



## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Domov důchodců Proseč u Pošné - rekonstrukce vytápění – stavební záměr“

ID: 157245

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

### Článek 1 - Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Martin Kocmánek, Ing. Jan Kalina odbor majetkový KrÚ
tel.:	564 602 214, 564 602 419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

<b>Zhotovitel:</b>	<b>PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.</b>
se sídlem:	Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
zastoupený:	Ing. Jaroslavem Rybářem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Jaroslav Rybář
zástupce pro věci technické:	Ing. Jaroslav Rybář
tel./email:	565 323 117
IČO:	280 94 026
DIČ:	CZ28094026
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	43-3684930287/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 16910

V případě změny údajů uvedených článku 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání pro ně potřebných vyjádření dotčených orgánů či správních rozhodnutí (dále též jen „Dílo“) v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo, které bude bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

**Zhotovení projektové dokumentace, stavebního záměru „Domov důchodců Proseč u Pošné - rekonstrukce vytápění“ jako podkladu pro další stupně projektové dokumentace.**

Stavební záměr bude řešit návrh nové přístavby k západnímu zámeckému křídlu v místě stávající novodobé přístavby pro technické zázemí, které bude zbouráno. Vnější rozměry nové stavby budou stejné jako původní přístavby, výškové úrovně jednotlivých podlaží budou totožné jako v navazujícím zámku. Stavba bude navržena tak, aby umožňovala realizaci další navazující plánované dvorní přístavby.

Dispoziční požadavky :

- přemístění technické místnosti vytápění a ohřevu TUV v rámci 1.NP do zámecké části budovy
- 1. NP přístavba : nová prádelna
- 2.NP přístavba : rehabilitace
- podkroví přístavba : zázemí pečovateli – kancelář, odpočinková místnost, sklad a hygienické zázemí, případně pokoje pro klienty

Návrh energetického zdroje bude zpracován variantně s využitím tepelných čerpadel (země/voda, vzduch/voda) s podporou FVE a to na stávající rozsah areálu s alternativním doplněním rezervy pro budoucí plánovanou výstavbu dvorní přístavby.

Dokumentace stavebního záměru bude obsahovat :

- ASŘ
- PBŘ
- koncepci řešení jednotlivých profesí (UT, SIL, ZTI)
- odborný odhad předpokládaných nákladů stavby
- inženýring v rozsahu zajištění stanovisek NPÚ, HZS, KHS + inž. sítě

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů pro výše uvedený stupeň dokumentace.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 3x tištěné vyhotovení,
- 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD)

### 1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

### 2. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

#### Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	Domov důchodců Proseč u Pošné - rekonstrukce vytápění
Místo stavby:	Proseč u Pošné, Proseč u Pošné 1, 39501 Pošná
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Domov důchodců Proseč u Pošné, příspěvková organizace, Proseč u Pošné 1, 39501 Pošná

#### **Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:**

##### **Výkonová fáze 1: zhotovení návrhu Díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:*

- *provede analýzu podkladů,*
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy potřebné k dokončení dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky,*
- *provede zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu (pouze případné chybějící části),*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému Dílu,*
- *vypracuje konečný návrh řešení mj. v souvislostech památkové péče, energetické náročnosti budovy, požární bezpečnosti stavby příp. dalších aspektů Díla.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh Díla, ze kterého bude patrná koncepce technického a výtvarného řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena 30 kalendářních dní od zahájení předmětu plnění.

##### **Výkonová fáze 2: zhotovení stavebního záměru**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *vypracuje veškeré náležitosti pro tento stupeň dokumentace vč. nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na prostředí v okolí stavby,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu,*
- *obstará stanoviska orgánů veřejné správy a dotčených právníckých a fyzických osob,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných vyjádření.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou (**mimo dokladovou část – inženýring**).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě sídla uživatele, pokud nebude dohodnuto jinak dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení.

V termínu 55 kalendářních dní od zahájení předmětu plnění svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží ke kontrole konečnou projektovou dokumentaci

a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek k předložené dokumentaci do 5 pracovních dnů od jejího předložení. Případné připomínky budou zhotovitelem zpracovány do finální podoby projektové dokumentace do 10 pracovních dnů od obdržení připomínek. Zpracováním veškerých připomínek do dokumentace bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu Díla podepsáním dodatku smlouvy o provedení veřejné zakázky.

### **Článek 3 – Způsob práce**

**3.1.** Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

**3.2.** Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 10 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

**3.3.** Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v odst. 2 smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

**3.4.** Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

### **Článek 4 – Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2 smlouvy : 7.12.2022

**4.2. Termín dokončení a předání** projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 smlouvy (bez dokladové části – inženýringu) : do 31.1.2023

**4.3. Termín dokončení a předání** projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 smlouvy (včetně dokladové části – inženýringu) : do 31.3.2023

### **Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele**

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## Článek 6 – Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

**6.1.** Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

**Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH:	204.000,00 Kč
DPH 21 %:	42.840,00 Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>246.840,00 Kč</b>

Slovy: dvěšestčtyřicetšesttisícsmsetčtyřicet korun českých

**6.2.** Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků může zhotovitel vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši 50% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. 50% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po předání dokladové části (inženýringu) a zapracování stanovisek dotčených orgánů do projektu. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení Díla, které vyvstaly až v průběhu plnění Díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**6.4.** Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

6.4.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

6.4.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

6.4.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

příčemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo

příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce : „Domov důchodců Proseč u Pošné - rekonstrukce vytápění – stavební záměr“.

### **Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**7.1.** Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka**

**8.1.** Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

**8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

**8.3.** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

### **Článek 9 – Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## **Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

**10.1.** Provedením a předáním Díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva Dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

**10.2.** Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může Dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

**10.3.** Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

**10.4.** Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

## **Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

**11.5.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.6.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy,

zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.8.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.9.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **Článek 12 – Ostatní ujednání**

**12.1.** Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

**12.2.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

**12.3.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

**12.4.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.“

## **Článek 13 – Závěrečná ustanovení**

**13.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

**13.2.** Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.



**13.3.** Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

**13.4.** Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**13.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

**13.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatелеm. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.

**13.7.** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

V Pelhřimově

V Jihlavě

**Ing. Jaroslav  
Rybář** Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Rybář  
Datum: 2022.11.22  
13:04:30 +01'00'

**Mgr. Karel  
Janoušek** Digitálně podepsal  
Mgr. Karel Janoušek  
Datum: 2022.11.23  
10:23:12 +01'00'

.....  
Ing. Jaroslav Rybář  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

Kraj Vysočina  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava  
kontaktní osoba :  
Martin Kocmánek

Vaše č. j.

Naše značka  
23Ra/2022

Vyřizuje  
Ing. Rybář

V Pelhřimově  
31. října 2022

## **Proseč u Pošné - DD – oprava a stavební úpravy kotelny a alternativní návrh zdroje vytápění**

### **I. Předmět nabídky:**

Zpracování investičního záměru na výše uvedenou akci.

Návrh bude obsahovat prostorové přemístění technické místnosti vytápění a ohřevu TUV v rámci 1.NP stávající budovy původního objektu. Pro prostor 2.NP a podkroví nad původní (stávající) kotelnou – nově prádelnou bude zpracován návrh nové dispozice. V 2.NP bude provoz rehabilitace, v podkroví bude zázemí pečovateli – kancelář, odpočinková místnost, sklad a hygienické zázemí, případně pokoje pro klienty.

Návrh energetického zdroje bude zpracován variantně s využitím tepelných čerpadel (země/voda, vzduch/voda) s podporou FVE.

Návrh bude členěn na stávající rozsah areálu s alternativním doplněním rezervy pro budoucí plánovanou výstavbu dvorní přístavby.

### **II. Cena**

- a) Příprava zakázky, průzkum staveniště,  
ověření zadávacích podmínek.....12.000,- Kč
- b) PD - investiční záměr.....167.000,- Kč  
- stavební část  
- PBŘ  
- UT, ZTI, EI
- c) Dokladová část k investičnímu záměru.....25.000,- Kč

**Celkem (a-c) bez DPH.....204.000,- Kč**

Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:  
Komerční banka Pelhřimov  
č. účtu: 43-3684930287/0100

IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026

DPH (21%).....42.840,- Kč  
Celkem s DPH.....246.840,- Kč

### **III. Termín zpracování projektové dokumentace**

Zahájení prací na investičním záměru	07.12.2022
Dokončení investičního záměru	31.01.2023
Zajištění dokladové části k investičnímu	31.03.2023

### **IV. Platnost cenové a termínové nabídky:** do 30.11.2022

Případné připomínky resp. odsouhlasení této nabídky sdělte kontaktní osobě:

*Kontaktní osoba:* Ing. Jaroslav Rybář – PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o.  
Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
tel. 565 323 117; 724 817 470  
e-mail: [rybar@projektcentrum.cz](mailto:rybar@projektcentrum.cz)

Ing. Jaroslav  
Rybář

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Rybář  
Datum: 2022.11.22  
13:05:26 +01'00'

Ing. Rybář Jaroslav

Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:  
Komerční banka Pelhřimov  
č. účtu: 43-3684930287/0100

IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026

