

Smlouva č. 1422000086

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 1419000087

uzavřený podle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

PRONAJÍMATEL: České vysoké učení technické v Praze – Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
Kontaktní adresa: Břehová 7, 115 19 Praha 1
IČ: 68407700, DIČ: CZ68407700
Bank. spoj.: [REDACTED]
Zastoupený: tajemníkem fakulty [REDACTED]

NÁJEMCE: APD Consult s. r. o.
Sídlo: Pohraniční 1288/1, 405 02 Děčín I.
IČ: 28720725 DIČ: CZ28720725
Bank. spoj.: [REDACTED]
Zastoupený: jednatelem společnosti Vladislavem Hanzalem

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Pohraniční 1288/1, Děčín 1 ze dne 29. 5. 2019 (dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

1) Článek III. odst. 1. a 2. Smlouvy se mění a zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly na nájmem za pronajaté prostory ve výši 1500 m² pronajaté plochy ročně.
2. Úhradu za služby bude nájemce platit měsíčním paušálem dle roční sazby 1 150 Kč/m² za neklimatizované plochy a 1 300 Kč/m² u klimatizovaných ploch. K uvedené sazbě bude připočítána DPH v aktuální výši. Tato platba za služby je konečná a pronajímatel prohlašuje, že nebude v době platnosti smlouvy ani po jejím ukončení účtovat žádné nedoplatky ani přeplatky.
- 2) Dosavadní Příloha č. 1 se mění a nahrazuje Přílohou 1.2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 3) Ostatní ustanovení výše Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II.

- 1) *Tento dodatek je platný dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejněním ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.*
- 2) *Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.*

V Praze dne 25. 5. 2022

V Děčíně dne 26.5.2022

za pronajímatele
České vysoké učení technické v Praze
Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská
[redacted]
tajemnice

za nájemce:
APD Consult s. r. o.
Vladislav Hanzal
jednatel společnosti

Kalkulace nájemného a služeb

nájemné roční sazba

kanceláře	1 500 Kč
ostatní plochy	750 Kč

služby roční sazba

kanceláře bez klimatizace	1 150 Kč
kanceláře s klimatizací	1 300 Kč
ostatní plochy	1 150 Kč

služby - sazba DPH

21%

číslo místnosti	plocha m ²	nájemné Kč / měsíc	služby Kč / měsíc	DPH služby Kč / měsíc	N + S Kč / měsíc bez DPH	N + S Kč / měsíc s DPH
431	20,17	2 521,25	2 185,08	458,87	4 706,33	5 165,20
052	32,95	2 059,38	0,00	0,00	2 059,38	2 059,38
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
celkem	53,12	4 580,63 Kč	2 185,08 Kč	458,87 Kč	6 765,71 Kč	7 224,58 Kč