

**Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386**  
příspěvková organizace  
IČO 49518933  
se sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník  
jednající Ing. Jitka Horáčková, ředitelka příspěvkové organizace  
na straně jedné jakožto pronajímatel

a

**Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148 příspěvková organizace**  
IČO 47011327  
zast. **Mgr. Michaelou Vackovou**  
ředitelkou Základní školy Mělník, Jaroslava Seiferta 148 příspěvkové organizace  
se sídlem Jaroslava Seiferta 148/8  
276 01 Mělník  
na straně druhé jakožto nájemce

uzavírají tuto

## **smlouvu o nájmu nebytových prostor:**

### **I.**

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 416 na pozemku p.č. 1540/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Mělníku pro obec a k.ú. Mělník na listu vlastnickém č. 5625. Správcem tohoto majetku je Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 /dále jen pronajímatel/, která je oprávněna se shora uvedenou nemovitostí disponovat, a tuto nemovitost i pronajímat. Nemovitost je způsobilá k provozování sportovních aktivit.

### **II.**

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci tělocvičnu umístěnou v budově tělocvičny č.p. 416 v Mělníku, Pražská ul. o výměře 353,7 m<sup>2</sup>, a to za účelem hodin tělesné výchovy, a to na dobu určitou **od 1. 11. 2022 do 28. 4. 2023**  
**v pondělí od 13,30 do 15,00 hodin**  
**v úterý od 10,00 do 11,30 hodin**  
**ve čtvrtek od 10,00 do 11,30 hodin**  
**a v pátek od 11,50 do 13,20 hodin.**

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 416 – chodby, sociální zařízení a šatny.

### **III.**

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájmem ve výši **Kč 450,-- slovy: čtyřista padesát korun českých za jednu hodinu pronájmu.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na účet Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386 č. [REDACTED] na základě faktury vyhotovené pronajímatelem.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak i osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a související s účelem užívání. Nájemce je povinen pronajímateli nahlásit bez zbytečného odkladu veškerá poškození pronajatých prostor.

#### V.

Na pronajímatele přechází odpovědnost za škody na majetku a zdraví způsobená poškozením pronajatých prostor.

#### VI.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

#### VII.

Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajaté prostory nebudou způsobilé k provozování sportovní činnosti.

#### VIII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

Smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

#### IX.

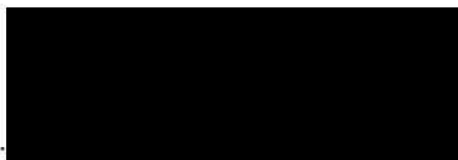
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z jejich účastníků obdrží po jednom.

#### X.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že plně souhlasí s jejím obsahem a zavazují se oznámit jakoukoliv změnu týkající se výše uvedených údajů. Dále berou na vědomí, že výše uvedené osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (GDPR). Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne 31. 10. 2022

Pronajímatel:



**Ing. Jitka Horáčková**  
ředitelka školy

Nájemce:



**Mgr. Michaela Vacková**  
ředitelka školy