



DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 304 v Praze 2, č.p. 168
Bělehradská 28, ze dne 13.07.2005

Pronajímatel:

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39

zastoupená: Janem Korseskou, místostarostou pro oblast financí a správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ6703280793

Nájemce:

Cesare Muntoni

sídlem: Pod Zvonařkou 2203/10, 120 00 Praha 2

zastoupeným: Cesarem Muntonim, jednatelem společnosti

IČO: 61840149



I.

1. Výše uvedený nájemce uzavřel dne 4.10.2021 jako prodávající Smlouvu o koupi obchodního závodu s kupující společností THE GRANARY RESTAURANT s.r.o., se sídlem: Sázavská 914/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 07017944, DIČ: CZ07017944
2. Součástí převedeného závodu byla rovněž nájemní smlouva ze dne 13.07.2005, na základě které výše uvedený nájemce užíval nebytové prostory č. 304, nacházející se v domě Bělehradská 168/28, Praha 2.

II.

3. Pronajímatel a společnost THE GRANARY RESTAURANT s.r.o., se sídlem: Sázavská 914/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 07017944, DIČ: CZ07017944 (dále také jen „nový nájemce“), tímto dodatkem shodně deklarují, že na základě Smlouvy o koupi obchodního závodu specifikované v čl. I tohoto dodatku přešla na nového nájemce ke dni 04.10.2022 práva a povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 13.07.2005.

III.

Nový nájemce, společnost THE GRANARY RESTAURANT s.r.o., se sídlem: Sázavská 914/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 07017944, DIČ: CZ07017944, je plátcem DPH, z tohoto důvodu se mění v nájemní smlouvě ze dne 13.07.2005 čl. VI. bod 6.1. a 6.6. takto:

čl. VI. – bod 6.1.:

Roční nájemné u předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku:

2.042,- Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši

Celková výše ročního nájemného činí 175.612,- Kč + DPH v zákonné výši

Měsíční nájemné činí 14.633,88 Kč + DPH v zákonné výši



čl. VI – bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 14.633,88 Kč + DPH v zákonné výši + 1.004,- Kč (zálohy na služby). Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: [REDACTED]
[REDACTED] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet.

IV.

Jistina ve výši 43.002,- Kč, složená při podpisu smlouvy ze dne 13.07.2005 se převádí na nového nájemce - THE GRANARY RESTAURANT s.r.o., se sídlem: Sázavská 914/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 07017944, DIČ: CZ07017944.

V.

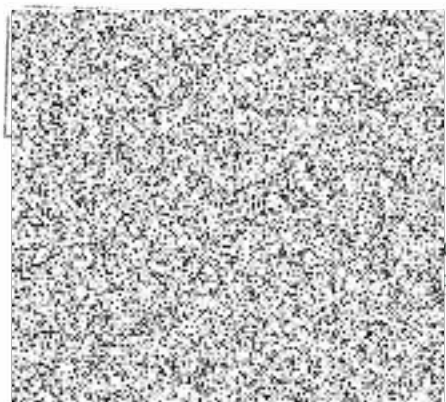
Nový nájemce prohlašuje, že součástí závodu, jehož vlastníkem se na základě smlouvy o koupi závodu ze dne 4.10.2021 stal ke dni 4.10.2022, není nájemní vztah k nebytovému prostoru /sklepu/ v 1.PP č.p. 168, ul. Bělehradská 28, Praha 2, založený nájemní smlouvou ze dne 11.5.2010.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost: [REDACTED]

V Praze dne: 25. 11. 2022



da
Praha 2, a.s.