

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ 00063703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

v předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí OSM:

(dále jen „**prodávající**“)

a

Vlastníci jednotek v domě č. p. 860, k. ú. Střešovice

1. **Filípková Zuzana**, nar. [REDACTED] 1982, bytem: [REDACTED]

Praha - [REDACTED]

2. **Němečková Jana**, nar. [REDACTED] 1967, bytem: [REDACTED]

Praha - [REDACTED]

3. **Mochan Petr**, nar. [REDACTED] 1969, bytem: [REDACTED] Jince

4. **Bytové družstvo BATERIE, družstvo**, IČ:60195347

zastoupené: Zuzanou Filípkovou, předsedou družstva

se sídlem: náměstí Před bateriemi 860/16, 162 00 Praha - Střešovice

5. **Hradecká Beverly**, [REDACTED] nar. [REDACTED] 1987, bytem: [REDACTED]

Praha - [REDACTED]

6. **Vašíčková Anna** [REDACTED], nar. [REDACTED] 1953, bytem: [REDACTED]

Praha - [REDACTED]

7. **Fišer Jakub** [REDACTED] nar. [REDACTED] 1972, bytem: [REDACTED]

Praha - [REDACTED]

8. **Mustillová Daniela** [REDACTED], nar. [REDACTED] 1963, bytem: [REDACTED]

Pardubice – [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších

předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy následující nemovitá věc:

- pozemek parc. č. 164/1, k. ú. Střešovice o výměře 644 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vymezený a oddělený takto GP č. 1470 – 17/2022 (Příloha č. 1 této smlouvy) z pozemku parc. č. 164/1 o výměře 660 m², k. ú. Střešovice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, z pozemku parc. č. 164/2 o výměře 12 m², k. ú. Střešovice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 165/1 o výměře 673 m², k. ú. Střešovice, druh pozemku: zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. 1156 pro kat. území Střešovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).
2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví způsobem specifikovaným v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Kupní cena je stanovena v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu uhradit společně a nerozdílně dle podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody smluvních stran **4 710 860 Kč** (slovy: čtyři miliony sedm set deset tisíc osm set šedesát korun českých) bez DPH a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2205-34/22, který zpracoval [REDAKCE]. Předmět plnění splňuje podmínky osvobození od DPH ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující kupují předmět prodeje dle níže uvedených spoluvlastnických podílů:

- | | | |
|--------------------------------------|-------|----------------|
| 1. Filípková Zuzana | _____ | id. 2921/10110 |
| 2. Němečková Jana | _____ | id. 697/10110 |
| 3. Mochan Petr | _____ | id. 697/10110 |
| 4. Bytové družstvo BATERIE, družstvo | _____ | id. 824/10110 |
| 5. Hradecká Beverly | _____ | id. 1630/10110 |
| 6. Vašíčková Anna | _____ | id. 1650/10110 |
| 7. Fišer Jakub | _____ | id. 1349/10110 |
| 8. Mustillová Daniela | _____ | id. 342/10110 |

Čl. III.

1. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu dle článku II. odst. 2. této smlouvy jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v.s. 6473 000 110, do 11 měsíců od účinnosti této smlouvy.

2. Kupující se zavazují při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v hodnotě 2.000,- Kč, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VIII. odst. 1., 2. této smlouvy.
3. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této smlouvy, a to v souladu s čl. VII. této smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Uhrazením smluvní pokuty ze strany kupujících není dotčeno právo prodávající na náhradu škody v plné výši.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný faktický i právní stav předmětu prodeje dobře znám, že měli možnost si předmět prodeje náležitě prohlédnout a v tomto stavu jej přijímají do svého vlastnictví. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. V.

1. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku IV. smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VII.

1. Odstoupením od smlouvy zároveň vznikne právo prodávající na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení všem smluvním stranám.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje,
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,a to na účet kupujících, ze kterého byla kupní cena zaplacená.
5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

ČI. VIII.

1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany ode dne podpisu. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Ke dni zápisu vlastnických práv kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí vstupují kupující do všech práv vlastníka k předmětu prodeje a od tohoto data náleží kupujícím plody a užitky nemovité věci a přechází na ně nebezpečí škody na věci (ust. § 2130 občanského zákoníku).
2. Návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí podá prodávající, která je podpisem této smlouvy k tomuto právnímu jednání kupujícími zmocněna. Ujednává se, že návrh na vklad do katastru nemovitostí má prodávající povinnost podat do 30 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto odstavci pro podání návrhu: (i) zaplacená celá kupní cena včetně příslušenství, příp. smluvních pokut (ii) prodávající bude kupujícími nahrazen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.
4. Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této smlouvy zjištěných v průběhu vkladového řízení či bude řízení z téhož důvodu zastaveno, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu prodeje za obdobných smluvních podmínek. Ustanovení obsahující právní nedostatky budou nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků. Každá smluvní strana je oprávněna

vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu kupní smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci, příp. kdy dojde k zastavení vkladového řízení. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít novou kupní smlouvu nejpozději do devadesáti (90) dnů od doručení žádosti.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
4. Obě smluvní strany se zavazují spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, tj. poskytnout si na výzvu příslušného kontrolního orgánu veškeré potřebné doklady k provedení finanční kontroly týkající se předmětné smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, každý kupující obdrží jeden stejnopis.
8. Kupující berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.

11. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 30. 06. 2022 č. 595/22 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. 1470 - 17/2022, k. ú. Střešovice

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta městské části Praha 6

.....
Filípková Zuzana

.....
Němečková Jana

.....
Mochan Petr

.....
Hradecká Beverly [REDACTED]

.....
Vašíčková Anna [REDACTED]

.....
Fišer Jakub [REDACTED]

.....
Mustillová Daniela [REDACTED]

.....
Bytové družstvo BATERIE, družstvo
zastoupené Zuzanou Filípkovou, předsedou družstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu		
	ha	m²			Způsob využití	ha					m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
164/1	6	60	zast.pl.	164/1	6	44	zast.pl.	č.p.860	2									
164/2		12	zast.pl.	164/2		15	zast.pl.	byt.dům bez čp/če garáž	2									
165/1	6	73	zahrada	165/1	6	59	zahrada		2									
				165/3		27	ostat.pl. jiná plocha		2									
						(13 45)						164/1		1156		6	60	celá
												164/2		1156			12	celá
												165/1		1156		6	73	celá
																	13 45	
	13	45				13 45												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
165/1		23051		6 59	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení budovy, rozdělení pozemku a změna hranice pozemku

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 1470-1/2022

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Střešovice

Mapový list: Praha 8-1/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi

Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

