.

Zpevněné plochy v rámci objektu SO 202 budou odvodněny příčným a podélným sklonem směrem k místní komunikaci na ul. Bauerova a stávající uliční vpustí.

Celkový počet potřebných parkovacích stání je dle výpočtu 383 stání z toho vyhrazeno pro osoby ZTP 9 stání. V objektu haly je navrženo 150 parkovacích stání. Zbývající počet parkovacích stání je navržen na ploše vedle objektu haly a je součástí samostatné stavby povolované Odborem dopravy Magistrátu města Brna.

Okolní zpevněné plochy kolem objektu, včetně pokrytí zbývajícího počtu potřebných parkovacích stání, a technická infrastruktura (přípojky a prodloužení řadů) včetně vodních děl (retenční nádrže, lapoly) jsou řešeny samostatně a nejsou součástí předložené projektové dokumentace. Také zařízení stavenišť, včetně jejich přípojek a vrty pro čerpání spodní vody ze stavební jámy nejsou součástí předložené projektové dokumentace, tudíž budou řešeny v samostatných řízeních, před zahájením stavby.

Údaje o katastrálním území a par. čís. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky par. čís. 168/35, 168/37, 168/39, 168/41, 168/112, 177/3, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, jiná plocha“, pozemky par. čís. 6/1, 168/38, 168/52, 168/110, 168/124, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, zeleň“, pozemky par. čís. 168/36, 179/3, 183, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“, pozemky par. čís. 168/1, 168/45, 168/54, 179/2, 186/2, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, manipulační plocha“, pozemky par. čís. 24/75, 168/11, 174/1, 184, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, ostatní komunikace“;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.:

- pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: pozemky par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno,
- sousední pozemky: pozemky par. čís. 4/1, 4/2, 4/5, 24/1, 24/95, 168/5, 168/10, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/40, 168/46, 168/74, 168/76, 168/84, 168/113, 174/6, 174/7, 179/1, 179/4, 180, 181, 182/1, 186/38, 186/39, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – MSKP, který bude sloužit jak pro sportovní, tak i kulturní účely s kapacitou max. 12 250 diváků varianta hokej a 12 750 diváků varianta koncert, včetně dopravního napojení na místní obslužnou komunikaci. Objekt bude umístěn v areálu Brněnského výstaviště mezi pavilonem G a objektem bývalého Tuzexu na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, ve vzdálenosti 91,5 m od pavilonu Z, ve vzdálenosti cca 42,00 m od stávající budovy bývalého Tuzexu a ve vzdálenosti cca 85,00 m od areálu Dopravního podniku města Brna.

Půdorys haly má tvar oválu, který vychází z tvaru hokejového hřiště. Objekt je navržen se dvěma podzemními podlažními a šesti nadzemními podlažními. Velikost základové desky a suterénu bude mít tvar obdélníka délky cca 110 m, šířky cca 115 m, doplněného na východní straně půlkruhem o poloměru 53,80 m, na straně západní vjezdovými rampami délky 60 m a šířky 24 m. Nadzemní část objektu bude mít tvar oválu o šířce 115 m a délce cca 150 m. Výška objektu bude max. 30,00 m od úrovně podlahy 1.NP tj. $\pm 0,000 = 207,800$ m n m. (Bpv). Střecha haly je navržena ze subtilní ocelové konstrukce, ve které se opět zrcadlí tvar hokejového hřiště.

Pro stavbu byla vydána tato stavební povolení ve společném řízení

- stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutí dne 21.04.2021 pod č.j. MMB/0179234/2021
- stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolic zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a

povolení náhradní výsadby vydal Odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 03.05.2021 pod č.j. MMB/0185317/2021

- stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 24.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0048735/HOFM
- rozhodnutí povolení sjezdu na místní komunikaci vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 12.10.2020 pod č.j. MCBS/2020/0157630/ADAM

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla zpracována generálním projektantem – společnost Arch.Design a A PLUS, a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor investiční Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, komunikací a zeleně, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020,
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.8.2020,
 - Tepláren Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19094/2020/TB ze dne 22.9.2020,
 - GasNet, s.r.o zastoupený společností GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020 a zn. 5002323634 ze dne 01.03.2021...,
 - společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
 - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020,
 - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 24.8.2020,
 - Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, č.j. MU-IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020,
 - Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293966/2020 ze dne 20.7.2020 a č.j. MMB/0326644/2020 ze dne 07.08.2020,
 - Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn. S/151/864/20 ze dne 28.7.2020,
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 18/17.7./20-22200 ze dne 17.9.2020.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 04180/2021/BM/HOK ze dne 15.02.2021:
 - Konkrétní účel využití jednotlivých nájemních jednotek (komerčních a administrativních prostor) a zabezpečení pracovních podmínek zaměstnanců těchto jednotek projedná budoucí uživatel s KHS JmK v samostatném řízení.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z vodovodní přípojky pro „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o

- správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
- KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušebního provozu, který bude uložen stavebním povolením. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“ (stacionární zdroje, koncerty, atd.) dokladující v dotčených chráněných venkovních prostorech stavby (nejexponovanějších a směrem k Žlutému kopci výše situovaných) nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0297782/2020/Tem ze dne 06.10.2020:
- Záměr nazvaný „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON“, dotčené pozemky par. č. 6/1, 168/1, 168/11, 168/110, 168/112, 168/124, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 24/75 v k.ú. Pisárky, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, zpracované firmou Společnost Arch.Design a A PLUS, společníci Arch.Design s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno a A PLUS, a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno k datu 7/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
 - Rozhodnutí o umístění a povolení uvedeného záměru je podmíněno současným vydáním rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1.etapa“, zahrnující stavby dopravní a technické infrastruktury.
18. Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293964/2020 ze dne 24.7.2020:
- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení (sjezdu), popř. o úpravě připojení k místní komunikaci ul. Bauerova.
 - Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
 - Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
 - V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábory, výkopy.
 - V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
 - Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.
19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru služby dopravní policie, Policie ČR, Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-135689-1/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 23.09.2020:
- Sjezd a především navazující účelové komunikace musí umožnit nekolizní průjezdnost a v obousměrných úsecích komunikací vzájemné míjení protijedoucích vozidel.
 - Stavba bude provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Stavba jako celek musí disponovat odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, která budou řešena jako její součást, nebo provozně neoddělitelná část stavby.

- Vjezdové rampy do hromadných garáží budou řešeny tak, aby byla celoročně zajištěna jejich sjízdnost. Vhodným návrhem bude zajištěno vyhovující osvětlení ramp a to především v úseku přechodu z denního světla do zastřešeného úseku s umělým osvětlením.
 - Místní úprava provozu bude následně projednána jako celek, včetně místní úpravy na navazujících pozemních komunikacích.
20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293970/2020/Zah:
- Z hlediska ochrany ovzduší*
- Jako hlavní zdroj pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je navržena kogenerační jednotka s motorem na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1889 kW. Sekundárním zdrojem tepla bude výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Pro zálohování elektrické energie je navržena soustava dvou dieselaagregátů s motory na spalování motorové nafty, z nichž každý bude mít jmenovitý tepelný výkon 880 kW. Jmenovitý tepelný příkon v palivu při předpokládané účinnosti 30% bude u každého dieselaagregátu přibližně 2930 kW. Tyto zdroje patří mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
 - Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze v souladu s § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal k tomuto zdroji znečišťování ovzduší dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dne 07.08.2020 souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0328289/2020/KROR, jehož podmínky je nutné respektovat.
 - Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále upozorňuje, že na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku par. č. 2311/9, k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice imisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo přerušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici. Bližší technické informace o provozu stanice lze získat např. na e-mailu ozp@brno.cz.
- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie*
- K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0320272/2020/Rezh ze dne 03.08.2020.
 - Při zakládání doporučuje městský geolog dohled geologa (geotechnika).
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně*
- OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně v ust. § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na www.ochranaptaku.cz).
 - Z důvodu volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), e-mail jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude předložen OŽP MMB (pozn. Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).
 - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 – Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 technologie

- vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
- Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.
 - V případě dřevin kácených z důvodu stavby MSKP, které byly vysazeny jako náhradní výsadba za stromy kácené z důvodu výstavby jiných staveb, je nutné požádat o povolení o kácení bez ohledu na jejich velikost.
 - Projekt sadových úprav včetně řešení náhradní výsadby za vykáčené dřeviny předložte k vyjádření.
21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší Magistrátu města Brna č.j. MMB/0328289/2020/KROR ze dne 07.08.2020:
- Při provádění stavebních prací bude průběžně prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí) a důkladné kropení bouraných konstrukcí. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
 - Minimálně 3x týdně bude prováděno důkladné čištění příjezdových komunikací na staveništi, a to minimálně v úseku 100 m od všech výjezdů ze stavby. V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
 - Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavené technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody.
 - Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
 - V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
 - K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude nákladní prostor vozidel převážejících sypký materiál důkladně zaplachtován.
 - Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny.
 - Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná.
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.
22. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 114957/2020 ze dne 31.08.2020:
- Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích – provádění činnosti vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.
 - Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích – při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.
23. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru Kanceláře starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0125795/ZRUL ze dne 17.08.2020:

- Vzhledem k tomu, že se stavba nahází na území, kde je možný výskyt nevybuchlé munice z II. světové války, je třeba při provádění zemních prací s touto možností počítat. Pracovníci provádějící zemní práce budou o této možnosti informováni a poučeni, co v případě nálezu podezřelého předmětu dělat. O provedené informaci učiní stavbyvedoucí zápis do Stavebního deníku.
- I když daná lokalita nespadá do pasivní zóny záplavového území toku Svratky, nelze s jistotou zaručit, že nebude v budoucnu povodní ohrožena. Je třeba počítat s tím, že při vyhlášení III. Stupně povodňové aktivity může dojít k zaplavení podzemního podlaží. Doporučujeme tuto skutečnost zapracovat do provozního řádu stavby.
- Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

24. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

25. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.05.2024.

26. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- v průběhu provádění výkopových prací a zajištění stavební jámy
- prohlídka po dokončení základových konstrukcí a spodní části stavby
- prohlídka po dokončení nosného skeletu
- prohlídka po dokončení zastřešení objektu
- prohlídka po provedení retenčních nádrží (před zásypem)
- prohlídka v průběhu instalace vnitřních rozvodů a technologických zařízení
- závěrečná kontrolní prohlídka.

27. Po dokončení stavby bude stavba uvedena do zkušebního provozu na dobu nutnou pro vyhodnocení stavby zejména z hlediska hygienických předpisů.

28. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou vydány kolaudační souhlasy všech souvisejících staveb:

- stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody
- stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a povolení náhradní výsadby
- stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby.

29. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení a po vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- *žadatel* - Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno,

- obec - Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- *vlastník dotčených pozemků a staveb, není-li sám stavebníkem, nebo ten, který má jiné věcné právo k dotčenému pozemku a k dotčené stavbě tj:*
 - statutární město Brno, IČO 44992785, zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
 - statutární město Brno zastoupené Brněnskými komunikacemi, a.s., IČO 60733098, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
 - statutární město Brno, IČO 44992785, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 649/67, 601 67 Brno
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a 603 00 Brno
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
 - EG.D., a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - GasNet s.r.o., IČO 272955567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - Teplárny Brno a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno
 - Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Faster CZ, s.r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno
 - Masarykova univerzita, ÚVT, IČO 00216224, Botanická 68a602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 29.01.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, ke které byla připojena společná dokumentace. Žádost podala společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Veronikou Káňovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 75753707, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 08.03.2021.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- statutárního města Brna zastoupeného primátorkou, č.j. MMB/0427432/2020 ze dne 8.10.2020,
- Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní plánování, č.j. MCBS/2020/0142898/VYTJ ze dne 16.09.2020,
- Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, krizové řízení, č.j. MCBS/2020/0125795/ZRUL ze dne 17.08.2020,
- Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0297782/2020/Tem ze dne 06.10.2020,
- Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293964/2020 ze dne 24.07.2020,
- Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293970/2020/Zah,
- Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0320272/2020/Rezh ze dne 03.08.2020,
- Odboru životního prostředí, referát ochrany ovzduší Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0328289/2020/KROR ze dne 07.08.2020,
- Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0320726/SZ/zs ze dne 03.08.2020,
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j.

- MMB/0492884/2020 ze dne 24.11.2020 a č.j. MMB/0328681/2020 ze dne 12.8.2020,
- Majetkového odboru Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293968/2020 ze dne 04.08.2020,
- Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293966/2020 ze dne 20.07.2020 a č.j. MMB/0326644/2020 ze dne 07.08.2020,
- Odboru dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0126508/SEHR ze dne 17.08.2020,
- Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0126792/PRUJ ze dne 18.08.2020,
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 113 901/2020 ze dne 13.08.2020 a č.j. JMK 133 004/2020 ze dne 23.09.2020,
- Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 114957/2020 ze dne 31.08.2020,
- Hasičského záchranného sboru JmK, ev.č. HSBM-73-1-2236/1-OPST-2020 ze dne 01.02.2021,
- Krajské hygienické stanice JmK, č.j. KHSJM 04180/2021/BM/HOK ze dne 15.02.2021,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 18/17.7./20-2220 ze dne 17.9.2020,
- Odboru správy majetku Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-612-518/ČJ-202-0600MN-MAT ze dne 5.8.2020,
- Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-135689-1/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 23.9.2020,
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-29668/2020/5203/Ka ze dne 31.07.2020,
- Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020,
- Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020,
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.8.2020,
- Tepláren Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19094/2020/TB ze dne 22.9.2020,
- GasNet, s.r.o zastoupený společností GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020 a zn. 5002323634 ze dne 01.03.2021,
- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
- Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020,
- společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020,
- společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 24.8.2020,
- Úřadu pro civilní letectví, č.j. 08033-20-701 ze dne 04.08.2020,
- společnosti itself, s.r.o., č.j. 20/003795 ze dne 17.8.2020,
- Českých radiokomunikací, a.s., zn. UPST/OS/251078/2020 ze dne 16.07.2020,
- společnosti Dial Telecom, a.s., zn. BM811329 ze dne 21.7.2020,
- společnosti T-Mobile Czech Republic, a., zn. E30320/20 ze dne 10.8.2020,
- Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, sp. zn. 102924/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 30.07.2020,
- Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, č.j. MU-IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020,
- společnosti ČD-Telematika, a.s., č.j. 1202014190 ze dne 10.8.2020,
- společnosti InfoNet, a.s. ze dne 10.8.2020,
- společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 31.08.2020,
- společnosti Optiline, a.s. zastoupená společností SITEL s.r.o., zn. 141200901 ze dne 07.08.2020,
- společnosti SITEL, s.r.o., zn. 1112003425 ze dne 07.08.2020,
- společnosti SMART Comp, a.s. zastoupená společností KABEL-PROJEKT č.v. V-0849/2020 ze dne 05.09.2020,
- Vysokého učení technického v Brně č.j. VUTBR/131525/2020 ze dne 24.08.2020,
- Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn. S/151/864/20 ze dne 28.7.2020,
- NIPI Bezbariérové prostředí, zn. 115200060 ze dne 20.07.2020,
- Ústavu archeologické památkové péče Brno, č.j. ÚAPP 220/2020 ze dne 20.07.2020,

- společnosti Retail Park Nový Tuzex s.r.o. ze dne 18.08.2020.

Pro předmětnou stavbu byla vydána tato rozhodnutí

- Společné povolení stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutí dne 21.04.2021 pod č.j. MMB/0179234/2021
- Společné povolení stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a povolení náhradní výsadby vydal Odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 03.05.2021 pod č.j. MMB/0185317/2021
- Společné povolení stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 24.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0048735/HOFM
- Rozhodnutí povolení sjezdu na místní komunikaci vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 12.10.2020 pod č.j. MCBS/2020/0157630/ADAM
- Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení vydal Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 174019/2020 ze dne 21.12.2020

Dále bylo k žádosti doloženo

- Plné moci
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená se společností GasNet s.r.o. dne 10.12.2020

Po doplnění žádosti stavební úřad ověřil a posoudil stavební záměr dle ust. § 94o stavebního zákona včetně všech shromážděných podkladů. Opatřením vydaným dne 30.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0051765/ŠKAR oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
- podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; statutární město Brno zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha; vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a zeleně - statutární město Brno zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 949/67, 601 67 Brno; CETIN, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno; Faster CZ s.r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno; GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; Masarykova univerzita, Ústav výpočetní

techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno; Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno; Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno; Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha; Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.

- podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 60300 Brno; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha.
- podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno; MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, a je včasné vybudované technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.


Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 4 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu

města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.


vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč; slovy: dvacet tisíc korun českých.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

stavebník

1. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno zastoupené na základě plné moci společností Arch. Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

3. MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
4. Retail Park Nový Tuzex s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
6. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
8. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
9. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
10. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
11. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
12. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
15. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

16. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
18. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
19. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
20. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Na vědomí

22. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

Dotčené orgány

23. ČR - Státní energetická inspekce, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
24. Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
25. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
26. Krajský úřad JmK, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
27. Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
29. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
31. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
32. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
33. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
34. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží

35. Ing. Veronika Káňová, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno
36. statistika
37. evidence ÚR
38. oprávněná úřední osoba
39. spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601246_003343** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **20** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 913077671 byla systémem přenesena dne 31.05.2021 v 11:44:31. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:37. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 52 A4 67**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **31.05.2021 11:48:16**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 FF**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Brno-střed

Adresa: Dominikánská 264/2, 60200 Brno, CZ

ID datové schránky: qykbwe7

Typ uživatele: Nejjistěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.06.2021 10:57:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 7B EF**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED] 753, Statutární město Brno, městská část Brno - střed**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:42. Údaje o časovém razítku: datum a čas **31.05.2021 08:12:01**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Brno 24

Česká pošta, s.p. dne 15.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



139265532-35602-210615112021

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]



Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Oddělení státní správy vodního hospodářství



Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 8.5.2021

v Brně dne 13.5.2021

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0020951/2021

VYŘIZUJE:

Brno 21. 4. 2021

Č. J.: MMB/0179234/2021

TEL./E-MAIL:

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) a 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

žadateli (účastníku řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

- zastoupený: PK OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, Tomešova 1, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

I.**vydává povolení**

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – 2 ks retenčních nádrží – RN1 o objemu 240 m³ (retenční objem + 210 m³ akumulační objem – RN2 o objemu 208 m³ (retenční objem) + 182 m³ (akumulační objem), budovaných v rámci akce „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 168/54 (RN1) a 183, 184 (RN2).

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Objem akumulované vody 240 + 210 m³ (RN1)

2081 + 182 m³ (RN2)

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenčních nádržích před jejich odváděním do dešťové kanalizace.

Doba, na kterou se povolení vydává:

Povolení nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona se vydává na dobu užívání vodního díla – retenčních nádrží.

Stručný popis:

Pro zadržení odtoku dešťových vod ze střechy haly a technického prstence jsou osazeny 2 retenční nádrže a akumulární retenční nádrže „RETENCE RN1“ a „RETENCE RN2“. Nádrže jsou z monolitického betonu. Vnitřní rozměr nádrží RN1 je 75x4x1,8 m, retenční objem je 240 m³ a akumulární objem je 210 m³. Vnitřní rozměr nádrží RN2 je 65x4x1,8, retenční objem je 208 m³ a akumulární objem je 182 m³.

Na výtok z retenční nádrže je osazena šachta s vírovým ventilem. Regulovaný odtok z nádrže RN1 je 8,5 l/s a z RN2 je 6,9 l/s. Odtok z celé haly je 15,4 l/s.

Orientační určení polohy místa nakládání s vodami v souřadnicovém systému JTSK:

| | Y | X |
|-----|-------------|--------------|
| RN1 | 600882.547 | 1161052.512 |
| RN2 | 600769.7213 | 1160966.2713 |

II. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

pro soubor staveb s názvem: „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 311), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2, 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/11, 177/3, 168/41, 168/110 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55 (IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/113, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1, 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74, 24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/117, 168/122, 168/9, 168/84, 168/113, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41, 168/110, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41, 168/110 (IO 350), 168/11 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/11 (IO361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401),

Druh a účel umístění stavby, prostorové řešení stavby:

Soubor staveb pro stavbu nazvanou „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ obsahuje inženýrské objekty technické infrastruktury – kanalizace, vodovody, retenční nádrže, lapoly, které souvisejí s výstavbou nové multifunkční haly.

Popis umístění objektů

Inženýrský objekt 10301 JEDNOTNÁ KANALIZACE je umístěn:

Začátek kanalizačního řadu SJ-A se nachází ve vzdálenosti 26,4 m od líce budovy pavilonu Z (p.č.1), 25,4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 2/8 a 26,9 m kolmo k hraně pozemku p.č. 4/1. Konec kanalizačního řadu SJ-A se nachází ve vzdálenosti 15,0 m kolmo k hraně pozemku p.č. 6/2, 2,6 m kolmo k hraně pozemku p.č. 24/100 a 14,4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 184. Začátek kanalizačního řadu SJ-B, šachta SJ2, se nachází 1,5 m kolmo k hraně pozemku p.č.4/1 a 47 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 2/8. Konec kanalizačního řadu, šachta SJ8, se nachází ve vzdálenosti 0,7 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 9,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/36.

Inženýrský objekt IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘEPOJENÍ Veletrhy Brno, a. s. - 1 je umístěn:

Začátek přepojení SJP-2, šachta SJ3, se nachází ve vzdálenosti 1,4 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 21,5 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 6/1. Konec přepojení SJP-2, šachta SJP-21, se nachází ve vzdálenosti 3,6 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 48,8 m od rohu líce budovy pavilonu Z (p.č.1).

Inženýrský objekt IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘEPOJENÍ Veletrhy Brno, a. s. — 2 je umístěn:

Začátek přepojení SJP-6-1, se nachází ve vzdálenosti 1 m kolmo k hraně pozemku p.č. 24/74 a 14,8 m od nejbližšího rohu pavilonu P (pozemek p.č. 151/1). Konec přepojení SJP-6-1 se nachází ve vzdálenosti 0,5 m kolmo k hraně pozemku 24/74 a 15,7 m od rohu líce budovy pavilonu P (p.č.151/1). Začátek přepojení SJP-6-2, se nachází ve vzdálenosti 5,7 m kolmo k líci budovy pavilonu P (p.č. 151/1) a 3,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 86/32. Konec přepojení SJP-6-2 se nachází ve vzdálenosti 20,4 m kolmo od líce budovy pavilonu P (p.č. 151/1) a 4 m kolmo k hraně pozemku p.č. 24/74.

Inženýrský objekt IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY - HALA je umístěn:

Začátek přípojky SJP-I, šachta SJ8, se nachází ve vzdálenosti 0,7 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 9,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/36. Konec přípojky SJP-I, šachta SJP-II se nachází ve vzdálenosti 3 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/36 a 10,4 m kolmo k hraně pozemku

p.č. 168/37. Na přípojku SJP-I v šachtě SJP-II navazuje přípojka SJP-I-I a SJP-1-2. Konec přípojky SJP-I-I, šachta SJP-15, se nachází ve vzdálenosti 19,5 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/112 a 27,2 m kolmo k hraně pozemku p.č. 168/38. Konec přípojky SJP-1-2, šachta SJP-20 se nachází 2,6 m kolmo k hraně pozemku p.č.179/2 a 17,2 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 179/3.

Inženýrský objekt IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ je umístěn:

Začátek přípojky SJP-4, šachta SJ 7, se nachází ve vzdálenosti 15 m kolmo k hraně pozemku p.č. 6/2 a 2,6 m kolmo k hraně pozemku 84/100. Konec přípojky SJP-4, šachta SJP-41, se nachází 3,4 m kolmo k hraně pozemku p.č. 8/15 a 15,5 m kolmo k hraně pozemku 6/2.

Inženýrský objekt IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA je umístěn:

Začátek přípojky SJP-7, stávající šachta 841940, se nachází ve vzdálenosti 4,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 150/3 a 4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 154/1. Konec přípojky SJP-7, šachta SJP-73 se nachází ve vzdálenosti 7,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 159/1, 7,7 m kolmo k hraně pozemku p.č. 159/2 a 8,1 m kolmo k hraně pozemku p.č. 154/1.

Inženýrský objekt IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA Retail Park Nový Tuzex s.r.o. je umístěn:

Začátek přípojky SJP-5, šachta SJP-51, se nachází ve vzdálenosti 2,9 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/122 a 10,7 m kolmo k hraně pozemku p.č.175/4. Konec přípojky SJP-5, šachta SJP-55, se nachází ve vzdálenosti 2,6 m kolmo k hraně pozemku p.č. 168/10 a 8,1 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/52.

Inženýrský objekt IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA PROVIZORIUM je umístěn:

Začátek přípojky SJP-3, šachta SJ6, se nachází ve vzdálenosti 9,1 m kolmo k nejbližší hraně pozemku p.č. 24/1 a 8,2 m kolmo k nejbližší hraně pozemku p.č. 6/1. Konec přípojky SJP-3, šachta SJP-31, se nachází ve vzdálenosti 19,6 m kolmo od líce budovy vozovny (pozemek p.č. 183) a 15,4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/29.

Provozní soubor PS.401 LAPOLY je umístěn:

Lapák tuků T1 je umístěn na pozemku p.č. 168/37 a zasahuje i na pozemek p.č. 168/1. Je umístěn ve vzdálenosti 4,7 m kolmo k horní hranici pozemku p.č. 24/75 a 11,4 m kolmo k pravé hranici pozemku p.č. 24/75. Lapák tuků T2 je umístěn na pozemku p.č. 179/2 ve vzdálenosti 11,7 m kolmo k horní hranici pozemku p.č. 179/3 a 3,6 m k dolní hranici pozemku 174/1. Objekt OLK a čerpací stanice je umístěn 2,65 m kolmo k horní hranici pozemku 168/38 a 50 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/112.

Inženýrský objekt IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE je umístěn:

Retenční nádrž hala RNI je umístěna na pozemku p.č. 168/54. Levá strana nádrže je umístěna ve vzdálenosti 26,5 m od levé hranice pozemku p.č.24/75, horní strana nádrže ve vzdálenosti 29,1 m kolmo k hranici pozemku p.č. 168/38, pravá strana nádrže 51; 7 m od hranice s pozemkem p.č. 168/33 a dolní strana nádrže 36,6 m od dolní hranice pozemku p.č. 24/75.

Retenční nádrž hala RN2 je umístěna na pozemku p.č. 183 a 184. Levá strana nádrže je umístěna ve vzdálenosti 4,5 m od levé hrany pozemku p.č. 186/4, horní strana nádrže ve vzdálenosti 82,8 m od nejbližšího rohu horní hranice pozemku p.č.183, pravá strana nádrže 9,3 m od pozemku p.č. 6/1 a dolní strana nádrže 15,8 m od nejbližšího rohu hranice pozemku p.č. 24/75.

Inženýrský objekt IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PODCHOD-BAUEROVA je umístěn:

Začátek dešťové kanalizace (výustní objekt) se nachází na pozemku p.č. 910/3, 1,7 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/4 a p.č. 910/3 a 30,0 m od rohu sousedních pozemků p.č. 908/3, p.č. 908/4 a p.č. 910/3. Konec dešťové kanalizace (šachta SD2) se nachází na pozemku p.č. 905/1, 2,2 m kolmo od hranice pozemků p.č. 905/6 a p.č. 905/1, 5,7 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/7 a 3,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/6.

Inženýrský objekt IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY HALY je umístěn:

Začátek přípojky SDP-2 (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemku p.č. 4/2, a 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 4/2 a 16,9 m od rohu sousedících pozemků p.č. 24/75, p.č. 4/2 a p.č. 4/1. Konec přípojky SDP-2 (napojení na objekt IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽ HALA RNI) se nachází na pozemku p.č. 168/54, 31,2 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 168/54 a p.č. 168/68 a 38,7 m od hranice pozemků p.č. 168/45 a p.č. 24/75. Začátek přípojky SDP-4 (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemku p.č. 4/1, 1,7 m kolmo od hranice pozemků p.č. 4/1 a p.č. 4/2 a 50,3 m od nejbližšího rohu budovy vozovny p.č. 183. Konec přípojky SDP-4 (napojení na objekt IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽ HALA RN2) se nachází na pozemku p.č. 184, 6,3 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 184 a p.č. 6/1 a 39,2 m od nejbližšího rohu budovy vozovny p.č. 183.

Inženýrský objekt IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA BVV je umístěn:

Začátek přípojky SDP-I (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemcích p.č. 24/95 a p.č. 24/75, a 0,5 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/95 a p.č. 4/5 a 56,1 m od nejbližšího rohu budovy pavilonu P na p.č. 151/1. Konec přípojky SDP-I (šachta SDP-II) se nachází na pozemku p.č. 24/74, 0,9 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 24/1 a p.č. 24/74, 18,6 m od nejbližšího rohu budovy pavilonu P na p.č. 151/1. Začátek přípojky SDP-3 (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemku p.č. 4/2, 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 4/2 a 16,9 m od rohu sousedících pozemků p.č. 24/75, p.č. 4/2 a p.č. 4/1. Konec přípojky SDP-3 (šachta SDP-31) se nachází na pozemku p.č. 24/1, 3,1 m od kolmo od hranice pozemku p.č. 24/1 a p.č. 4/2, 29,5 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/74 a p.č. 24/1 a 55,5 m od nejbližšího rohu budovy pavilonu P na p.č. 151/1.

Inženýrský objekt IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - I.ETAPA SD-1 je umístěn:

Začátek kanalizačního řadu SD-1 (šachta SD2) se nachází na pozemku p.č. 905/1, 2,2 m kolmo od hranice pozemků p.č. 905/6 a p.č. 905/1, 5,7 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/7 a 3,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/6. Konec kanalizačního řadu SD-1 (šachta SD15) se nachází na pozemku p.č. 179/1, 34,4 m od nejbližšího rohu budovy na p.č. 181, 14,0 m kolmo od hranice pozemků p.č. 179/1 a p.č. 179/2 a 26,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 186/2 a p.č. 186/38.

Začátek kanalizačního řadu SD-1-1 (šachta SDII) se nachází na pozemcích p.č. 4/1 a p.č. 6/1, 63,0 m od nejbližšího rohu budovy na p.č. 183 a 19,3 m kolmo od hranice pozemků p.č. 4/1 a p.č. 24/1. Konec kanalizačního řadu SD-1-1 (šachta SD17) se nachází na pozemku p.č. 8/15, 16,3 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 28,7 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 8/14 a p.č. 8/16.

Inženýrský objekt IO 360 PŘÍPOJKA VODY — Retail Park Nový Tuzex s.r.o. je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-I (napojení na IO 350 VŘ-2) se nachází na pozemku p.č. 168/11, 7,8 m od kolmo od stěny budovy p.č. 168/10 a 12,2 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/11 a p.č. 168/52. Konec vodovodní přípojky VP-I se nachází na pozemku p.č. 168/11 na hraně vstupu do budovy

p.č. 168/10, 20,1 m od hranice pozemků p.č. 168/52, p.č. 168/11 a p.č. 168/10. a 54,4 m od hranice pozemků p.č. 168/119, p.č. 168/11 a p.č. 168/10.

Inženýrský objekt IO 361 PŘÍPOJKA VODY- HALA mSKP je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-2 (napojení na IO 350 VŘ-2) se nachází na pozemku p.č. 168/11, 7,8 m kolmo od stěny budovy p.č. 168/10 a 12,4 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/11 a p.č. 168/52. Konec vodovodní přípojky VP-2 IO se nachází na pozemku p.č. 168/45, 2,1 m od rohu sousedících pozemků p.č. 168/1, p.č. 168/45 a p.č. 24/75 a kolmo od hranice pozemků p.č. 168/1 a p.č. 168/45.

Inženýrský objekt IO 362 PŘÍPOJKA VODY — Veletrhy Brno, a.s. je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-3 (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 24/75, 6,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/35 a 22,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/37. Konec vodovodní přípojky VP-3 se nachází na pozemku p.č. 24/1, 17,6 m kolmo od hranice budovy pavilonu Z p.č. 1, 17,6 m kolmo od hranice p.č. 1 a p.č. 2/9 a 3,4 m kolmo od hranice pozemků p.č. 2/9 a p.č. 24/1.

Inženýrský objekt IO 363 PŘÍPOJKA VODY - LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-4 (napojení na IO 350 VŘ-I-I) se nachází na pozemku p.č. 6/1, 21,4 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/29 a p.č. 184. Konec vodovodní přípojky VP-4 se nachází na pozemku p.č. 8/15, 15,8 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 28,9 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/16, p.č. 8/14 a p.č. 8/15.

Inženýrský objekt IO 364 PŘÍPOJKA VODY - LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-5 (napojení na IO 350 VŘ-1) se nachází na pozemku p.č. 156/4, 3,8 m od nejbližšího rohu budovy p.č. 157 a 4,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 156/4. Konec vodovodní přípojky VP-5 (vodoměrná šachta VŠ-5) se nachází na pozemku p.č. 156/4, 6,1 m od nejbližšího rohu budovy p.č. 157 a 4,0 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 156/4.

Inženýrský objekt IO 365 VODOVODNÍ ŘAD - PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM je umístěn:

Začátek vodovodního řadu VŘ-1-2 (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 179/1, 44,1 m od nejbližšího rohu budovy skladiště p.č. 181, 20,1 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 180 a 5,9 m kolmo od hranice pozemků p.č. 179/1 a p.č. 179/2. Konec vodovodního řadu VŘ-1-2 se nachází na pozemku p.č. 179/1, 27,2 m od nejbližšího rohu budovy skladiště p.č. 181, 19,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 180 a 1,3 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 179/1 a p.č. 186/2.

Inženýrský objekt IO 350 VODOVODNÍ ŘADY je umístěn:

Začátek vodovodního řadu VŘ-I se nachází na pozemku p.č. 908/4, 31,3 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/3 a p.č. 908/4, 0,7 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/4 a p.č. 909 a 4,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/4 a p.č. 910/3. Konec vodovodního řadu VŘ-I se nachází na pozemku p.č. 177/3, 0,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/9 a p.č. 177/3, 8,5 m od rohu sousedících pozemků p.č. 168/9, p.č. 168/122, p.č. 168/117 a p.č. 177/3 a 3,8 m od rohu sousedících pozemků p.č. 177/3, p.č. 168/9, p.č. 168/110 a p.č. 168/41.

Začátek vodovodního řadu VŘ-I-I (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 184) 57,3 m od nejbližšího rohu budovy vozovny p.č. 183, 68,2 m od vzdálenějšího rohu budovy vozovny p.č. 183 a 1,3 m kolmo od hranice p.č. 6/1 a p.č. 184. Konec vodovodního řadu VŘ-I-I se nachází na pozemku p.č. 6/1, 21,4 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/29 a p.č. 184.

Začátek vodovodního řadu VŘ-2 (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 177/3, 0,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/9 a p.č. 177/3, 8,5 m od rohu sousedících pozemků p.č. 168/9, p.č. 168/122, p.č. 168/117 a p.č. 177/3 a 3,8 m od rohu sousedících pozemků p.č. 177/3, p.č. 168/9, p.č. 168/110 a p.č. 168/41. Konec vodovodního řadu VŘ-2 se nachází na pozemku p.č. 168/11, 7,8 m od kolmo od stěny budovy p.č. 168/10 a 12,8 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 168/52 a p.č. 186/11.

Druh pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba umísťuje:

v k.ú. Pisárky

p.č. 168/37 (ostatní plocha, jiná plocha), 168/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), st.183 (zastavěná plocha a nádvoří), st.179/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 168/36 (zastavěná plocha a nádvoří), 910/3 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 908/4 (trvalý travní porost), 905/7 (ostatní plocha, zeleň), 905/6 (ostatní plocha, zeleň), 905/55 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 905/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 86/32 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 6/1 (ostatní plocha, zeleň), 4/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 4/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 24/95 (ostatní plocha, manipulační plocha), 24/75 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 24/74 (ostatní plocha, manipulační plocha), 24/100 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 24/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 186/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 186/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 186/15 (ostatní plocha, jiná plocha), 184 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 180 (ostatní plocha, jiná plocha), 179/4 (ostatní plocha, manipulační plocha), 179/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 179/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 177/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 177/1 (ostatní plocha, zeleň), 174/7 (ostatní plocha, zeleň), 174/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 168/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 168/84 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/54 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/52 (ostatní plocha, zeleň), 168/45 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/41 (ostatní plocha, jiná plocha), 168/38 (ostatní plocha, zeleň), 168/35 (ostatní plocha, jiná plocha), 168/33 (ostatní plocha, zeleň), 168/122 (ostatní plocha, zeleň), 168/117 (ostatní plocha, zeleň), 168/113 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/110 (ostatní plocha, zeleň), 168/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 160 (zastavěná plocha a nádvoří), 159/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 159/6 (ostatní plocha, zeleň), 159/5 (ostatní plocha, zeleň), 159/3 (ostatní plocha, zeleň), 159/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 157 (zastavěná plocha a nádvoří), 156/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 154/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 153/1 (ostatní plocha, zeleň), 8/15 (ostatní plocha, zeleň), 4/5 (ostatní plocha, manipulační plocha), 158 (ostatní plocha, jiná plocha)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zahrnul plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení, tj. území tvořené plochou pozemků, na kterých se stavba umísťuje, a plochou sousedních pozemků.

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje:

v k.ú. Pisárky

p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 31 1), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2. 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/1 1, 177/3, 168/41, 168/1 10 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55

(IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/1 13, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1, 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74, 24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/1 17, 168/122, 168/9, 168/84, 168/1 13, 168/f1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/1 1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10 (IO 350), 168/1 1 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/1 1 (10361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401).

Sousední pozemky:

k.ú. Pisárky

p.č. 1, 150/1, 150/2, 150/3, 151/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/2, 154/3, 156/1, 156/2, 156/3, 159/1, 159/4, 159/7, 166, 167, 168/112, 168/119, 168/124, 168/29, 168/32, 168/34, 168/56, 168/59, 168/72, 174/6, 182/1, 186/38, 2/1, 2/2, 2/8, 2/9, 2311/4, 2313/1, 2329/1, 2329/2, 2329/4, 24/76, 4/3, 6/2, 8/2, 905/16, 905/62, 911/5, 912/18, 912/27, 168/10.

Stavba je členěna na tyto objekty:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

kdy objekty IO 301, IO 302, IO 321, IO 350, PS 401, IO 391 jsou stavby hlavní a objekty IO 310, IO 311, IO 312, IO 313, IO 314, IO 315, IO 316, IO 325, IO 326, IO 360, IO 361, IO 362, IO 363, IO 364, IO 365 jsou stavbami vedlejšími, které vyžadují pouze umístění.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu inženýrských objektů technické infrastruktury – kanalizací, vodovody, retenční nádrže, lapoly, které souvisejí s výstavbou nové multifunkční haly.

IO 301 Jednotná kanalizace

Inženýrský objekt 301 Jednotná kanalizace nahrazuje část rušeného stokového systému v území a zachovává odvádění odpadních vod z navazujících objektů. Současně budou do navrhované jednotné kanalizace napojeny splaškové odpadní vody z nově navrhovaných objektů v území.

Inženýrský objekt jednotné kanalizace se skládá ze 2 stok – SJP-A a SJP-B. Všechny větve jsou navrženy z hrdlových glazovaných kameninových trub. Celková délka obou stok je 210,92 m.

Délka stoky SJP-A = DN 600 – 25,35 m, DN 500 – 127,15 m, DN 300 – 38,02 m

Délka větve SJP-B = DN 400 – 20,40 m

IO 320 Dešťová kanalizace – podchod Bauerova

Inženýrský objekt 320 Dešťová kanalizace podchod-Bauerova řeší odvádění srážkových odpadních vod z lokality BVV. Řeší nejen přímé okolí MSKP – 1.etapu, ale je navržen s ohledem na plánovanou PD MSKP -2.etapa, budoucí řešení zpevněných ploch před pavilonem P a Z a s ohledem na plánovanou úpravu VMO Bauerova. Navazuje na IO 321 a řeší pouze podchod dešťové kanalizace pod ul. Bauerovou a vyústění dešťové kanalizace do náhonu. Celková délka je 42,29 m.

IO 321 Dešťová kanalizace – 1. etapa

Inženýrský objekt 321 Dešťová kanalizace 1.etapa řeší odvodnění srážkových odpadních vod z lokality BVV západ a související infrastruktury. Řeší nejen přímé okolí MSKP-1.etapu, ale je navržen s ohledem na plánovanou MSKP-2.etapu, budoucí řešení zpevněných ploch před pavilonem Z a P a s ohledem na plánovanou úpravu VMO Bauerova. Celková délka stok je 666,34 m.

IO 350 Vodovodní řady

Inženýrský objekt 350 Vodovodní řady bude sloužit pro zásobování zájmového území pitnou vodou. Navrhovaný vodovod prochází celým územím a jsou z něj vyvedeny přípojky k jednotlivým objektům. Navrhovaný vodovod se napojuje na stávající vodovodní řad DN800 vedený v ul. Bauerova. Na jedné straně je nápojné místo v blízkosti vstupu na areálu Riviéra. Na straně druhé je navrhovaný vodovod napojen

na veřejný řad v blízkosti objektu Retail Park Nový Tuzex.

Vodovodní řad se skládá ze dvou větví – VŘ1 a VŘ2. Vodovodní řad VŘ1 prochází celým územím a jeho délka je 736,28 m. Vodovodní řad VŘ2 odbočuje v VŘ1 v místě napojení na stávající veřejný vodovod u objektu Tuzexu a jeho délka je 113,22 m. Oba vodovodní řady jsou navrženy z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 250. Z vodovodního řadu VŘ1 odbočuje vodovodní řad VŘ1-1. Tento vodovodní řad je navržen v dimenzi DN 100 o délce 48,95 m.

PS 401 Lapoly

PS 401 Lapoly — v rámci objektu multifunkčního pavilonu jsou navrženy 2 odlučovače tuků pro budoucí restaurační zařízení. Tukové vody jsou svedeny podlahou z restaurace do odlučovače. Předčištěné vody jsou gravitačně svedeny do čerpací stanice osazené za lapákem tuků. Zachycený tuk bude při zaplnění odlučovače vyčerpán. Potrubí pro odsátí tuků od lapáku v napojovacím místě pro fekální automobil. Dále je navržen odlučovač lehkých kapalin pro vypouštění vod z vozíku pro mytí podlah podzemních garáží.

Odlučovače tuků budou osazeny v 1.PP. Jedná se o typ ACO LIPUJET P-PAR NS 20 (T1) a ACO LIPUJET P OA NS 30 (T2).

Pro vypouštění odpadních vod z vozíku pro mytí podlah podzemních garáží je zřízení v 1.PP a 1.PP mezanin jímka s podlahovou vpustí HL 317+HL370. Z vpustí je odpadní voda do šachty s odlučovačem lehkých kapalin o kapacitě 3 l/s. Navržený odlučovač je volně stojící s kalovým prostorem s koalescenčním filtrem (ACO NS 3, C₁₀-C₄₀<1 mg/l).

IO 391 Retenční nádrže

IO 391 Retenční nádrže — dešťové vody ze střechy a technického prstence haly budou odváděny do venkovních 2 retenčních nádrží.

Pod terénem jsou osazeny 2 retenční a akumulární nádrže „RETENCE RN1“ a „RETENCE RN2“. Nádrže jsou z monolitického betonu. Vnitřní rozměr nádrží RN1 je 75x4x1,8 m, retenční objem je 240 m³ a akumulární objem je 210 m³. Vnitřní rozměr nádrží RN2 je 65x4x1,8 m, retenční objem je 208 m³ a akumulární objem je 182 m³.

Na výtoku z retenční nádrže je osazena šachta s vírovým ventilem. Regulovaný odtok z nádrže RN1 je 8,5 l/s a z RN2 je 6,9 l/s. Odtok z celé haly je 15,4 l/s.

IO 310 Jednotná kanalizace – přepojení Veletrhy Brno, a.s. – 1

Inženýrský objekt 310 Jednotná kanalizace — přepojení Veletrhy Brno, a.s. 1 — přípojka SJP-2 podchycuje stávající jednotnou areálovou kanalizace vedoucí v okolí pavilonu Z, která byla napojena do rušené veřejné kanalizace. Nově bude tato kanalizace svedena do budované veřejné jednotné kanalizace IO 301.

Přípojka SJP-2 je řešena z hrdlových glazovaných kameninových trub třídy 160 se spojem typu C o DN300. Délka přípojky je 2,13 m.

IO 311 Jednotná kanalizace – přepojení Veletrhy Brno a.s. – 2

Inženýrský objekt 311 Jednotná kanalizace — přepojení Veletrhy Brno, a.s. — 2 — přípojka SJP-6-1 řeší přepojení dešťové areálové kanalizace BVV, která odvádí srážkové vody z části ploch mezi pavilonem Za P na jinou stoku BVV u pavilonu P. Přípojka SJP-6-2 podchycuje stávající dešťovou areálovou kanalizace BVV, která odvádí srážkové vody z liniové vpustí před pavilonem P a odtok z fontány. Tyto kanalizace byly napojeny do rušené kanalizace. Nově budou svedeny do stávající areálové kanalizace BVV vedené podél pavilonu P.

Přípojka SJP-6-1 a SJP-6-2 jsou navrženy plnostěnného plastového potrubí SN12. Přípojka SJP 6-1 bude DN 300 a délky 1,64 m. Přípojka SJP-6-2 bude DN 400 a délky 19,25 m.

IO 312 Splašková kanalizace – přípojky – hala

Inženýrský objekt 312 Splašková kanalizace — přípojky - hala — splašková přípojka je vedeno okolo celého objektu MSKP tak, aby podchytily veškeré splaškové vývody objektu a je napojena na IO 301.

Inženýrský objekt přípojky haly je složen ze 3 větví – SJP-1, SJP-1-1 a SJP-1-2. Všechny větve jsou navrženy z hrdlových glazovaných kameninových trub. Celková délka přípojky je 352,46 m.

Délka větve SJP-1= DN400 – 13,95 m

Délka větve SJP-1-1= DN 300 – 88,60 m, DN 200 – 65,88 m

Délka větve SJP-1-2= DN 300 – 183,33 m, DN 200 – 0,7 m

IO 313 Splašková kanalizace – přípojka lanovky stanice Pisárky - Lipová

Inženýrský objekt 313 Splašková kanalizace — přípojka lanovka stanice Pisárky-Lipová — řeší odvádění splaškových odpadních vod z objektu nové stanice lanovky Pisárky-Lipová. Přípojka bude napojena na IO 301.

Přípojka SJP -4 je navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 200. Délka přípojky je 14,11 m.

IO 314 Splašková kanalizace – přípojka lanovky stanice Riviéra

Inženýrský objekt 314 Splašková kanalizace — přípojka lanovka stanice Riviéra — řeší odvádění splaškových odpadních vod z objektu nové stanice lanovky Riviéra. Přípojka bude napojena na IO 301. Přípojka SJP – 7 navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 200. Délka přípojky je 37,42 m.

IO 315 Jednotná kanalizace – přípojka Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Inženýrský objekt 315 Jednotná kanalizace — přípojka Retail Park Nový Tuzex s.r.o. — řeší odvádění jednotných odpadních vod ze stávajícího objektu Retail Park Nový Tuzex. Stávající přípojka musí být z důvodu kolize s rampou do MSKP přeložena do nové trasy. Bude napojena na jednotnou veřejnou kanalizaci poblíž místa současného napojení v místě navrhovaného výjezdu z parkoviště MSRP-BUS. Přeložka stávající přípojky SJP-5 navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 300. Délka přípojky je 139,13 m.

IO 316 Splašková kanalizace – přípojka provizorium

Inženýrský objekt 316 Splašková kanalizace — přípojka provizorium — je navržen z důvodu budoucího možného napojení výhledového objektu v prostoru Parkoviště 2 (SO 103). Přípojka SJP – 3 je navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 300. Délka přípojky je 20,83 m.

IO 325 Dešťová kanalizace – přípojka haly

Inženýrský objekt 325 Dešťová kanalizace — přípojky haly — řeší odvádění srážkových odpadních vod z objektu nové stavby MSKP. Dešťové přípojky jsou vedeny z dešťové kanalizace IO 321 na dvou místech

k retenčním nádržím v blízkosti MSK.

Přípojky SDP-2a SDP-4 jsou navrženy z plastového potrubí SN12. Přípojka SDP-2 bude DN200 a délky 67,56 m. Přípojka SDP-4 bude DN200 a délky 12,23 m.

IO 326 Dešťová kanalizace – přípojka BVV

Inženýrský objekt 326 Dešťová kanalizace — přípojka BVV — řeší 2 přípojky pro budoucí odvodnění zpevněných ploch před pavilonem P a Z areálu BVV.

Přípojky SDP-1 a SDP-3 jsou navrženy z plastového potrubí SN12. Přípojka SDP-1 bude DN300 a délky 41,78 m. Přípojka SDP-3 bude DN300 a délky 20,52 m.

IO 360 Přípojka vody - Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Inženýrský objekt 360 Přípojky vody — Retail Park Nový Tuzex s.r.o. — je navržen z důvodu plánového zrušení stávající přípojky objektu Retail Park Nový Tuzex. Stávající přípojka se nachází v místě navrhované sjezdové rampy do objektu MSKP. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350.

Přípojka je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 80. Délka přípojky VP-1 bude 7,57 m (po stěnu objektu), 12,29 m (po vodoměr uvnitř objektu).

IO 361 Přípojka vody – hala MSKP

Inženýrský objekt 361 Přípojka vody — hala MSKP — řeší zásobování vodou budoucího objektu MSKP. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350.

Přípojka je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 200. Délka přípojky VP-2 bude 31,89 m.

IO 362 Přípojka vody – Veletrhy Brno a.s.

Inženýrský objekt 362 Přípojka vody — Veletrhy Brno, a.s. — je navržen z důvodu plánovaného zrušení části areálových rozvodu BVV. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Přípojka je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 100. Délka přípojky VP-3 bude 58,70 m.

IO 363 Přípojky vody – lanovka stanice Pisárky - Lipová

Inženýrský objekt 363 Přípojka vody lanovka stanice Pisárky-Lipová — řeší zásobování budoucího objektu nové stanice lanovky Pisárky-Lipová pitnou vodou. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Přípojka je navržena z HDPE 100 RC, SDR 11 o profilu D32. Délka přípojky VP-4 bude 36,56 m.

IO 364 Přípojka vody . lanovka mezistanice Riviéra

Inženýrský objekt 364 Přípojka vody — lanovka mezistanice Riviéra — řeší zásobování vodou budoucího objektu nové stanice lanovky Riviéra. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Přípojka je navržena z HDPE 100 RC, SDR 11 o profilu D32. Délka přípojky VP-5 bude 2,36 m.

IO 365 Přípojka vody – parkoviště P2 provizorium

Inženýrský objekt 365 Přípojka vody parkoviště P2 provizorium — je navržen z důvodu výhledového napojení areálu DPMB nebo možného napojení výhledového objektu v prostoru parkoviště P2 (SO 103). Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Řad je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 100. Délka řadu VŘ-1-2 bude 17,47 m.

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

| | Y | X |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| Jednotná kanalizace šachta SS1 | 600687.016 | 1161083.537 |
| Dešťová kanalizace IO 320 VO | 600895.950 | 1161348.598 |
| Dešťová kanalizace IO 321 SD2 | 600870.197 | 1161315.033 |
| Vodovodní řad IO 350 ZÚ | 600890.279 | 1161344.821 |
| Odlučovač tuků T1 | 600738.3629 | 1161026.095 |
| Odlučovač tuků T2 | 600862.9162 | 1160936.545 |
| Odlučovač ropných látek | 600823.5671 | 1161048.3106 |
| Retenční nádrž RN 1 | 600882.547 | 1161052.512 |
| Retenční nádrž RN 2 | 600769.721 | 1160966.271 |

Údaje o povolené stavbě vodního díla

Kanalizace (IO 301, IO 320, IO 321, PS 401, IO 391)

| | |
|--------------------------------|---|
| Kanalizační soustava | jednotná (SO 301) areálová (ostatní objekty) |
| Charakter kanalizační soustavy | oddílná, jednotná |
| Vlastník vodního díla | statutární město Brno (SO 301), Arena Brno, a.s. (ostatní objekty) |

| | |
|-------------------------------|--|
| Provozovatel vodního díla | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (SO 301), Arena Brno, a.s. (ostatní objekty) |
| Účel užívání | odvádění dešťových a splaškových vod z nové multifunkční haly a přilehlého okolí akumulace povrchových vod předčištění odpadních vod |
| Druh vodního díla | stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona retenční nádrž, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, odlučovače tuků, odlučovače ropných látek (stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací, ust. § 55 odst. 1 písm.c) vodního zákona |
| Vodovodní řady IO 350 | |
| Příslušnost k systému vodovod | místní, pro veřejnou potřebu |
| Vlastník vodního díla | statutární město Brno (IO 350) |
| Provozovatel vodního díla | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IO 350) |
| Účel užívání | zásobování pitnou vodou |
| Druh vodního díla | stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona |

Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k.ú. Pisárky na pozemcích:

p.č.:

177/3, 168/110, 910/3, 908/4, 905/1, 905/55, 905/7, 168/117 ve vlastnictví stavebníka – doloženo kladné vyjádření MO MMB ze dne 4. 8. 2020 pod č.j. MMB/0293968/2020 a ze dne 12. 10. 2020 pod č.j. MMB/0419105/2020

p.č.:

6/1, 24/1, 4/1, 24/74,, 86/32, 24/75, 168/35, 168/38, 168/36, 168/54, 183, 184, 186/4, 186/2, 179/2, 179/3, 24/100, 154/1, 153/1, 168/11, 168/41, 179/1, 180, 4/2, 24/95, 24/100, 168/113, 159/2, 159/3, 159/5, 159/8, 160, 157, 156/4,8/15, 168/33, 4/2, 4/5, 177/1, 168/122, 168/9, 168/84, 168/52, 168/45, 168/41, 168/110, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/4, 186/15, 159/6, 160, 156/4, 168/1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/37, 8/15, 24/100, 179/2 ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 1, 603 00 Brno – doloženo jejich vyjádření ze dne 12. 11. 2020 pod zn. 26/PSA/20 s vyznačeným souhlasem na situaci.

Pro umístění a provedení stavby vodního díla a pro povolení k nakládání s vodami se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude umístěna v k.ú. v k.ú. Pisárky p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 31 1), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2. 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/1 1, 177/3, 168/41, 168/1 10 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55 (IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/1 13, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1 , 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74,

24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/1 17, 168/122, 168/9, 168/84, 168/1 13, 168/f1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/1 1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10 (IO 350), 168/1 1 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/1 1 (10361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401).

2. Stavba vodních děl bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracovali [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1006001. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

3. Budou splněny podmínky dané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebního úřadu ze dne 25. 2. 2021 pod č.j. MCBS/2021/0031937/ŠKHP v souhlasném závazném stanovisku pro

stavbu vedlejší – následující inženýrské objekty, příp. jejich části:

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

- Inženýrské objekty, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou umístěny a provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou pro jednotlivé objekty zpracovala společnost AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, hlavní inženýr [REDAKCE] Ph.D., ČKAIT – IV00 1006001.

- V další projektové přípravě a při realizaci objektů, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, komunikací a zeleně, nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:

- statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0417102/2020 ze dne 7.10.2020 a č.j. MMB/0515392/2020 ze dne 08.12.2020,

- Brněnských komunikací, a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020 a č.j. BKOM/22809/2020 ze dne 20.01.2021,

- společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020 a zn. 721/026813/2020/MMa ze dne 13.12.2020,

- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.08.2020,
 - společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-26073601 ze dne 23.10.2020 a zn. T677927018764 ze dne 10.08.2020,
 - společnosti GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn.5002289691 ze dne 12.01.2021,
 - společnosti GasNet, s.r.o., zastoupená společností Gridservices, s.r.o., zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020
 - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020 a zn. TSB/1 1352/2020 ze dne 20.10.2020,
 - společnosti Teplárny Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19421/2020/TB ze dne 20.10.2020,
 - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020 a zn. 201029-1006224697 ze dne 11.11.2020,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 24.8.2020 a 14.10.2020,
 - společnosti CETIN, a.s., č.j. 776036/20 ze dne 08.10.2020 a č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E45955/20 ze dne 29.10.2020, -
 - Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020 a č.j. IS/ 166265/2020/1245878/ÚVT-2/4170 ze dne 27.11. 2020,
 - společnosti Real Estate Facility Management, s.r.o., ze dne 25.01.2021,
 - Povodí Moravy, s.p, zn. PM-40815/2020/5203/Ka ze dne 19.11.2020.
- V místech křížení a souběhu navržených podzemních vedení se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů daných ve stanoviscích a vyjádření ke společnému řízení:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko ze dne 5. 10. 2020 pod č.j. MMB/0297782/2020/Tem:

Záměr nazvaný „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ dotčené pozemky p.č. 6/1, 168/1, 168/11, 168/110, 168/112, 168/124, 168/35, 168/37, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 24/75 v k.ú. Pisárky, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby zpracované firmou Arch.Desing a A PLUS, společností Arch.Desing, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno a A PLUS a.s., Česká 154/12, Brno v datu 7/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Odbor životního prostředí MMB, stanovisko pro společné územní a stavební řízení ze dne 10. 8. 2020 pod č.j. MMB/0293970/2020:

z hlediska ochrany ovzduší – závazné stanovisko ze dne 7. 8. 2020 pod č.j. MMB/0328289/2020/KROR:

- při provádění stavebních prací bude průběžně prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí) a důkladné kropení bouraných konstrukcí. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody,
- min. 3 x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na staveništi, a to min. v úseku 100 m od všech výjezdů ze stavby. V případě způsobeného

- silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku,
- ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavené technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody,
 - sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
 - v případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty,
 - k přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude nákladní prostor vozidel převážejících sypký náklad důkladně zaplachtován,
 - při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny,
 - plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná,
 - staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku p.č. 2311/9, k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice emisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo porušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- při realizaci stavby bude dodržena ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 26. 1. 2021 pod č.j. KHSJM 2058/2021/BM/HOK:

- Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky S 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby vodovodu, a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace s označením přesného místa odběru. Výsledky rozboru vody budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
6. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
 7. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 8. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Lanovka Pisárky – Kampus, z ul. Hlinky (vozovna Pisárky) směr ul. Bauerova – Netroufalky (Kampus), investor Dopravní podnik města Brna, a.s.
 9. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Dešťové odpadní vody budou akumulovány v retenčních nádržích. Po úpravě budou využívány např. pro splachování.
13. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
14. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
15. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
16. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.
17. Budou splněny podmínky dané ve vyjádřeních účastníků řízení, které nebyly zapracovány do projektové dokumentace pro společné povolení:

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 15, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 27.11.2020 pod č.j. MU-IS/166265/2020/1245878/ÚVT-2/4170:

- Před zahájením prací je nutné předem vyzvat zástupce technického Úseku ÚVT MU, aby vytýčil podzemní optokabelové vedení Masarykovy univerzity.
- Oznámit zahájení prací nejméně 21 dní předem a projednat vše se zástupcem technického úseku Ústavu výpočetní techniky MU tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě MU. Zejména je nutné informovat o všech pracích, které by se mohly týkat optokabelových vedení MU.
- Práce v okolí trubek provádět se zvýšenou opatrností
 - zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození trubek.
- Před záhozem přizvat zástupce Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity ke kontrole nepoškozenosti trubky/optického kabelu.

Faster CZ spol. s r.o., vyjádření ze dne 14. 10. 2020

- Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech vedení a zařízení naší společnosti.
 - Vytýčení prosím objednejte 14 dní před zahájením prací u firmy Faster CZ.
 - V případě odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné je řádně zabezpečit před poškozením.
 - V ochranném pásmu komunikačního vedení požadujeme provádění výkopových prací ručně.
 - Před záhozem odkrytého vedení je nutné přizvat pracovníka spol. Faster CZ (Martin Vítek) na kontrolu a sepsání protokolu.
 - Veškerou případnou manipulaci s optickým kabelem budou realizovat pracovníci spol. Faster CZ.
 - Pokud dojde při stavbě k poškození, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit společnosti Faster CZ spol. s r.o.
18. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních ostatních účastníků řízení byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou pro stavebníka závazné.
 19. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.

20. Stavbou nesmí být porušena stávající vedení technického vybavení. Budou splněny podmínky správců inženýrských sítí pro provádění stavby.
21. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát a o ochranu zdraví osob na staveništi.
22. Při provádění stavby je nutno dodržet obecné požadavky na výstavbu.
23. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
24. Při provádění stavebních prací stavební dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
25. Po celou dobu provádění bude zachován průjezd pro požární vozidla a vozidla zásobování.
26. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny, řádně označeny dopravními značkami pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
27. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
28. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
29. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
30. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
31. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
32. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
33. V případě, že stavebník při výstavbě objeví nepředpokládané umístění technických sítí, oznámí tento stav jejich správcům a splní podmínky jejich zabezpečení.
34. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
35. Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.
36. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby v těchto fázích výstavby:
 - v průběhu prací na jednotlivých objektech
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
37. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2023.**
38. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu (v souladu s ust. § 122 stavebního zákona). Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: vodoprávní povolení, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení nebo dotčení inženýrských sítí před záhozem, stanoviska dotčených orgánů provozní řád RN, doklad k regulátoru odtoku a jiné.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB, obdržel dne 15. 1. 2021 žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupené společností JPK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, Brno o vydání:

I. – povolení k nakládání s vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – 2 ks retenčních nádrží – RN1 o objemu 240 m³ (retenční objem + 210 m³ akumulační objem – RN2 o objemu 208 m³ (retenční objem) + 182 m³ (akumulační objem), budovaných v rámci akce „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 168/54 (RN1) a 183, 184 (RN2).

II. o vydání společného povolení dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podle a ust. § 15 odst. 1 vodního zákona pro stavbu s názvem: „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“:

Objekty:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 311), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2, 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/11, 177/3, 168/41, 168/110 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55 (IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/113, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1, 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74, 24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/117, 168/122, 168/9, 168/84, 168/113, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41, 168/110, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41,

168/110 (IO 350), 168/11 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/11 (IO361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401),
kdy objekty:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

jsou vedeny jako stavby hlavní a objekty přípojek:

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

jako stavby vedlejší

Objekty přípojek vyžadují pouze umístění, nebudou předmětem stavebního povolení.

K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady vyžadované dle stavebního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, žádost neobsahovala všechny náležitosti podle ust. § 45 odst. 1 správního řádu a účastník řízení byl dne 29. 1. 2021 usnesením pod č.j. MMB/0036909/2021 vyzván k jejich doplnění. Správní orgán současně přistoupil k přerušení řízení, a to do doby odstranění těchto nedostatků žádosti. Dne 11. 3. 2021 byly požadované doklady doplněny, v řízení bylo pokračováno.

Podle ust. § 115 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům pozvánkou č.j. MMB/0134526/2021 ze dne 24. 3. 2021, kterou bylo stanoveno i ústní jednání na den 15. 4. 2021.

Současně stanovil, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě důkazy mohou být uplatněny ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38

správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 20. 4. 2021.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci stavby vodních děl vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství stavby, číslo autorizace ČKAIT 1006001 v měsíci 09/2020 a [REDAKCE] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0007729 v měsíci 07/2020.
- b) K projektové dokumentaci bouracích prací se vyjádřily nebo dal své kladné stanovisko s připomínkami tyto dotčené orgány:
 - ÚMČ Brno-střed, stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 25.2.2021 pod č.j. MCBS/2021/0031937/ŠKAR
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení ze dne 10.8.2020 pod č.j. MMB/0293970/2020/Zah.
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, č.j. KHSJM 02058/2021/BM/HOK ze dne 22.1.2021
 - MMB Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko ze dne 6. 10. 2020 pod č.j. MMB/0297782/20208Tem

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení, vydané k předmětné stavbě povolovaných objektů vodních děl, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby povolovaných objektů a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

- c) OÚPR MMB posoudil záměr se závěrem, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování možný.
- d) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **48 000 000,- Kč.**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 11

Příloha/Projektová dokumentace

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení

1. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, 602 00 Brno (zástupce statutárního města Brna)
2. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, Brno – DS
3. EG.D. a.s., Lidická 36, Brno – DS
4. Technické sítě a.s., Barvířská 5, Brno – DS
5. CETIN a.s., Českomoravská 19, Praha – DS
6. Faster CZ, s.r.o., Jarní 44g, Brno – DS
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1, Brno – DS
8. Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha – DS
9. Teplárny Brno a.s., Okružní 25, Brno – DS
10. Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247/9, Kuřim – DS
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 1, Brno
12. ARENA BRNO a.s., Výstaviště 1, Brno – DS
13. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 1a, Brno – DS
14. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno – DS
16. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno – DS
17. Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 16a, Brno – DS
18. Masarykova univerzita, Šumavská 15, Brno – DS
19. Veletrhy Brno a.s., Výstaviště 1, Brno – DS
20. Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., Vinařská 3, Brno – DS
21. STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, Brno – DS

Na vědomí

dotčené orgány:

22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, Brno – DS
23. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, Brno – DS
24. ÚMČ Brno-střed, SÚ – DS
- odbor životního prostředí
25. Odbor dopravy MMB
26. Odbor územního plánování a rozvoje MMB
27. Odbor životního prostředí MMB
28. Odbor památkové péče MMB
29. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3, Brno – DS

ostatní:

30. Majetkový odbor MMB
31. Odbor investiční MMB
32. Povodí Moravy s.p.

STAVEBNÍK

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

B | R | N | O

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0020433/2021

VYŘIZUJE:

03. 05. 2021

Č. J.: MMB/0185317/2021

TEL./E-MAIL:

ZN.: 11/1-SP/Rat

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 4. 6. 2021

Sejmuto dne:

v Brně 16. 6. 2021 podpis [redacted] MĚSTSKÝ ÚŘAD BRNA

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Odbor dopravy
Kounicova 67 Brno

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

ROZHODNUTÍ

Společné povolení souboru staveb

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, jako nadřízený správní orgán podle ust. § 139 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čl. 9 odst. 3 písm. c) Statutu města Brna na základě usnesení o převzetí řízení ze dne 2. 2. 2021 č.j. MMB/0020433/2021 vydaného dle § 131 odst. 1 písmeno a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) příslušný k povolení veřejně přístupných účelových komunikací jako hlavního souboru stavby dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, ze dne 14. 01. 2021, o vydání společného povolení pro soubor staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“.

Speciální stavební úřad posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona podanou žádost ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb. Na základě výsledků přezkoumání a projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení speciální stavební úřad stavebníkovi (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) statutárním městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupenému společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901

pro soubor staveb s názvem: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“

na pozemcích parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1, vše v k. ú. Pisárky

I.

podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o ochraně přírody“)

povoluje kácení dřevin

(na základě závazného stanoviska Úřadu městské části Brna, Brno – střed ze dne 4. 1. 2021 pod
č. j.: MCBS/2020/0178785/PRUJ)

| číslo stromu | Taxon (český název) | Obvod kmene (cm) | číslo parcely | katastrální území |
|--------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| V62 | javor mléč | 145 | 8/15 | Pisárky |
| V63 | borovice černá | 164 | 6/1 | Pisárky |
| V64 | borovice černá | 147 | 6/1 | Pisárky |
| V65 | borovice černá | 100 | 6/1 | Pisárky |
| V66 | borovice těžká | 119 | 6/1 | Pisárky |
| V67 | borovice těžká | 101 | 6/1 | Pisárky |
| V68 | borovice černá | 191 | 6/1 | Pisárky |
| V69 | borovice černá | 92 | 6/1 | Pisárky |
| V70 | borovice černá | 130 | 6/1 | Pisárky |
| V71 | borovice černá | 98 | 6/1 | Pisárky |
| V72 | borovice černá | 145 | 6/1 | Pisárky |
| V73 | borovice černá | 120 | 6/1 | Pisárky |
| V74 | borovice černá | 112 | 6/1 | Pisárky |
| V75 | borovice černá | 136 | 6/1 | Pisárky |
| V76 | myrobalán třešňový | 120 | 6/1 | Pisárky |
| V77 | borovice černá | 128 | 6/1 | Pisárky |
| V78 | borovice těžká | 183 | 184 | Pisárky |
| V79 | jabloň domácí | 94 | 6/1 | Pisárky |
| V80 | borovice černá | 170 | 6/1 | Pisárky |
| V81 | borovice těžká | 181 | 6/1 | Pisárky |
| V90 | pajasan žláznatý | 211 | 186/2 | Pisárky |
| V91 | jasan ztepilý | 119/114/113/102/77 | 186/2 | Pisárky |
| V92 | javor jasanolistý | 98/93 | 186/2 | Pisárky |
| V93 | lípa velkolistá | 190 | 168/48 | Pisárky |
| V94 | bříza bělokora | 186 | 179/1 | Pisárky |
| 95 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 96 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 97 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 98 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 99 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 100 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 101 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 102 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |
| 103 | sakura ozdobná | 40-50 | 177/1 | Pisárky |

| | | | | |
|------|-----------------------|-------|---------|---------|
| 104 | sakura ozdobná | 55-60 | 177/1 | Pisárky |
| 105 | sakura ozdobná | 55-60 | 177/1 | Pisárky |
| 106 | sakura ozdobná | 55-60 | 177/1 | Pisárky |
| 107 | sakura ozdobná | 55-60 | 177/1 | Pisárky |
| 108 | sakura ozdobná | 55-60 | 177/1 | Pisárky |
| 109 | sakura ozdobná | 55-60 | 177/1 | Pisárky |
| 110 | líška turecká | 35-40 | 177/1 | Pisárky |
| 111 | líška turecká | 35-40 | 177/1 | Pisárky |
| 112 | líška turecká | 35-40 | 177/1 | Pisárky |
| 113 | líška turecká | 35-40 | 177/1 | Pisárky |
| 114 | líška turecká | 35-40 | 177/1 | Pisárky |
| 115 | sakura ozdobná | 48 | 168/118 | Pisárky |
| 116 | sakura ozdobná | 25-30 | 168/118 | Pisárky |
| 117 | sakura ozdobná | 25-30 | 168/9 | Pisárky |
| 118 | sakura ozdobná | 25-30 | 168/9 | Pisárky |
| 119 | sakura ozdobná | 25-30 | 168/9 | Pisárky |
| 120 | sakura ozdobná | 25-30 | 168/9 | Pisárky |
| 121 | sakura ozdobná | 35-45 | 175/2 | Pisárky |
| V122 | ořešák královský | 127 | 177/1 | Pisárky |
| V123 | dub zimní sloupovitý | 205 | 177/1 | Pisárky |
| 124 | sakura ozdobná | 35-45 | 168/120 | Pisárky |
| 125 | sakura ozdobná | 35-45 | 168/120 | Pisárky |
| 126 | sakura ozdobná | 30 | 168/9 | Pisárky |
| 127 | sakura ozdobná | 30 | 168/9 | Pisárky |
| 128 | sakura ozdobná | 30 | 168/9 | Pisárky |
| 129 | sakura ozdobná | 30 | 168/9 | Pisárky |
| 130 | sakura ozdobná | 50-70 | 174/7 | Pisárky |
| 131 | sakura ozdobná | 50-70 | 174/7 | Pisárky |
| 132 | sakura ozdobná | 50-70 | 168/122 | Pisárky |
| 133 | sakura ozdobná | 50-70 | 175/1 | Pisárky |
| 134 | sakura ozdobná | 50-70 | 175/1 | Pisárky |
| 135 | sakura ozdobná | 50-70 | 168/46 | Pisárky |
| 136 | sakura ozdobná | 50-70 | 168/46 | Pisárky |
| V137 | sakura ozdobná | 82 | 168/41 | Pisárky |
| V138 | sakura ozdobná | 102 | 168/41 | Pisárky |
| 139 | sakura ozdobná | 74 | 168/41 | Pisárky |
| V140 | sakura ozdobná | 94 | 168/41 | Pisárky |
| V141 | sakura ozdobná | 96 | 168/41 | Pisárky |
| 142 | sakura ozdobná | 59 | 168/41 | Pisárky |
| 143 | sakura ozdobná | 77 | 168/40 | Pisárky |
| 144 | sakura ozdobná | 42 | 168/40 | Pisárky |
| 145 | sakura ozdobná | 30-40 | 168/45 | Pisárky |
| 146 | sakura ozdobná | 30-40 | 168/45 | Pisárky |
| 147 | sakura ozdobná | 30-40 | 168/45 | Pisárky |
| 148 | sakura ozdobná | 30-40 | 168/45 | Pisárky |
| 149 | sakura ozdobná | 30-40 | 168/45 | Pisárky |
| 150 | sakura ozdobná | 30-40 | 168/45 | Pisárky |
| 151 | sakura ozdobná | 30-40 | 168/9 | Pisárky |
| 152 | sakura ozdobná | 48 | 174/6 | Pisárky |
| 153 | sakura ozdobná | 48 | 168/124 | Pisárky |
| 154 | sakura ozdobná | 48 | 168/124 | Pisárky |
| 155 | sakura ozdobná | 48 | 168/124 | Pisárky |
| 156 | Pinus sylvestris | 64 | 168/52 | Pisárky |
| V157 | pajasan žláznatý | 101 | 174/1 | Pisárky |
| V162 | borovice černá | 87 | 168/37 | Pisárky |
| V172 | borovice černá | 113 | 168/54 | Pisárky |
| V173 | borovice černá | 96 | 168/54 | Pisárky |
| V174 | topol černý 'Italica' | 113 | 168/38 | Pisárky |
| V175 | topol černý 'Italica' | 90 | 168/38 | Pisárky |
| V176 | topol černý 'Italica' | 105 | 168/38 | Pisárky |
| V179 | borovice lesní | 88 | 168/38 | Pisárky |

| | | | | |
|------|----------------------------|-------|---------|---------|
| V180 | borovice černá | 96 | 168/38 | Pisárky |
| V184 | jedle vznešená | 82 | 168/54 | Pisárky |
| V189 | topol černý 'Italica' | 170 | 168/18 | Pisárky |
| V191 | topol černý 'Italica' | 166 | 168/18 | Pisárky |
| V192 | topol černý 'Italica' | 164 | 168/18 | Pisárky |
| V193 | javor jasanolistý | 133 | 2312 | Pisárky |
| V194 | javor mléč | 110 | 2312 | Pisárky |
| V195 | javor mléč | 128 | 2312 | Pisárky |
| V196 | topol Simonův | 137 | 2312 | Pisárky |
| V197 | topol Simonův | 136 | 2312 | Pisárky |
| V198 | javor jasanolistý | 148 | 2312 | Pisárky |
| V202 | lípa velkolistá | 92 | 168/34 | Pisárky |
| 203 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 4/3 | Pisárky |
| 204 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 24/74 | Pisárky |
| 205 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 24/74 | Pisárky |
| 206 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 24/74 | Pisárky |
| 207 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 4/3 | Pisárky |
| 208 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 4/3 | Pisárky |
| 209 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 24/74 | Pisárky |
| 210 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 168/113 | Pisárky |
| 211 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 168/113 | Pisárky |
| 212 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 24/74 | Pisárky |
| 213 | platan javorilistý zakrslý | 35-45 | 168/113 | Pisárky |
| 214 | platan javorilistý | 53 | 4/5 | Pisárky |
| 215 | platan javorilistý | 50 | 24/74 | Pisárky |
| 216 | platan javorilistý | 71 | 168/113 | Pisárky |
| 217 | platan javorilistý | 56 | 168/113 | Pisárky |
| 218 | platan javorilistý | 56 | 168/113 | Pisárky |
| 219 | platan javorilistý | 66 | 168/113 | Pisárky |
| 220 | platan javorilistý | 56 | 168/113 | Pisárky |
| 221 | platan javorilistý | 50 | 24/74 | Pisárky |
| V240 | vrba bílá smuteční | 170 | 150/1 | Pisárky |
| 261 | lípa srdčitá | 77 | 154/1 | Pisárky |
| 262 | lípa srdčitá | 43 | 154/1 | Pisárky |
| 263 | lípa velkolistá | 33 | 154/1 | Pisárky |
| 264 | lípa srdčitá | 43 | 154/1 | Pisárky |
| 265 | lípa srdčitá | 62 | 154/1 | Pisárky |
| 266 | lípa srdčitá | 52 | 154/1 | Pisárky |
| 267 | lípa srdčitá | 56 | 154/1 | Pisárky |
| 268 | lípa srdčitá | 50-60 | 154/1 | Pisárky |
| 269 | lípa srdčitá | 50-60 | 154/1 | Pisárky |
| 270 | lípa srdčitá | 50-60 | 154/1 | Pisárky |
| 271 | lípa srdčitá | 50-60 | 154/1 | Pisárky |
| 272 | lípa srdčitá | 50-60 | 154/1 | Pisárky |
| 273 | lípa srdčitá | 50-60 | 154/1 | Pisárky |
| 274 | lípa srdčitá | 50-60 | 154/1 | Pisárky |
| V275 | javor klen | 97 | 153/3 | Pisárky |
| V284 | jasan ztepilý 'Pendula' | 100 | 156/1 | Pisárky |
| V285 | jasan ztepilý 'Pendula' | 84 | 156/1 | Pisárky |
| V287 | javor jasanolistý | 173 | 905/16 | Pisárky |
| V288 | javor jasanolistý | 165 | 905/1 | Pisárky |
| V292 | javor jasanolistý | 226 | 905/1 | Pisárky |
| V293 | platan javorolistý | 110 | 159/2 | Pisárky |
| V294 | platan javorolistý | 81 | 159/2 | Pisárky |
| V295 | platan javorolistý | 110 | 159/2 | Pisárky |
| V298 | platan javorolistý | 86 | 159/2 | Pisárky |
| V299 | platan javorolistý | 140 | 159/2 | Pisárky |
| V300 | platan javorolistý | 132 | 159/2 | Pisárky |
| V301 | platan javorolistý | 116 | 159/2 | Pisárky |
| V302 | platan javorolistý | 110 | 159/2 | Pisárky |
| V303 | trnovník akát | 133 | 159/5 | Pisárky |

| | | | | |
|------|---------------------|-----|--------|---------|
| V305 | borovice černá | 95 | 159/7 | Pisárky |
| V306 | lípa velkolistá | 128 | 159/8 | Pisárky |
| V307 | lípa velkolistá | 150 | 159/8 | Pisárky |
| V308 | lípa velkolistá | 158 | 159/8 | Pisárky |
| V309 | lípa velkolistá | 178 | 159/8 | Pisárky |
| V310 | javor mléč | 161 | 159/8 | Pisárky |
| V312 | lípa velkolistá | 133 | 159/8 | Pisárky |
| V313 | lípa velkolistá | 103 | 160 | Pisárky |
| V315 | lípa velkolistá | 124 | 159/6 | Pisárky |
| V316 | javor mléč | 119 | 168/56 | Pisárky |
| V317 | lípa evropská | 87 | 168/56 | Pisárky |
| V318 | borovice černá | 94 | 168/56 | Pisárky |
| V319 | borovice černá | 83 | 168/56 | Pisárky |
| V320 | borovice černá | 100 | 168/56 | Pisárky |
| V321 | borovice černá | 103 | 168/56 | Pisárky |
| V322 | borovice černá | 87 | 168/56 | Pisárky |
| V323 | borovice černá | 87 | 168/56 | Pisárky |
| V324 | borovice černá | 95 | 168/56 | Pisárky |
| V325 | borovice černá | 81 | 168/56 | Pisárky |
| V326 | borovice černá | 96 | 168/56 | Pisárky |
| V327 | pajasan žláznatý | 93 | 168/56 | Pisárky |
| V328 | javor jasanolistý | 133 | 168/57 | Pisárky |
| V331 | douglaska tisolistá | 124 | 166 | Pisárky |
| V332 | borovice černá | 124 | 166 | Pisárky |
| V333 | javor klen | 112 | 166 | Pisárky |
| V334 | borovice černá | 87 | 166 | Pisárky |
| V335 | borovice černá | 90 | 166 | Pisárky |
| V336 | javor klen | 109 | 166 | Pisárky |
| V340 | borovice černá | 91 | 168/26 | Pisárky |
| V341 | borovice černá | 90 | 168/26 | Pisárky |
| V342 | borovice černá | 85 | 168/26 | Pisárky |
| V343 | borovice černá | 90 | 168/25 | Pisárky |
| V344 | borovice černá | 81 | 168/25 | Pisárky |
| V345 | borovice černá | 92 | 168/25 | Pisárky |
| V351 | borovice černá | 95 | 168/26 | Pisárky |

Souvislé porosty dřevin

Stromové porosty

| katastrální území | parcelní číslo | Označení | Taxon (český název) | Plocha [m2] |
|-------------------|----------------|----------|--|-------------|
| Pisárky | 6/1 | P2 | borovice pokroucená habr obecný lípa srdčitá myrobalán třešňový hloh sp. smrk pichlavý | 653 |
| Pisárky | 150/1 | P5 | smrk pichlavý zerav západní zerav západní | 50 |
| Pisárky | 168/56 | P6 | zerav obrovský lípa srdčitá jedle stejnobarvá jedle stejnobarvá javor mléč borovice černá borovice černá borovice černá jírovec maďal jírovec maďal | 260 |

| Keřové porosty | | | smrk omorika | |
|-----------------------|----------------|----------|---|---------------------|
| katastrální území | parcelní číslo | Označení | Taxon (český název) | Plocha pokrytí [m2] |
| Pisárky | 168/1 | K19A | tavolník sp. tavolník sp. růže šípková růže šípková kalina sp. kalina sp. borovice kleč borovice kleč | 96 |
| Pisárky | 168/37 | K19B | zerav západní zerav západní skalník vodorovný skalník vodorovný jalovec sp. jalovec sp. skalník vodorovný | 40 |
| Pisárky | 168/32 | K22A | skalník vodorovný zerav západní zerav západní | 72 |
| Pisárky | 168/54 | K23 | zerav obrovský tis červený čimišník stromovitý tavolník sp. zerav východní tavolník van Houtteův pěnišník sp. růže sp. smrk pichlavý kdoulovec japonský jalovec sp. zlatice prostřední dřišťál Thunbergův hlohyně šarlatová skalník vodorovný skalník sp. pámelník červenoplodý borovice kleč jalovec sp. zerav západní borovice lesní tavolník sp. smrk pichlavý smrk sivý 'Conica' brslen Fortuneův dřišťál Thunbergův svída krvavá | 106 |
| Pisárky | 168/38 | K24 | jalovec sp. skalník vodorovný skalník sp. pámelník červenoplodý borovice kleč jalovec sp. zerav západní borovice lesní tavolník sp. smrk pichlavý smrk sivý 'Conica' brslen Fortuneův dřišťál Thunbergův svída krvavá | 46 |
| Pisárky | 168/54 | K33 | jalovec sp. dřišťál Thunbergův jedlovec kanadský zerav západní smrk sivý 'Conica' hlohyně šarlatová smrk omorika | 55 |
| Pisárky | 168/33 | K37 | skalník vodorovný | 113 |
| Pisárky | 168/34 | K38 | skalník vodorovný | 76 |
| Pisárky | 150/1 | K55 | zerav obrovský | 56 |

MMB/0185317/2021

| | | | | |
|---------|--------|-----|---|----|
| Pisárky | 159/3 | K56 | tis červený tis sp. | 53 |
| Pisárky | 159/7 | K57 | zerav sp. jalovec sp. skalník sp. | 84 |
| Pisárky | 168/89 | K59 | tis sp. břečťan popínavý | 43 |

Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu (cca 1.11.-31.3.) výjimečně v době vegetace s ohledem na ochranu volně žijících ptáků, resp. dalších hnízdících živočichů spočívajících v odložení kácení na dobu po ukončení hnízdění v případě zjištění obsazených ptačích (či jiných) hnízd. Před zahájením kácení bude proveden ornitologický (resp. zoologický) průzkum.

Kácení může být provedeno až po vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení a zároveň těsně před začátkem realizace stavby „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“

a zároveň podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona o ochraně přírody

ukládá provedení náhradní výsadby v místě a v tomto rozsahu

141 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 32 ks v 1.etapě (tolerance 5ks).

75 ks javor babyka (*Acer campestre*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 2 ks v 1.etapě (tolerance 5ks).

118 ks třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 48 ks v 1. etapě (tolerance 5ks)

48 ks jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) alejový strom o obvodu kmene 20 – 25 cm z toho 32ks v 1.etapě (tolerance 5ks)

66 ks okrasná hrušeň (*Pyrus calleryana*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 23 ks v 1.etapě.

Výsadba bude provedena v rámci dvou etap předmětné stavby formou sadových úprav v místě. Výsadba bude provedena vždy k termínu kolaudace příslušné etapy stavby. V případě kolize s další etapou stavby až ke kolaudaci této stavby. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče.

II.

vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

pro soubor staveb s názvem:

„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“.

Soubor staveb je povolen v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované autorizovanými projektanty uvedenými na straně 8 a 9 tohoto společného povolení.

Soubor staveb zahrnuje objekty:

| | |
|----------|--|
| SO 002 | Demolice zpevněných ploch |
| SO 101 | Komunikace 1. Etapa |
| SO 101.1 | Sjezd, chodník na komunikaci SO 101 |
| SO 102 | Parkoviště P1 |
| SO 103 | Plocha P2 |
| SO 104 | Parkoviště P3 - BUSM TAXI, MSKP |
| SO 104.1 | Sjezd, chodník k parkovišti P3 SO 104 |
| SO 105 | Plocha MSKP |
| SO 106 | Napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o. |

MMB/0185317/2021

| | |
|----------|--|
| SO 106.1 | Sjezd, chodník k SO 106 |
| SO 108 | Zpevněné plochy a komunikace DPMB |
| SO 201 | Opěrná zeď DPMB |
| IO 324 | Dešťová kanalizace - napojení parkoviště hala - BUS, TAXI |
| IO 327 | Dešťová kanalizace - přípojka rampa MSKP |
| IO 328 | Dešťová kanalizace - přípojka TUZEX |
| IO 329 | Dešťová kanalizace – areál DPMB |
| IO 330 | Odvodnění - parkoviště P1 |
| IO 331 | Odvodnění - parkoviště P2 (provizorní) |
| IO 332 | Odvodnění - parkoviště P3 (VIP MSKP) |
| IO 333 | Odvodnění - plocha MSKP (okolo haly) |
| IO 401 | Přeložky NN + VO BVV |
| IO 404 | Rozvody VN - trasa základní - BVV (kolektor) |
| IO 406 | Nová DTS 22/0,4kV - distribuční |
| IO 407 | Rozvody NN - páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany |
| IO 408 | Šachty BVV |
| IO 409 | Výsuvné energosloupky hala |
| IO 410 | Přeložka uzemnění VMO |
| IO 450 | Přeložka CETIN |
| IO 451 | Přípojka slaboproudu hala MSKP |
| IO 452 | SLP metropolitní síť 1. etapa |
| IO 460 | Přeložka Faster |
| IO 461 | Přeložka SLP MU |
| IO 421 | VO komunikace 1. etapa |
| IO 422 | VO parkoviště P1 |
| IO 423 | VO parkoviště P2 |
| IO 424 | VO parkoviště P3 - BUS, TAXI, MSKP |
| IO 425 | VO plocha MSKP |
| IO 426 | VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o. |
| IO 428 | VO zpevněné plochy a komunikace DPMB |
| IO 501 | STL plynovod PE 90 |
| IO 502 | STL přípojka Retail Park Nový Tuzex s.r.o. |
| IO 503 | STL přípojka MSKP |
| IO 504 | Výšková přeložka STL plynovodu v místě křížení dešťové kanalizace a vodovodu |
| IO 521 | Horkovod MSKP |
| SO 701 | Centrum odpadového hospodářství DPMB |
| SO 702 | Oplocení DPMB |

Základní údaje o souboru staveb:

| | |
|--------------------|---|
| Místo stavby: | k. ú. Pisárky |
| Investor: | Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 |
| Hlavní projektant: | PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 |
| | Vedoucí projektant: [REDAKCE] ČIKAIT: [REDAKCE] |
| | Vedoucí projektant [REDAKCE] (Parkoviště a zpevněné plochy) |

Zpracovatele částí dokumentace:

SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava (100 Objekty pozemních komunikací)

Zodpovědný projektant: [REDACTED]
[REDACTED]

Rušar mosty, s.r.o., Slavičkova 1a, 638 00 Brno-Lesná (200 Mostní objekty a zdi)

Zodpovědný projektant – [REDACTED]
[REDACTED]

AQUATIS a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, (300 Vodohospodářské objekty)

Zodpovědný projektant: [REDACTED]
[REDACTED]

JV PROJEKT VH s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, (300 Vodohospodářské objekty)

Zodpovědný projektant [REDACTED]
[REDACTED]

Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, (400 Elektro a sdělovací objekty)

Zodpovědný projektant [REDACTED]
[REDACTED]

Alexa–projekce s. r. o., projektování sdělovacích rozvodů Minská 27a Brno, (400 Elektro a sdělovací objekty)

Zodpovědný projektant – [REDACTED]
[REDACTED]

GAsAG spol. s r.o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno (500 Objekty trubních vedení)

Zodpovědný projektant: [REDACTED]
[REDACTED]

THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno

Zodpovědný projektant: [REDACTED]
[REDACTED]

ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., Tomešova 1, 602 00 Brno

Zodpovědný projektant: [REDACTED]
[REDACTED]

Termín výstavby: 06/2021 - 12/2023

Druh a účel souboru staveb

Předmětem hlavních stavebních objektů společného povolení je zajištění základní dopravní obslužnosti Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu (tuto stavbu řeší samostatná projektová dokumentace pro společné povolení "MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON") a její napojení na technickou infrastrukturu.

Údaje o katastrálním území, par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky parc. č. 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 179/3, 183, 186/21, 189, 190/1, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 168/74 k. ú. Pisárky, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4,

24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, vše k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy souboru staveb

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil speciální stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 186/20, 187, 186/17, 186/16, 186/18, 186/14, 195, 177/6, 2311/3, 2310, 2311/5, 168/115, 168/103, 175/4, 2329/2, 2313/1, 2313/5, 905/63, 168/57, 167, 905/62, 168/21, 168/23, 168/25, 168/24, 168/10, 168/119, 168/50, 159/7, 158, 159/1, 153/3, 153/4, 150/3, 156/1, 905/16, 905/55, 154/2, 154/3, 24/76, 151/1, 1, 2/9, 8/3, 8/4 k. ú. Pisárky, obec Brno.

Popis řešení stavby

SO 002 DEMOLICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Jedná se o parkovací a odstavné plochy a k nim navázané příjezdové komunikace a chodníky.

SO 101 KOMUNIKACE 1. ETAPA

Nová komunikace délky 297 m vytvoří dopravní propojení nově budovaných parkovacích ploch a vjezdu (Brány 9) v areálu BVV na stávající silniční síť (silnice I/42). Nově vybudovaná komunikace bude napojena na stávající vozovku místní komunikace, která je dále napojena na komunikaci ul. Žabovřeské (silnice I/42). Komunikace je vedena v přímé s dvěma nepatrnými lomy osy v místech dělících ostrůvků. Chodník vedený po levé straně na začátku úseku bude na rozhraní se zatravněním lemován obrubníkem zapuštěným vůči hraně chodníku. Podél tohoto obrubníku bude vedena umělá vodící linie šířky 0,40 m. Podél vnitřního obrubníku na rozhraní SO 101 a zatravněného pásu bude umístěno zábradlí.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/117, 177/3, 175/1, 168/116, 168/9, 177/1, 168/120, 175/2, 179/2, 168/48, 179/1, 186/2, 180, 186/15, 186/4, 24/75, 4/2, 183, 24/1, 4/1, 6/1, 184.

101.1 SJEZD, CHODNÍK NA KOMUNIKACI SO 101

Objekt řeší přechod pro chodce rozdělen dělicím ostrůvkem. V místě přechodu pro chodce se nachází snížený obrubník výšky 2 cm, signální pás šířky 0,80 m a varovný pás šířky 0,40 m. V místě dělicího ostrůvku se nachází snížený obrubník s varovným pásem.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/117, 177/3, 175/1, 168/116, 168/9, 177/1, 168/120, 175/2, 179/2, 168/48, 179/1, 186/2, 180, 186/15, 186/4, 24/75, 4/2, st.183, 24/1, 4/1, 6/1, 184.

SO 102 PARKOVIŠTĚ P1

V severozápadní části lokality stavby bude vybudováno parkoviště P1 o celkové ploše 4 057 m². Celkový počet stání na ploše je 123, z toho je 7 stání vyhrazených pro invalidy a 12 stání je vyhrazeno pro elektromobily. Na ploše budou vybudovány – vjezdová a výjezdová komunikace, vnitřní komunikace, kolmá parkovací stání, chodník a zatravněné pásy. podél vyhrazených parkovacích stání je k přechodu pro chodce veden chodník. Podél vnějšího obrubníku bude umístěno zábradlí.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/102, 168/121, 168/114, 177/1, 168/9, 168/118, 179/1, 168/48, 186/2, st.190/2, st.186/19, 186/38, 181.

SO 103 PLOCHA P2

V severní části lokality stavby bude vybudována plocha P2 o výměře 8 885 m². Plocha bude mít kryt ze zasakovacích roštů vyplněných šterkem. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravněvacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 103.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/1, 180, 181, 186/2, 186/38, 182/1, 186/39, 186/4, 183, 184, 8/2.

SO 104 PARKOVIŠTĚ P3 – BUSM TAXI, MSKP

V západní části lokality stavby bude vybudováno parkoviště P3 o celkové ploše 5 534 m². Na ploše bude vybudováno parkoviště pro osobní vozidla (vjezd a výjezd řízen závorymi), plocha pro odstavení autobusů a nákladních vozidel a parkovací stání pro vozidla TAXI a systém parkování K+R. Součástí objektu SO 104 je vybudování chodníků. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravněvacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 104.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č.168/41, 168/110, 177/3, 168/45, 175/5, 168/122, 168/46, 168/117, 175/1, 174/7, 168/9, 174/6, 168/120, 168/124, 177/1, 179/4, 174/1, 179/2, 179/1.

SO 104.1 SJEZD, CHODNÍK K PARKOVIŠTI P3 SO 104

Sjezd je šířky 10,50 m a na obou stranách se nachází snížený obrubník výšky 2 cm s varovným pásem šířky 0,40 m. Celková plocha asfaltobetonového sjezdu je 83 m². Celková plocha betonového chodníku je 128 m².

SO 105 PLOCHA MSKP

Povrch okolo Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu bude upraven pro pěší a občasný pojezd lehké techniky. V bezprostřední blízkosti haly a směrem k Pavilonu Z bude povrch cementobetonový. Cementobetonový povrch bude ze severní a jižní strany lemován dlážděnými pruhy, ve kterých budou umístěny ocelové rošty s výsadbou (není součástí SO 105) a pochozí zatravněné rošty. Celková plocha nového zpevněného povrchu je 14 542 m² (bez roštů a vegetace). V severozápadní části budou provedeny jezdecké schody s výsadbou (výsadba není součástí SO 105). V severozápadní části bude dlážděná plocha navazovat na přechod pro chodce vedený na parkoviště SO 102. Obrubníky nad vozovkou nebo zpevněnou plochou budou zapuštěné.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 168/52, 168/39, 168/45, 168/112, 179/1, 179/2, st.179/3, 168/54, 168/38, 174/1, 168/1, 186/2, 186/15, 186/4, 168/33, 4/2, 168/37, st.183, 168/32, st.168/36, 4/1, 168/35, 184, 6/1.

SO 106 NAPOJENÍ OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Nově vybudovaná komunikace u budovy TUZEX, s pásem kolmých stání, bude napojena na stávající vozovku místní komunikace, která je dále napojena na komunikaci ul. Žabovřeská (silnice I/42). Počet kolmých stání

MMB/0185317/2021

na parkovišti pro osobní vozidla je 30, z toho jsou vyhrazená 2 stání. V délce 3,35 m bude prodloužen stávající chodník. Průchod z parkoviště na plochu u haly (SO 105) bude umožněn po dlážděné ploše 2x 1,13 m. Podél budovy TUZEXU bude proveden okapový pruh z kačírku. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravnovacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 106.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/110, 168/41, 168/40, 168/45, 168/52, 168/11, 24/75.

SO 106.1 SJEZD, CHODNÍK K SO 106

Celková plocha asfaltobetonového sjezdu je 38 m². Celková plocha betonového chodníku je 21 m².

SO 108 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE DPMB

Objekt řeší úpravu zpevněných ploch v areálu DPmB o celkové ploše cca 2563m². Začátek úpravy bude v místě stávající vjezdové / výjezdové brány, která zůstane zachována. Za směrovým obloukem bude komunikace rozšířena na 6,0 m, poté bude vedena ve stávající šířce. Podél komunikace bude vybudováno kolmé parkoviště pro osobní vozidla v délce 50,5 m. Počet parkovacích stání je 20. Úprava komunikace před novou budovou COH bude končit vjezdovou / výjezdovou bránou k vozovně DPmB, která zůstane také zachována. Dále bude upravena plocha pro odstavení vozidel BUS, levá hrana komunikace bude zachována včetně obruby. Ve zpevněných / nezpevněných plochách prochází multikanál Sitel, který zůstane zachován.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/102, 168/114, 168/121, 177/7, 168/9, 177/1, 177/2, 168/13, 178/1, st.190/1, 186/1, st.189, 186/38.

SO 201 OPĚRNÁ ZEĎ DPMB

Bude vybudovaná opěrná zeď mezi plochou (P2) SO 103 a parkovištěm SO 102 (P1) Dokumentace zahrnuje opěrnou zeď v úseku od vjezdu do areálu 1. Etapy z ul. Bauerova na plochu SO 103 (P2). Dále je opěrná zeď řešena ve stavbě DPMB Smyčka Lipová (navazující stavba).

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 177/1, 168/48, st.190/2, 186/38, st.186/19, st.181, st.182/1, 186/39, 186/2, 8/2.

IO 324 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NAPOJENÍ PARKOVIŠTĚ HALA – BUS, TAXI

Stavební objekt řeší odvádění srážkových odpadních vod z ploch parkoviště MSKP – BUS, TAXI (SO104). Tato parkoviště jsou navržena jako asfaltová. Srážkové vody jsou svedeny přes uliční vpusti a přípojky (součást SO104) do dešťové kanalizace, která je zakončena retenční nádrží. Za retenční nádrží následuje šachta s regulací a bezpečnostním přepadem a ORL. Odtok z ORL je pak zaústěn do nové koncové šachty stávající jednotné veřejné kanalizace.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 179/2, 177/1, 168/122, 174/1.

IO 327 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RAMPY MSKP

Stavební objekt řeší napojení pásových vpustí, které odvodňují část sjezdové rampy do podzemního podlaží MSKP. Pásové vpusti budou napojeny napřímo do stávající kanalizace v ul. Křížkovského – správce BKOM, a.s.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/41, 177/3.

IO 328 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA TUZEX

Stavební objekt řeší napojení odvodnění parkoviště u objektu Tuzexu – samostatný objekt IO340. Odvodnění bude napojeno napřímo do stávající kanalizace v ul. Křížkovského – správce BKOM, a.s.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/11, 177/3.

IO 329 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – AREÁL DPMB

Stavební objekt řeší odvodnění části zpevněných ploch v areálu DPMB. Řešené odvodnění bude napojeno na stávající areálové rozvody DPMB, a.s.. Odvodnění bude doplněno o prodloužení stávající stoky vedoucí podél objektu „měnárna DPMB“ o jeden úsek o délce 37,29 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 178/1, 177/2, 186/1.

IO 330 - 332 ODVODNĚNÍ – PARKOVIŠTĚ P1, P2, P3

Odvodnění parkovišť je tvořeno decentrálním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), prostřednictvím propustných zpevněných povrchů parkoviště s drenážní vrstvou a průlehu se stromy. Průlehy jsou situovány v nejnižších místech řešené plochy.

SO 330 Odvodnění - parkoviště P1 objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 177/1, 175/2, 168/48, 179/1, 186/2, st.190/2, 186/38.

SO 331 Odvodnění - parkoviště P2 (provizorní) objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/1, 186/2, 180, st.182/1, 186/4, st.183, 184.

SO 332 Odvodnění - parkoviště P3 (VIP MSKP) objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/46, 168/45, 168/9, 168/124, 174/1.

SO 333 Odvodnění - plocha MSKP (okolo haly)

Odvodnění ploch okolo haly je tvořeno decentrálním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), a to systémem drenáží, retenčních a akumulčních rýh, které jsou regulovaným odtokem zaústěny do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy jsou pro odvodnění navrženy čtyři samostatné dešťové kanalizační přípojky. Vlastní návrh dešťové kanalizace je součástí samostatného IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE ŠD-1, ŠD-1-1, ŠD-1-2, která je zaústěna do Svrateckého náhonu (není součástí tohoto společného povolení).

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 168/54, 179/2, st.179/3, 179/1, 186/2, 186/15, 168/33, 186/4, 4/2, 168/32, st.183, 168/35, 184, 6/1, 4/1.

IO 401 PŘELOŽKY NN + VO BVV

V rámci objektu dojde k posunutí třech skříní jižním směrem za navržené oplocení. Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 153 m. Součástí přeložek kabelů NN je také demontáž zařízení, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou MSKP. Dojde ke zrušení 85 - ti rozpojovacích skříní v majetku BVV.

V rámci přeložky osvětlení areálu BVV dojde k propojení sloupů 0212 a 0378. Celková délka trasy navrženého vedení VO je 29 m. Součástí přeložek areálového osvětlení je také demontáž zařízení, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou MSKP. Dojde ke zrušení 183 světelných lamp v majetku BVV.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 6/2, 24/1, 12/1, 12/5, 24/99, 12/6, 12/3, 8/9, 8/7, 8/8, 8/1.

IO 404 ROZVODY VN – TRASA ZÁKLADNÍ – BVV (KOLEKTOR)

Ze vstupní rozvodny č. 1880 BVV (na parcele č. 1040 v k.ú. Pisárky) budou vyvedena dvě kabelová vedení VN 3x (AXEKVCEY 1x240mm²) stávajícími kabelovými prostupy. Přes ulici Křížkovského bude proveden překop v délce cca 12 m. V areálu BVV mezi VIDA Centrem a pavilonem B budou kabely uloženy do nově vybudovaného kabelovodu. Z tohoto kabelovodu kabely projdou do stávajícího kolektoru BVV, kde budou uloženy na kolektorové lávky. Za pavilonem G2 přejdou kabely z kolektoru do volného terénu. Povedou v souběhu s navrženým horkovodem, poté v kabelovodu podél parkoviště P2 (SO103), ve zpevněné ploše kolem MSKP (SO105), v chodníku kolem parkoviště P7 (SO124) a budou ukončeny v rozváděči VN v navržené lokálně-distribuční trafostanici (IO407). Jeden z kabelů VN prosmyčkuje navíc novou odběratelskou trafostanici umístěnou v novém MSKP. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 1990 m, z toho 982 m trasy je umístěno ve stávajícím kolektoru v majetku BVV.

Stávající kolektor se nachází na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 63/27, 24/97, 63/28, 63/38, 1023/2, 1039/4, 1039/1, 1040, 24/17, 37/1, 40, 36/1, 36/2, 37/4, 41, 43/2, 42/1.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 166, 168/84, 168/54, 168/33, 168/32, 168/38, 168/35, 6/1, 184, 24/100, 6/4, 6/3, 24/99, 6/2, 24/1, 12/1, 12/5, 12/6, 12/3, 12/4, 905/1.

IO 406 NOVÁ DTS 22/0,4kV – DISTRIBUČNÍ

Jedná se o prefabrikovanou, železobetonovou, nepochozí kioskovou trafostanici, které bude umístěna v zeleném pásu na parcele č. 24/75 v k.ú. Pisárky.

V trafostanici budou osazeny dva olejové transformátory o jednotkovém výkonu do 1000 kVA. Pod transformátorem bude umístěna olejová jímka dimenzovaná na plný obsah oleje a rezervu pro hasební materiál. Pod stanicí bude vybudována mřížová zemnicí soustava společná pro všechny její části. Trafostanice bude napojena na lokálně-distribuční síť VN 22 kV v majetku lokálního distributora Teplárny a.s.

Ze vstupní rozvodny č.1880 BVV (na parcele č. 1040 v k.ú. Pisárky) budou vyvedena dvě kabelová vedení VN 3x (AXEKVCEY 1x240mm²) stávajícími kabelovými prostupy. Poté v souběhu s VN kabely (IO404) překopem přes ulici Křížkovského. Poté povedou vedení podél ul. Křížkovského a následně VMO chodníkem, pod pojezděnými parkovacími plochami nebo zeleným pásem. Kabely budou ukončeny v rozvaděči VN v navrženém multifunkčním pavilonu. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 1497 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 166.

IO 407 ROZVODY NN – PÁTEŘNÍ, NABÍJEČKY 1. ETAPA, NABÍJECÍ STOJANY

Z rozvaděče NN lokálně distribuční trafostanice budou vyvedeny kabely NN. Jeden z nich povede chodníkem kolem parkoviště P7 (SO124), kde bude připojen do přípojkové skříně pro napájení rozvodů VO. Délka trasy navrženého kabelového vedení je 110 m. Zbylé kabely povedou kabelovodem v souběhu s kabelovým vedením VN, poté plochou u MSKP (SO105), kde budou v severozápadním rohu ukončeny v navržené rozpojovací pilířové skříně. Odtud povede jeden kabel NN v souběhu s kabelem VO kolem parkoviště P3 (SO104), kde bude zakončen v přípojkové/elektroměrné skříně. Zbylé dva kabely NN povedou z rozpojovací skříně v souběhu s kabely VO pod přechodem přes komunikaci (SO101), poté chodníkem a zeleným pásem kolem parkoviště P1 (SO102), kde budou ukončeny v přípojkové/elektroměrné skříně.

Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 796 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/110, 168/41, 177/3, 168/9, 174/1, 179/2, 177/1, 168/48, 179/1, 24/75, 166, 190/2, 168/84, st.186/19, 186/2, 186/38, 181, 168/54, 186/4, 168/33, 168/32, 168/38, 183, 168/35, 6/1, 184.

IO 408 Šachty BVV

Kabel NN mezi rozpojovací skříně BVV E511 a E522 (linka NN127) bude přerušen a na volný konec směrem ke skříně E522 bude naspojován kabel NN, který povede kolem navrhované 9. brány BVV (související stavba) a ze kterého bude napájeno celkem 10 nových instalačních venkovních šachet BVV.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/1.

IO 409 VÝSUVNÉ ENERGOSLOUPKY HALA

V každém rohu plochy MSKP (SO105) bude umístěn jeden výsuvný energetický sloupek. Tyto čtyři sloupky budou mít samostatné měření a budou napojeny z odběratelské trafostanice VN/NN haly MSKP.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 179/2, 179/3, 168/54, 179/1, 186/2, 186/4, 168/33, 168/32, 183, 168/36, 168/35, 6/1, 184.

IO 410 PŘELOŽKA UZEMNĚNÍ VMO

Celková délka přeložené trasy je 124 m. Maximální zemní odpor soustavy je 1Ω.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/117, 175/1, 177/1, 168/120, 168/9.

IO 421 VO KOMUNIKACE 1. ETAPA

Bude vybudován zapínací rozvaděč pro venkovní osvětlení s obchodním měřením elektrické energie (oddělená, zaplombovaná část rozvaděče). Komunikace mezi plochou MSKP (SO105) a parkovištěm P2 (SO103) bude nasvětlena třemi sloupy s výškou svítidla v 8 metrech nad osvětlovanou plochou. Dále bude mezi plochou MSKP a stávajícím pavilonem Z v areálu BVV umístěno 8 sadových sloupů se svítidlem ve výšce 5 m a 4 silniční sloupy se sadovým svítidlem ve výšce 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 784 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/2, 179/1, 186/2, 168/54, 24/75, 186/4, 168/33, 168/32, 168/38, st.183, 4/1, 168/35, 4/2, 6/1, 184.

IO 422 VO PARKOVIŠTĚ P1

MMB/0185317/2021

Pro osvětlení parkoviště P1 bude sloužit 6 sloupů s dvojitými výložníky a s výškou svítidel 14 m nad osvětlovanou plochou. Celková délka navržené kabelové trasy je 290 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 175/2, 168/9, 177/1, 168/118, 168/48, 179/1, 186/2, 179/2, st.190/2, 186/19, 186/38, 181.

IO 423 VO PARKOVIŠTĚ P2

Pro osvětlení parkoviště P2 bude sloužit 5 sloupů s jedním výložníkem a 5 sloupů se dvěma výložníky. Výška svítidel nad osvětlovanou plochou bude 16 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 422 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 186/38, st.181, 186/2, st.182/1, 186/39, st.183, 184, 8/2.

IO 424 VO PARKOVIŠTĚ P3 – BUS, TAXI, MSKP

Pro osvětlení parkoviště P3 bude sloužit 7 sloupů s jedním výložníkem a 6 sloupů se dvěma výložníky. Výška svítidel nad osvětlovanou plochou bude 14 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 329 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/110, 168/41, 177/3, 168/45, 168/122, 168/9, 168/124, 168/120, 177/1, 174/1, 179/1, 179/2.

IO 425 VO PLOCHA MSKP

Pro osvětlení plochy MSKP bude sloužit 16 silničních sloupů se sadovým svítidlem ve výšce 8 m nad osvětlovanou plochou. Celková délka navržené kabelové trasy je 588 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 174/1, 179/2, 179/1, 168/54, 186/2, 186/4, 168/33, 168/32, st.183, st.168/36, 168/35, 6/1, 184.

IO 426 VO NAPOJENÍ OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Pro osvětlení parkoviště u objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o. budou sloužit 3 sloupy s jedním výložníkem a výškou svítidel nad osvětlovanou plochou 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 101 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/40, 168/110, 168/41, 168/52, 168/11.

IO 428 VO ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE DPMB

Nové stožáry budou oboustranně žárově zinkované s PVC manžetou. Pro stožáry bude vybudován betonový základ z betonu třídy C16/20, XC2, S3, 36 mm dle ČSN EN 206-1. Betonový základ stožáru bude opatřen plastovým pouzdrům.

V místě stávajícího kabelového vedení VO vedle kolejiště bude umístěna nová rozpojovací skříň RF 5:4 – č.4. Celkem tedy bude umístěno 10 sloupů s výškou svítidla nad osvětlovanou plochou 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 262 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/2, 168/114, 168/121, 177/7, 177/5, 168/9, 177/1, 168/13, 178/1, st.190/1, st.186/21, 186/1, 186/38.

IO 450 - 461 (SLABOPROUD)

V rámci přípravy území bude provedeno vyčištění staveniště, přeložení a ochránění kabelů Cetin, Fastr a SLP Masarykova univerzita. Dále bude realizována přípojka slaboproud Haly.

SO 450 Přeložka CETIN objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2311/8, 2311/2, 2329/1, 2329/4, 177/3, 24/75, 168/54, 4/2, 4/1, 24/1, 6/1.

SO 451 Přípojka slaboproudu hala MSKP objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/54, 24/75.

SO 452 SLP Metropolitní síť 1.etapa objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2329/1, 168/18, 2330, st.168/19, 24/75, 168/54.

SO 460 Přeložka Fastr objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2329/1, 168/18, 2330, st.168/19, 24/75, 168/52, 168/54, 4/2.

SO 461 Přeložka SLP MU objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/7, 2311/1, 2312, 168/78, 168/96, 168/95, 168/26, 24/75, 168/54, 168/34, 4/2, 24/1.

MMB/0185317/2021

IO 501 PLYNOVOD PE 90

V rámci objektu bude stávající plynovodní přípojka „Tuzex“ upravena. Stávající přípojka PE 63 je v kolizi s návrhem komunikačního napojení, bude tedy zrušena a nahrazena objektem IO 502. Po severní straně objektu „Tuzex“ bude od místa stávajícího uzávěru na přípojce vedené od STL PE 315 provedeno rozšíření distribučního plynovodu PE dn 90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/11, 168/52, 168/45, 24/75.

IO 502 STL PŘÍPOJKA Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Po severní straně objektu „Tuzex“ bude proveden nový distribuční plynovod PE dn 90 – IO 501. V km 0,069 trasy plynovodu bude osazen T-kus PE 90/63/90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/11.

IO 503 STL PŘÍPOJKA MSKP

Po severní straně objektu „Tuzex“ bude proveden nový distribuční plynovod PE dn 90 – IO 501. V km 0,092 trasy plynovodu bude osazen T-kus PE 90/63/90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 24/75, 168/52.

IO 504 VÝŠKOVÁ PŘELOŽKA STL PLYNOVODU V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE A VODOVODU

Plynovod bude veden pod dešťovou kanalizací a vodovodem. Bude provedena směrová přeložka, předpokládá se obruba budoucí komunikace v místě vedení plynovodu.

Tok plynu ve stávajícím plynovodu bude přerušen osazením stopple pro PE 315 + pojistného balonu na potrubí před začátkem a za koncem úseku.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 905/1.

IO 521 HORKOVOD MSKP

Nové potrubí bude uloženo na hutněný stěrko-pískový podsyp v tl. 100 mm. Souběžně s potrubím budou podél potrubí uloženy svazky metalických kabelů uložených v chráničkách HDPE40.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/54, 168/33, 24/75, 4/2, 4/1, 24/1, 6/1, 6/2, 6/4, 24/99, 12/5, 12/1, 12/3.

SO 701 CENTRUM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ DPMB

Navržené centrální odpadové hospodářství zahrnuje volnou zastřešenou plochu, kde jsou umístěny kontejnery na odpad a dále tři provozní sklady zahrnující sklad materiálu údržby, ZTI a EL. Objekt SO 701 bude napojen na stávající areálový rozvod vody.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 186/21, 190/1, 178/1, 186/1.

SO 702 OPLOCENÍ DPMB

Oplocení je navrženo v části D. (D.1.9.43 SO 702 OPLOCENÍ DPMB). Jedná se o zajištění oddělení vozovny Pisárky a parkovišť haly z důvodu změny hranice DPMB a přemístění objektů DPMB za zrušené do areálu DPMB (COH, šatny)

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/2, 168/102, 168/121, 168/114, 177/1, 168/9, 168/13, 168/38, 186/1, 182/1.

Pro umístění a provedení souboru staveb se stanovují tyto podmínky:

1. Umístění stavby a provádění stavby bude v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhlášky č. 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.

17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2023.
23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona:
 - statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0419105/2020 ze dne 12. 10. 2020;
 - statutární město Brno, Odbor investiční MMB, č.j. MMB/0417102/2020 ze dne 07. 10. 2020 a č. j.: MMB/0515392/2020 ze dne 8. 12. 2020;
 - statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, č. j.: 2020/003/1646 ze dne 11. 11. 2020;
 - Brněnské komunikace a.s., č. j.: BKOM/22809/2020 ze dne 20. 01. 2021;
 - E.ON Distribuce, a. s., zn.: T6779-27022995 ze dne 26. 10. 2020;
 - Technické sítě Brno a.s., zn.: TSB/11352/2020 ze dne 20. 10. 2020;
 - CETIN a.s., č.j.: 776036/20 ze dne 08. 10. 2020
 - Faster CZ spol. s r. o. ze dne 14. 10. 2020;
 - T-mobile Czech Republic a. s., č. j.: E45955/20 ze dne 29. 10. 2020;
 - Vodafone Czech Republic a. s., zn.: 201029-1006224697 ze dne 11. 11. 2020;
 - Teplárny Brno, a. s., zn.: 19421/2020/TB ze dne 20. 10. 2020;
 - GasNet, s. r. o., zn.: 5002289691 ze dne 12. 01. 2021, zn.: 5002290006 ze dne 13. 01. 2021 a zn.: 5002290494 ze dne 2. 2. 2021;
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/023107/2020/JŠn ze dne 20. 10. 2020, potvrzeno dne 04. 02. 2021 pod zn.: 722/002934/2021/JŠn
 - Povodí Moravy. S. p., zn.: PM-40815/2020/5203/Ka ze dne 19. 11. 2020;
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 11P/1.10./20-22200 ze dne 11. 1. 2021;
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 16978/2020/5040 ze dne 20. 11. 2020;
 - Veřejná zeleň města Brna, p.o. zn.: S/206/1230/20 ze dne 14. 10. 2020;
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, č. j.: MU-IS/166265/2020/1245878/ÚVT-2/4170 ze dne 27. 11. 2020;
 - Archeologický ústav AV v ČR, č. j.: ARUB/5796/2020 ze dne 06. 10. 2020 a č. j.: ARUB/1666/2021 ze dne 11. 03. 2021;
 - Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., ze dne 25. 1. 2021.
24. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:
 - A) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 01. 02. 2021 uvádí tyto podmínky:**
 - Všechna komunikační připojení (křižovatky a sjezdy) musí být řešena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.

3. Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavená technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody.
4. Stavební materiály jemných frakcí (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
5. Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad na nákladních vozidlech důkladně zaplachtován.
6. Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny.
7. Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná.
8. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále upozorňuje, že na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku parc. č. 2311/9 k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice imisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo přerušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici. Bližší technické informace o provozu stanice lze získat např. na tel. č. [REDAKCE] nebo e-mailu ozp@brno.cz.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Odborný referent [REDAKCE]

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné stanovisko** č.j. MMB/0434492/2020/Blak ze dne 13.10.2020.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění [REDAKCE] **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**: Odborný referent: [REDAKCE]

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [REDAKCE]

[REDAKCE] nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDAKCE], popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: [REDAKCE] Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

E) Magistrát města Brna, odbor dopravy, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
2. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o úpravě připojení (sjezdu) k místní komunikaci ul. Bauerova popř. o vydání závazného stanoviska.
3. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení sítí v silničním pozemku.
4. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
5. V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
7. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

F) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-73-1-1766/1-OPST-2020 ze dne 26. 10. 2020;

G) Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

H) Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

I) Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021;

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu.
6. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

J) Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021; závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona

Podmínky závazného stanoviska:

1. Stavební a inženýrské objekty, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou umístěny a provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou pro jednotlivé objekty zpracovaly autorizované osoby a projekční kanceláře:
 - SHB, akciová společnost, Masná 8, 702 00 Ostrava, autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby [redacted] (dokumentace objektu SO 103 Plocha P2 zpracována v září 2020),
 - Rušar mosty, s. r. o., Slavíčková 1a, 638 00 Brno, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby [redacted] (dokumentace objektu SO 201 Opěrná zeď DPMB zpracována v srpnu 2020),
 - AQUATIS a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dokumentace objektů IO 324 Dešťová kanalizace – napojení parkoviště hala – BUS, TAXI, IO 327 Dešťová kanalizace – přípojka MSKP, IO 328 Dešťová kanalizace – přípojka TUZEX, IO 329 Dešťová kanalizace – areál DPMB zpracována v září 2020,

– JV PROJEKT VH s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, autorizovaný inženýr Ing. Jiří Vítek pro vodohospodářské stavby (dokumentace objektu IO 331 Odvodnění – parkoviště P2, provizorní, zpracována v září 2020),

– Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (dokumentace objektů IO 401 Přeložky NN + VO BVV, IO 404 Rozvody VN – trasa základní – BVV (kolektor), IO 406 Nová DTS 22/0,4 kV – distribuční, IO 407 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany, IO 408 Šachty BVV, IO 409 Výsuvné energosloupky hala, IO 421 VO komunikace 1. etapa, IO 422 VO parkoviště P1, IO 423 VO parkoviště P2, IO 424 VO parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP, IO 425 VO plocha MSKP, IO 426 VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 427 VO plocha lanové dráhy, IO 428 VO zpevněné plochy a komunikace DPMB, zpracována v září 2020),

– Alexa–projekce s. r. o., projektování sdělovacích rozvodů Minská 27a Brno, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb [REDAKCE] (dokumentace objektů IO 450 Přeložka CETIN, IO 460 Přeložka Faster, IO 461 Přeložka SLP MU, zpracována v září 2020),

– GAsAG spol. s r. o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb [REDAKCE] (dokumentace objektů IO 501 STL plynovod PE 90, IO 502 STL přípojka Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 503 STL přípojka MSKP, zpracovaná v září 2020, IO 504 Výšková přeložka STL plynovodu v místě křížení dešťové kanalizace a vodovodu),

– THERMOPLUS, s. r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. [REDAKCE] dokumentace objektu IO 521 Horkovod MSKP zpracována v srpnu 2020),

– ARCHIKA – architektonická a projekční kancelář s. r. o., Tomešova 1, 602 00 Brno, autorizovaný architekt [REDAKCE] (dokumentace objektu SO 701 Centrum odpadového hospodářství DPMB zpracována v září 2020),

2. Pro objekty náležející do výčtu staveb a zřízení uvedeného v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4. – 8. stavebního zákona bude podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby (pro podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací: IO 450 Přeložka CETIN, IO 452 SLP metropolitní síť 1. etapa, IO 460 Přeložka Faster, IO 461 Přeložka SLP MU; pro distribuční soustavu v energetice: IO 401 Přeložky NN + VO BVV, IO 404 Rozvody VN – trasa základní – BVV (kolektor), IO 406 Nová DTS 22/0,4 kV – distribuční; IO 407 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany; pro distribuční soustavu v plynárenství: IO 501 STL plynovod PE 90; pro vedení sítí veřejného osvětlení: IO 421 VO komunikace 1. etapa, IO 422 VO parkoviště P1, IO 423 VO parkoviště P2, IO 424 VO parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP, IO 425 VO plocha MSKP, IO 426 VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 427 VO plocha lanové dráhy).

3. V další projektové přípravě a při realizaci objektů, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. V místech křížení a souběhu navržených podzemních vedení se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.

K) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutí č. j.: JMK8321/21 ze dne 10. 2. 2021 a závazné stanovisko Č.j.: JMK 15978/2021 ze dne 02. 02. 2021;

Umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/42 je přípustné za těchto podmínek:

1. Stavba „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON, 1. ETAPA“ výše uvedených objektů, která svým umístěním zasahuje do ochranného pásma silnice I/42, bude realizována dle výše uvedených situací, které jsou nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska, a na základě platného povolení stavby.
2. Při provádění prací spojených s realizací předmětné stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici I/42. Dotčená silnice I/42 nesmí být znečištěna a nesmí být na ní bez povolení silničního správního resp. speciálního stavebního úřadu prováděny stavební práce, zřizovány nové sjezdy, umístovány žádné věci, zařízení a materiál.

3. Pokud bude třeba během stavby na silnici I/42 osadit přechodné dopravní značení, před realizací prací musí zhotovitel požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy o Stanovení přechodné úpravy provozu na dobu výstavby.

4. Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese, součástech a příslušenství silnice I/42. Případné poškození komunikace, dopravního značení nebo objektů odvodnění silnice I/42 odstraní investor stavby na vlastní náklady.

5. Zahájení a ukončení stavebních prací musí být s časovým předstihem oznámeno Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno - silničnímu inspektorovi, který dané místo zkontroluje (kontaktní osoba – ██████████).

25. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
26. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.
27. Na stavbě musí být k dispozici společné povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.
28. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.
29. Společné povolení pozbývá podle § 94z stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
30. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 14. 01. 2021 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný k povolení hlavního souboru stavby žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 (dále jen „stavebník“), o vydání společného povolení pro soubor staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ na pozemcích parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6,

MMB/0185317/2021

168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Součástí stavby, jako hlavní soubor stavby, jsou veřejně přístupné účelové komunikace, ke kterým je dle čl. 30 odst. 2 Statutu města Brna příslušným speciálním stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed. Dne 01. 02. 2021 požádal stavebník pod č. j.: MMB/0053868/2021, aby věc byla k dalšímu řízení kompletně převzata nadřízeným správním orgánem Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a dále z důvodů zajištění kontinuity povolovacího řízení v rámci celé lokality BVV západ. Dne 01. 02. 2021 byl doručen souhlas Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, aby řízení ve výše uvedené věci Magistrát města Brna, Odbor dopravy. Účastníkům společného řízení bylo doručeno Usnesení ze dne 02. 02. 2021 pod č. j.: MMB/0020433/2021 ve kterém Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad rozhodl, že v dané věci bude dále jednat a rozhodne v postavení nalézacího správního úřadu.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování. Pro stavbu vydal Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko v souladu s § 96b stavebního zákona a §149 odst. 1 a 2 správního řádu, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020.

Pro stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno - střed, závazné stanovisko v souladu s §94j odst. 2 stavebního zákona a to k vedlejším stavbám souboru staveb nazvaného „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ pod č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021 jehož podmínky jsou zařazeny v bodě 24 J) tohoto společného povolení.

Dne 03. 03. 2020 a 24. 03. 2021 vzal stavebník část žádosti zpět a zúžil předmět své žádosti o Objekt SO 706 Lanová dráha technologie - železobetonové patky (pro sloup č. 2,3 lanové dráhy) 1. Etapa a IO 427VO plocha lanové dráhy.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, dne 11. 03. 2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 14. 01. 2021 bylo zahájeno společné řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace, byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání.

Současně stavební úřad upozornil účastníky společného řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Dne 09. 02. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. zn.: 722/002934/2021/JŠn ze dne 04. 02. 2021, které potvrzuje platnost a podmínky uvedené ve vyjádření zn. 722/023107/2020/JŠn ze dne 20. 10. 2020, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Dne 20. 03. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 11. 03. 2021 pod č. j.: ARUB/1666/2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Dne 06. 04. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno závazné stanovisko Drážního úřadu pod č. j.: DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 24 J).

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, č. j.: KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 1. 02. 2021 ve kterém bylo požadováno následující:

1. *Všechna komunikační připojení (křižovatky a sjezdy) musí být řešena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

2. *Křižovatka, sjezdy a navrhované pozemní komunikace musí zajišťovat nekolizní průjezdnost a míjení návrhových vozidel. S ohledem na tyto skutečnosti musí být navrženo a optimalizováno i umístění dělicích a ochranných ostrůvků.*

3. *U všech křižovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení musí být zajištěny předepsané rozhledy, bez překážek bránících rozhledu. Navrhovaná výsadba stromů a vegetační úpravy nesmí zasahovat do výše uvedených rozhledových polí.*

Speciální stavební úřad po projednání s projektantem uvádí, že křižovatka, sjezdy a navrhované pozemní komunikace zajišťují nekolizní průjezdnost a míjení návrhových vozidel. V projektové dokumentaci je navrženo a optimalizováno umístění dělicích a ochranných ostrůvků.

Zpracován situační výkres C.7d - ROZHLEDOVÉ POMĚRY (TROJÚHELNÍKY), kde byly prověřeny všechny křižovatky, sjezdy a připojení.

4. *Komunikační připojení, která nelze považovat za křižovatky ve smyslu ustanovení s 2 písm. w) zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), konkrétně připojení účelových komunikací a sjezdu SO 106.1 (napojení objektu Tuzex), SO 104.1 (parkoviště P3 BUS, TAXI, MKSP) na ul. Křížkovského a výjezdy z SO 103 (parkoviště P2) na obslužnou komunikaci SO 101 budou stavebně oddělena nájezdovým obrubníkem. Vzhledem k poměrně vysokému počtu komunikačních připojení a jejich minimální vzájemné vzdálenosti není žádoucí daná připojení realizovat jako křižovatky. V řešeném území již bylo vydáno rozhodnutí o připojení sjezdu do podzemních garáží s kapacitou 150 parkovacích míst situovaných pod halou, což bylo příslušným správním orgánem ve smyslu ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona o pozemních komunikacích projednáno a povoleno jako sjezd na místní komunikaci (nikoliv křižovatka). Vzhledem k uvedenému by nebylo vhodné dopravně obdobná komunikační připojení řešit odlišně. V důsledku nejednotného řešení by došlo k vytvoření nepřehledného dopravního prostoru.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

5. *Stavba musí být navržena a provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Parkovací stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být řešeny v dostatečném počtu a situovány do míst v blízkosti vstupu do MSKP.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

6. *Vzhledem k charakteru a navrhované úpravě plochy SO 103 nelze považovat danou plochu za pozemní komunikaci ve smyslu ustanovení § 2 zákona o pozemních komunikacích. Jedná se tedy o zpevněnou plochu a její užívání nebude podléhat zákonu o provozu na pozemních komunikacích.*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: stavební objekt SO 103 je koncipován jako zpevněná plocha vzhledem k budoucímu možnému plnění více funkcí mimo parkování.

7. *Zvýšené obrubníky, navrhované v místech, kde se předpokládá přesah parkujících vozidel, bude vhodné realizovat s převýšením 8 až 10 cm nad povrchem vozovky. Výška obrubníku 12 cm za určitých okolností způsobuje poškozování parkujících vozidel.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

8. *Pohyb pěších z parkoviště P3 (SO 103) k hale a zpět je uvažován společně s vozidly ve vozovce. Vzhledem k charakteru provozování haly (hromadný příjezd a hromadný odjezd návštěvníků) nepovažujeme navržené řešení za vhodné. Za nejrizikovější místa považujeme místa sjezdů, kde bude docházet k výrazné kumulaci vozidel a zranitelných chodců. Vhodnějším řešením by bylo doplnění samostatných pěších tras umožňujících*

bezpečný pohyb mezi parkovací plochou SO 103 a halou - např. vytvoření míst pro bezpečné překonání zeleného pásu a komunikace SO 101, za předpokladu zajištění vyhovujících rozhledu.

9. Za prioritní ve vztahu k zajištění bezpečnosti chodců považujeme vytvoření bezpečných a přirozených pěších tras. Navrhovaná řešení přístupových pěších tras od parkovacích ploch k hale v dokumentaci stavebního záměru předpokládají nevhodný závlek pěších, což bude v praxi generovat řadu rizik, protože chodci budou logicky využívat nejkratší přístupové trasy. Těmto přirozeným trasám by měl být upraven návrh projektové dokumentace. Za rizikový lze označit navržený stav tras pro chodce směřujících z parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP (SO 104) k hale a zpět. Trasa pro pěší od autobusu k hale a zpět není v prostoru nijak patrná a je projektantem nevhodně předpokládána přes vjezd na k SO 104. V praxi lze předpokládat pohyb pěších od autobusů přímo k hale mezi podélnými a šikmými parkovacími stání pro vozidla TAXI a K+R před halou (hrozí riziko střetu projíždějících vozidel s chodci vycházejícími zpoza parkujících vozidel).

10. Prostor pěšího vstupu na plochy před halou v místě uvažovaného parkoviště TAXI a K+R by bylo vhodné stavebně vymezit, čímž by došlo ke zřetelnému odlišení ploch pro chodce odpojištěných ploch a zamezilo by se nežádoucímu parkování vozidel. Dalším pozitivem navrhovaného řešení by bylo zkrácení místa pro přecházení obslužné komunikace a zajištění vyhovujících rozhledů v místě křížení pěšího a motorového provozu.

Speciální stavební úřad k bodům 8-10 uvádí, že se jedná o vhodná doporučení z hlediska bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, ale po projednání se stavebníkem a projektantem navržené řešení dle projektové dokumentace ponechá beze změny. Opatření je řešeno na vjezdu od ul. Křížkovského oboustrannými chodníky, u komunikace SO 101 v prostoru před závorou je navržen přechod pro chodce a za závorou je navržena organizace dopravy DZ IZ6a – Pěší zóna s vjezdem na povolení Arena Brno, předkládá se, že v době konání akce nebude v dané lokalitě žádný provoz nákladních vozidel a speciálů. Investor předpokládá u vozidel NA výjimečný provoz (údržba multifunkčního pavilonu a okolního prostranství, popř. max. 3x v roce větší akce BVV v okolí Pavilonu Z – příprava k pořádání koncertů, majálesu apod. vždy mimo dobu kdy bude docházet ke kumulaci pěších). Dále byl doplněn prostor stavebně příchodu od parkoviště pro autobusy (parkoviště P3 – BUS) a v prostoru míst vyčleněných pro vozidla TAXI a K+R - doplněno místem pro přecházení směr Multifunkční pavilon na části komunikace SO 101 oproti pavilonu Z v době konání akcí nebude umožněn provoz vozidel a bude sloužit výhradně pro pěší. Rozhledové poměry byly prověřeny viz. situace C.7d_Rozhledové poměry (trojúhelníky).

11. Mezi parkovištěm P2 (SO 102) a komunikací SO 101 je navržena opěrná stěna a ochranné zábradlí. Z navrhovaného řešení vyplývá, že návštěvníci parkující nejbližší k výjezdu z parkoviště by pro přístup k hale měly využívat trasu znamenající závlek zpět k přechodu pro chodce navrženého u místní komunikace (ul. Křížkovského). Lze očekávat, že chodci bude přirozeně využívána nejbližší trasa k hale, která však není pro tyto účely upravena. V důsledku uvedeného bude docházet k nežádoucímu a neusměrněnému pocházení zatravněných ploch a překonávání obrubníků. S cílem eliminace popsaného stavu by bylo vhodné v místech navrhované zelené doplnit pochozí plochu propojující zpevněné plochy parkoviště s blízkým chodníkem u výjezdové závory z parkoviště

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: chodci budou přecházet v místech, kde v celém úseku je v rámci MZI (modrozelené infrastruktury – zajištění zachování dešťové vody v území) navrženo odvodnění vsakování – rohože vysypané propustnou vrstvou štěrkem - běžně užívané k chůzi.

12. Návrh a orientaci šikmých parkovacích míst pro TAXI a K+R u haly považujeme za nevhodnou. Parkoviště je navrženo tak, že vozidla budou parkovat jízdou vpřed a manipulace se zavazadly včetně pohybu cestujících se bude odehrávat v jízdním pruhu za vozidly. V důsledku navrženého řešení může docházet k ohrožování bezpečnosti chodců nevhodně směřovaných do vozovky. Policie ČR dlouhodobě navrhuje řešit organizaci parkování tak, že vozidla by parkovala couváním a v prostoru mezi parkujícími vozidly a halou by byla pochozí chodníková plocha. V důsledku řešení navrhovaného Policií ČR by se manipulace se zavazadly a pohyb chodců odehrával v bezpečném prostoru, mimo průjezdní jízdni pruh komunikace.

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A). Dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení.

13. *Stavba jako celek musí disponovat odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, která budou řešena jako její součást, nebo provozně neoddělitelná část stavby. Aktuálně projednávaná dokumentace záměru výstavby I. etapy nesplňuje normové požadavky na počet parkovacích stání.*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: výpočet normového počtu parkovacích stání je uveden v kapitole doprava v klidu - souhrnné technické zprávy. Aktuálně projednávaná etapa splňuje normové požadavky: normový počet pro Multifunkční pavilon= 480 parkovacích míst, stavba MSKP + MSKP 1. ETAPA = 150 PA (MSKP) + 478 PA MSKP 1. ETAPA = 628 PA

14. *Pozemní komunikace a parkovací plochy musí být osvětleny v souladu s TKP. „Osvětlování pozemních komunikací“. Žádné světelné zdroje nesmí způsobovat oslňování účastníků silničního provozu.*

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

15. *Při umisťování stožárů osvětlení a jiných pevných překážek musí být zajištěn bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje pozemní komunikace.*

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

16. *Předmětem projednání výše uvedeného záměru nejsou žádná reklamní zařízení, reklamní plochy ani označení provozoven,*

Speciální stavební úřad bere připomínku na vědomí.

17. *Předmětem projednání není návrh na místní úpravy provozu. Návrh místní úpravy provozu bude projednán jako celek pro celou stavbu (I. i II. etapa).*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení, a speciálně stavebnímu úřadu tak nepřísluší řešení této připomínky.

Vzhledem k předpokládanému multifunkčnímu využití stavby MSKP lze očekávat, že významnou skupinou návštěvníků budou děti. Především s ohledem na uvedenou skupinu návštěvníků by měly být přestupové komunikace pro pěší navrhované v průčelí stavby, tzn. od ul. Křížkovského, kde se nachází parkoviště K+R, blízké parkoviště P3 a P2, řešeny samostatně, uceleně a logicky. S cílem dosažení bezpečnosti chodců je žádoucí vyvarovat se pokud možno společnému vedení motorových vozidel a chodců, nesměřovat chodce mezi parkující vozidla, kde není možné zajistit odpovídající rozhledy, nenavrhovat manipulaci se zavazadly v ploše komunikace poježděné motorovými vozidly, neuvažovat závlak chodeckých tras apod.

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení, a speciálně stavebnímu úřadu tak nepřísluší řešení této připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený stavební záměr MSKP řeší pouze dílčí stavební úpravy, bez komplexnějšího návrhu pozemních komunikací v širším okolí, jejichž součástí je pouze dílčí návrh řešení parkovacích ploch, není možné projednávaný záměr považovat za samostatně funkční. Předloženou 1. etapu výstavby je nutné vnímat jako dílčí krok, jehož nezbytnou podmínkou pro uvedení stavby „Multifunkčního kulturního a sportovního pavilonu do užívání je komplexní výstavba pozemních komunikací a parkovacích ploch. V koordinaci s 1. etapou výstavby musí být projednány a zrealizovány i navazující etapy výstavby MSKP.

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: v současné době je zpracována projektová dokumentace na stavbu MSKP 2. ETAPA - navazující infrastruktura a probíhá připomínkový řízení k projektu.

Stavba MSKP je umístěna v úzké vazbě na areál brněnského výstaviště v rámci, kterého jsou pravidelně pořádány významné mezinárodní veletrhy s vysokou návštěvností. Akce pořádané na brněnském výstavišti pravidelně generují významnou dopravu a značné požadavky na parkování vysokého počtu vozidel včetně

autobusů Komplex areálu brněnského výstaviště a MKSP musí disponovat dostatečným počtem parkovacích stání pro osobní vozidla a autobusy potřebných pro vykrytí provozních potřeb areálu. Musí být zajištěno, aby akce v obou významných areálech byly koordinovány a pořádány tak, aby nedocházelo k přetěžování okolní dopravní infrastruktury včetně parkovišť. V důsledku stavby MSKP nesmí dojít ke zhoršení podmínek zajištění a pořádání akcí na brněnském výstavišti (dopravní obslužnost, parkování apod.).

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: tato záležitost byla projednána s Brněnskými veletrhy a.s., investor bude zajišťovat prostřednictvím založených společností (BVV, BKOM, STRAZ SPOTR), že nebudou v dané lokalitě konány velké akce současně.

Dále bylo vydáno závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 24 K). Toto stanovisko obsahuje podmínku č. 4 týkající se dodržení požadavků vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury. Tato stanoviska a jejich podmínky jsou již zahrnuty v bodě 23 tohoto společného povolení a proto nebyl tento bod závazného stanoviska ÚMČ Brno – střed zahrnut do podmínek v bodě 24 K).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy jako dotčený orgán, vydal vyjádření ke stavbě dne 4. 12. 2020 pod č. j.: JMK138911/2020. Všechny připomínky OD JmK byly splněny a zapracovány do dokumentace.

Před zahájením společného řízení vydal Retail Park Nový Tuzex, s.r.o. vyjádření ze dne 4. 12. 2020 a dále pak ze dne 25. 1. 2021, podmínky zapracovány do dokumentace. Bod 3,4,6 a dále budou zapracovány do PDPS. Podmínky zahrnuty do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno k tomuto řízení závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 104963/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 1899-1170/2020-1150 ze dne 13. 10. 2020, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno B); stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 01. 02. 2021 bylo zahrnuto do podmínek společného povolení v bodě 24, písmeno A); závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM 02058/2021/BM/HOK ze dne 22. 01. 2021, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek společného povolení viz bod 24, písm. C); závazné souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020, závazné stanovisko zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno D); závazné stanovisko Magistrát města Brna, odbor dopravy, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020, zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno E); závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-73-1-1766/1-OPST-2020 ze dne 26. 10. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno F); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno G); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno H); závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno I); závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno J); vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor dopravy ze dne 4. 12. 2020 pod č. j.: JMK138911/2020, jehož podmínky byly již splněny a rozhodnutí o ZUK vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, č. j.: JMK8321/21 ze dne 10. 2. 2021, a závazné stanovisko č. j.: JMK 15978/2021 ze dne 02. 02. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno K).

Okruh účastníků společného řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pouze pozemky s přímou hranicí stavby.

MMB/0185317/2021

Za účastníka řízení (dle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu) byl vzat stavebník, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, dále vlastníci stavbou dotčených pozemků; tj. statutární město Brno - Majetkový odbor MMB, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Veletrhy Brno, a. s., Dopravní podnik města Brna, a. s., dále vlastníci stavby na dotčených pozemcích společnost Brněnské komunikace a.s. jako pověřený správce dotčených komunikačních ploch.

Za účastníky řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) jsou dále považováni vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, kteří jsou, příp. mohou být stavbou dotčeni.

Seznam všech účastníků je uveden v Rozdělovníku.

Jako dotčený orgán, byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 2 odst. b) zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.





vedoucí odboru

POČET LISTŮ: 31 jednostranných / 16 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

OBDRŽÍ:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

• **podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 – DS

• **podle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno - DS

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – DS

• **podle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)**

- Statutární město Brno (IČO: 449 92 785) zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2 v k. ú. Pisárky.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR jako vlastník pozemku parc. č. 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331 v k. ú. Pisárky.
- Veletrhy Brno, a. s. jako vlastník pozemku parc. č. 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183 v k. ú. Pisárky.
- Dopravní podnik města Brna, a. s. jako vlastník pozemku parc. č. 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky.

• **podle § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, a nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)**

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 -DS

E.ON Distribuce, a. s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400- DS

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 – DS

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 – DS

Faster CZ spol. s r. o. Jarní 44g 61400 Brno, IČO: 60722266 – DS

T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, IČO: 64949681 – DS

Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5, IČO: 25788001 - DS

Teplárny Brno, a. s. sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534- DS

Lesy města Brna, a. s. Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, IČO: 60713356 - DS

GasNet, s. r. o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311-DS

ARENA BRNO, a. s., Výstaviště 405/1, Brno – Pisárky 603 00, IČO: 09133267 - DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 -DS

Povodí Moravy. S. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 - DS

MMB/0185317/2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 525/33 IČO: 65993390- DS

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS

Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 62161521 -DS

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 00216224 - DS

Archeologický ústav AV v ČR, Brno Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – DS

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Ostatní účastníci řízení obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

- **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.)

Vlastníci pozemků v k. ú. Pisárky parc. č. 186/20, 187, 186/17, 186/16, 186/18, 186/14, 195, 177/6, 2311/3, 2310, 2311/5, 168/115, 168/103, 175/4, 2329/2, 2313/1, 2313/5, 905/63, 168/57, 167, 905/62, 168/21, 168/23, 168/25, 168/24, 168/10, 168/119, 168/50, 159/7, 158, 159/1, 153/3, 153/4, 150/3, 156/1, 905/16, 905/55, 154/2, 154/3, 24/76, 151/1, 1, 2/9, 8/3, 8/4.

Vlastníci budov v k. ú. Pisárky č. p. 491.

Dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 21, 611 32 Brno, IČO: 751 51 499 (č. j.: KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 1. 02. 2021) - DS

Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 - DS

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, IČO: 60162694 - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 710 09 191 – DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 61379425 - DS

Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor životního prostředí, Dominikánská 2, 601 92 Brno – DS

Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, Dominikánská 2, 601 92 Brno – DS

DÁLE OBDRŽÍ:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – DS

Magistrát města Brna, Odbor vodního, lesního hosp. a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

NIPI, Bezbariérové prostředí o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059 - DS

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

Co: ref.