

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi smluvními stranami

## 1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČO: 002 69 247  
Právní forma: Obec  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

## 2. Zhotovitel: Martin Spejchal

Místo podnikání: [REDAKCE] 503 63 Nepolisy  
IČO: 728 85 360  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Martin Spejchal [REDAKCE]  
b) kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Spejchal [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### Článek I.

#### Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

#### Rozdělení bytu Dukelská 635, Nový Bydžov

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## **Článek II. Účel smlouvy**

- 2.1. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

## **Článek III. Předmět Díla**

- 3.1. Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy jsou stavební úpravy vedoucí k rozdělení bytu 4+KK na dva menší byty 1+1 v bytovém domě čp. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově. Veškeré podrobnosti jsou specifikovány v projektové dokumentaci „Bytový dům Dukelská 635, Nový Bydžov, Rozdělení bytu 4+kk ve 2. NP, jihovýchod“ (zpracovatel [redacted] a Položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.3. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

## **Článek IV. Změny Díla**

- 4.1. Veškeré změny předmětu Díla musí být projednány se zástupcem Objednatele ve věcech technických. Změna může být Zhotovitelem provedena až po podpisu Změnového listu sepsaného dle bodu 4.2.
- 4.2. Změnový list dle této Smlouvy musí obsahovat:
  - 4.2.1. seznam změn Díla,
  - 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
  - 4.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
  - 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
  - 4.2.5. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.

## **Článek V. Cena díla**

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a to ve výši:

**Cena celkem bez DPH ..... 1 955 500,00 Kč**

DPH ..... 293 325,00 Kč

**Cena celkem včetně DPH ..... 2 248 825,00 Kč**

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná

změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.

- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

## **Článek VI.**

### **Termíny a místo provedení díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
  - 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace: po podpisu smlouvy o dílo
  - 6.1.2. Délka realizace: 2,5 měsíce
  - 6.1.3. O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Místo realizace: k. ú. Nový Bydžov, Dukelská třída čp. 635, st. parcela č. 449/1

## **Článek VII.**

### **Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
  - 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle za dané fakturační období. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatelem potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.
  - 7.1.2. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.
  - 7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.
- 7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude faktura označena názvem investiční akce. Faktury budou vystaveny vč. DPH.
- 7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.
- 7.4. **Splatnost faktury je 30 dní po obdržení faktury objednatel.**
- 7.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.
- 7.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.
- 7.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatelem. Její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený Objednatelem a Zhotovitelem.

## **Článek VIII.**

### **Podmínky provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a obecně platných právních předpisů.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.
- 8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. O konání kontrolního dne bude sepsán zápis, který podepíší všichni zúčastnění.
- 8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu pro-

vedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

- 8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

#### **Článek IX.**

##### **Předání a převzetí Díla**

- 9.1. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla a navrhne termín předání / převzetí Díla.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však povinnost.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

#### **Článek X.**

##### **Vady Díla a záruky za Dílo**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a rozsahem daným výkazem výměr a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelem oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

#### **Článek XI.**

##### **Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.

- 11.7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
- 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
  - 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
  - 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

## **Článek XIII.**

### **Obchodní tajemství a důvěrné informace**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

## **Článek XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

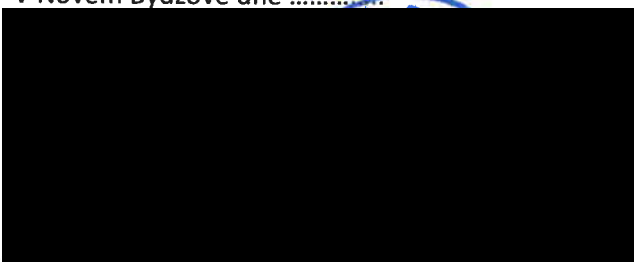
- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 14.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.

- 14.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinným datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv.
- 14.9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Nový Bydžov dne 14. 11. 2022, č. usnesení: 33/2R/2022.

Seznam příloh:

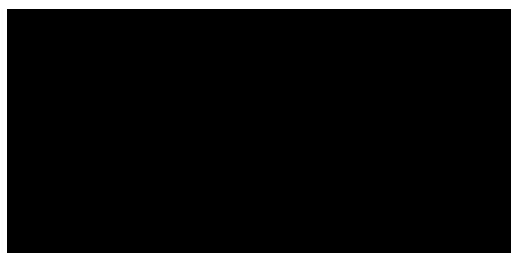
- Krycí list nabídky.
- Oceněný položkový rozpočet

V Novém Bydžově dne 24.11.2022



Objednatel: Město Nový Bydžov  
Ing. Pavel Louda, starosta

V Nepolisech dne 24.11.2022



Zhotovitel: Martin Spejchal

## Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Rozdělení bytu Dukelská 635, Nový Bydžov

Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	Martin Spejchal		
Sídlo/místo podnikání uchazeče	[REDACTED]		
Adresa pro poštovní styk	Nepolisy [REDACTED] 503 63		
Kontaktní osoba ve věci zakázky, emailová adresa, kontaktní adresa, telefon	Martin Spejchal [REDACTED]		
Právní forma uchazeče	OSVČ		
IČ uchazeče (bylo – li přiděleno)	72885360		
Jméno a funkce statutárního orgánu			
<b>ÚDAJE PRO HODNOCENÍ</b>	<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Nabídková cena včetně DPH</b>
Nabídková cena v Kč CELKEM	1955500	293325	2248825
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče	Martin Spejchal [REDACTED]		
Datum, podpis a razítko	1.11.2022 [REDACTED]		

Na krycím listu nabídky vyplní uchazeč nabídkovou cenu veřejné zakázky a dále všechny požadované identifikační údaje uchazeče.

Tyto údaje jsou závaznou součástí nabídky a budou využity v rámci procesu hodnocení nabídek.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022\_22  
Stavba: Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

KSO: 803  
Místo: Nový Bydžov  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 01.11.2022  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:  
Martin Spejchal

IČ: 72885360  
DIČ: [REDACTED]

Projektant:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 955 500,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 955 500,00	293 325,00
<b>Cena s DPH</b>	v	<b>CZK</b>	<b>2 248 825,00</b>



# APITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022\_22

Stavba: Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Místo: Nový Bydžov

Datum:

01.11.2022

Zadavatel: Město Nový Bydžov

Projektant:

Uchazeč: Martin Spejchal

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 955 500,00</b>	<b>2 248 825,00</b>	
2022_22_0 1	SO 101 Stavební úpravy	988 417,21	1 136 679,79	STA
2022_22_0 2	SO 102 Ústřední vytápění	304 407,79	350 068,96	STA
2022_22_0 3	SO 103 Zdravotechnika	354 825,00	408 048,75	STA
2022_22_0 4	SO 104 Elektroinstalace	194 850,00	224 077,50	STA
2022_22_0 5	SO 105 Vzduchotechnika	80 000,00	92 000,00	STA
2022_22_0 6	SO 106 Vedlejší náklady	33 000,00	37 950,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_01 - SO 101 Stavební úpravy**

KSO: 803  
Místo: Nový Bydžov  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 01.11.2022  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:  
Martin Spejchal

IČ: 72885360  
DIČ: [REDACTED]

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**988 417,21**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	988 417,21	15,00%	148 262,58

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 136 679,79**

# POPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

2022\_22\_01 - SO 101 Stavební úpravy

Místo: Nový Bydžov

Datum: 01.11.2022

Zadavatel: Město Nový Bydžov

Projektant:

Uchazeč: Martin Spejchal

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

988 417,21

### D HSV Práce a dodávky HSV

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317944313RT2	Válcované nosníky č. 14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu I č. 14	t	0,03973		
2	K	342013321RT1	Příčka SDK tl. 150 mm, ocelová konstrukce, ex opláštění, izolace tloušťky 100 mm, EI 60, Rw=59 dB	m2	51,23280		
3	K	342090132R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř, konstrukce CW 100, 2x opláštěná	kus	3,00000		
4	K	342012222R00	Příčka SDK tl. 100 mm, ocelová konstrukce, 1x opláštění, EI45, Rw-51 dB	m2	34,54120		
5	K	342090131R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř, konstrukce CW 100, 1x opláštěná	kus	7,00000		

#### D 4 Vodorovné konstrukce

6	K	413941123RU4	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu UPE č. 18	t	0,23837		
7	K	413941123RU3	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu U č. 16	t	0,42491		
8	K	413232221R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30 cm	kus	8,00000		

#### D 60 Úpravy povrchů

9	K	611421321R00	Oprava váp. omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	92,80000		
10	K	612421321R00	Oprava vápen. omítek stěn do 30% plochy - hladkých	m2	89,70000		
11	K	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	92,80000		
12	K	602016193	Penetrace hloubková stěn	m2	89,70000		
13	K	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	89,70000		
<i>Perlinka cca 25%, dle požadavků, ostatní plocha pouze položení stěrkovým štukem.</i>							
14	K	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem	m2	92,80000		
15	K	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	89,70000		

#### D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

16	K	711491171RT1	Podkladní textilie, vodorovná páska + svislá 15 cm, materiál ve specifikaci	m2	11,51500		
17	M	69366199R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200 cm 100% PP	m2	13,81800		
18	K	631591115R00	Násyp pod podlahy	m3	0,27300		
19	K	635110051R00	Suchá podlaha z 1x SDK tl. 12,5 mm, dle popisu	m2	9,10000		
20	K	635011002R00	Podlaha z dílců E25, tl. 25 mm, dle popisu	m2	9,10000		
21	K	632451	Oprava stávajících teracových podlah	m2	15,61000		

#### D 64 Výplně otvorů

22	K	642945312R00	Osazení zárubní ocelových protipožárních, 2rámových, šroubovaných, tl. stěny 100 mm	kus	2,00000		
23	K	642945314R00	Osazení zárubní ocelových protipožárních, 2rámových, šroubovaných, tl. stěny 150 mm	kus	2,00000		

#### D 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

24	K	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	500,00000		
----	---	--------------	--	----	-----------	--	--

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				
25	K 962031113R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	31,41800		
26	K 962031116R00	Bourání přiček z tvárnic vápenopískových tl. do 70 mm	m2	30,71400		
27	K 968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,77600		
28	K 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,40000		
29	K 974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	3,00000		
30	K 971035641R00	Vybourání otvorů ve zdi cihelné pl. 4 m2, tl. 30 cm, MC	m3	0,70875		
31	K 978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	20,00000		
32	K 973031324R00	Vysekání kapes ve zdi cihelné MVC, pl. 0,1 m2, hl. 15 cm	kus	8,00000		
33	K 978012121R00	Otlučení omítek vnitřních rákosových stropů do 10%	m2	92,80000		
34	K 978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30%	m2	89,70000		
35	K 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,78192		
36	K 979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti za dalších 5 m	t	43,56384		
37	K 979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za 2. NP nošením	t	21,78192		
38	K 979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	21,78192		
39	K 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	304,94688		
40	K 979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel na skládku	t	21,78192		
41	K 975043121R00	Jednořadé podchycení stropů do 3,5 m, do 1000 kg/m	m	9,00000		
D 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
42	K 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	10,43350		
D PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				
D 711		<b>Izolace proti vodě</b>				
43	K 711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dodávky	m2	26,81500		
44	K 711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2 mm	m2	26,81500		
45	K 711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha-stěna, š. 100 mm	m	16,10000		
46	K 711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, vnější, vnitřní roh	kus	8,00000		
47	K 711212611RT2	Těsnicí pás do svislých koutů, š. 100 mm	m	4,00000		
48	K 998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	230,00000		
D 713		<b>Izolace tepelné</b>				
49	K 713111231RK5	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojů, N 140 standard	m2	114,12500		
50	K 713111275RL3	Utěsnění styku parozábran s jinou konstrukcí tmelem, včetně tmelu	m	110,00000		
51	K 713111261RK2	Utěsnění prostupu parozábranou pevnou páskou, včetně pásky	kus	5,00000		
52	K 713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	103,00000		
53	M 631508593R	pás izolační 4000x1200x120 mm	m2	105,06000		
54	K 713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	9,10000		
55	M 28375705R	deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm, 60 mm	m3	0,55692		
56	K 998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	580,00000		
D 762		<b>Konstrukce tesařské</b>				
57	K 762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	8,58400		
P		<i>Polštářka k položení vodorov. rozkladná přička</i>				
58	K 762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	74,70000		
59	K 762522812R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 50 mm, (vrchní)	m2	41,64000		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K 762522811R00	Demontáž podlah s poštěří z prken tl. do 32 mm, (spodní)	m2	33,73000		
61	K 762810110RAI	Základ z hrubých prken na sraz, impregnovaný, pouze montáž a impregnace, řezivo ve specifikaci	m2	64,83000		
62	K 762526130RT3	Položení poštěří pod podlahy rozteče do 100 cm, včetně dodávky řeziva, poštěře 100 x 80 mm	m2	31,10000		
P <i>Poznámka k položce: X0000 Doplnění vyřezaných kusů zpět dle síťových</i>						
63	M 60511133R	prkno stavební omítané SM/BO tl. 32 mm, 4 až 6 m	m3	1,16571		
64	M 60511136R	prkno stavební omítané SM/BO tl. 40 mm, 4 až 6 m	m3	1,34352		
65	K 762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	63,25470		
66	M 60726012.AR	deska třevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	68,31508		
67	K 998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	650,00000		
D 766 Konstrukce truhlářské						
68	K 766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000		
69	M 7661	dveře vnitřní s obložkovou zárubní dle výpisu v PD, 6 ks	soubor	1,00000		
P <i>Poznámka k položce: X0000 Dveře vnitřní dle výpisu v PD, včetně zárubní</i>						
70	K 766661413R00	Montáž dveří protipožárních 1 kř. do 80 cm	kus	2,00000		
71	K 766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1 kř. nad 80 cm	kus	2,00000		
72	M 7662	dveře vchodové protipožární dle výpisu v PD, 4 ks	soubor	1,00000		
P <i>Poznámka k položce: X0000 Protipožární dveře dle výpisu v PD, včetně zárubní</i>						
73	K 766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	10,00000		
74	M 7663	kliky, štítky dle výběru investora	kus	6,00000		
75	M 7664	kliky, štítky dle výběru investora, bezpečnostní, protipožární dveře	kus	4,00000		
76	K 768695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	10,00000		
77	M 7665	práh bukový	kus	10,00000		
78	K 998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 500,00000		
D 767 Konstrukce zámečnické						
79	K 767995104R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg, sloupky z jeklu 80x80x5	kg	206,45000		
80	K 7671	D+M zábradlí z bezpečnostního skla dle PD, v souladu s ČSN 74 3305	soubor	1,00000		
81	K 998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, výšky do 12 m	%	700,00000		
D 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
82	K 771575109R00	Montáž podlah keramických, hladké, tmel, 30x30 cm, flex. lepidlo C2TE	m2	16,61200		
83	K 771475014R00	Obklad soklíků keramických rovných, tmel, výška 10 cm	m	28,17000		
84	K 771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	28,17000		
85	M 7711	dlažba keramická dle výběru	m2	30,42360		
86	K 771578011R00	Spára podlaha-stěna, silikonem	m	28,17000		
87	K 998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	330,00000		
D 775 Podlahy vlysové a parketové						
88	K 775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	63,26000		
89	K 775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	63,26000		
90	M 775 1	podlaha laminátová tl. 8 mm, dle výběru	m2	65,79040		
91	K 775413030R00	Montáž podlahové lišty na klipy	m	62,78000		
92	M 7752	podlahová lišta soklová dle výběru	m	64,03560		
93	K 998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	600,00000		
D 776 Podlahy povlakové						
94	K 776511810RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	74,70000		
D 781 Obklady keramické						

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K 781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 30 cm	m2	41,22000		
96	M 7811	obklad keramický dle výběru	m2	44,51760		
97	K 998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	480,00000		
D 783		Nátěry				
98	K 783222130R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x, nosníky, sloupky	m2	31,92560		
99	K 783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	soubor	1,00000		
P		<i>Poznámka k položce: K0006 Zánubí: 70:210/15 2x, 90:210/15 2x</i>				
D 784		Malby				
100	K 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	202,43200		
101	K 784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m	m2	202,43200		
102	K 784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, Klasik, 1 x	m2	240,02800		
103	K 784165512	Malba Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	240,02800		
D 785		Tapety				
104	K 785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	49,88000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_02 - SO 102 Ústřední vytápění**

KSO: 803  
Místo: Nový Bydžov  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 01.11.2022  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:  
Martin Spejchal

IČ: 72885360

DIČ: [REDACTED]

Projektant:  
[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**304 407,79**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	304 407,79	15,00%	45 661,17

**Cena s DPH**

**v CZK**

**350 068,96**

# PRACÍ

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_02 - SO 102 Ústřední vytápění**

Místo: Nový Bydžov  
Zadavatel: Město Nový Bydžov  
Uchazeč: Martin Spejchal

Datum: 01.11.2022

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**304 407,79**

D	HSV		Práce a dodávky PSV				
D	94		Lešení a stavební výtahy				
1	K	94.1	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10,00000		
D	713		Izolace tepelné				
2	K	713114	Izolace potrubí MIRELON tl. 20 mm, dn 15-28 vč. montáže	m	20,00000		
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				
3	K	7311011.2	Plynový kotel IMMERGAS VICTRIX ZEUS 25 (3,5-25kW)	kus	2,00000		
4	K	7311011.21	Montáž plynový kotel IMMERGAS VICTRIX ZEUS 25 (3,5-25kW)	kus	2,00000		
5	K	7311025.11	Řídicí jednotka CAR	kus	2,00000		
6	K	7311025.12	Venkovní sonda pro ekvitemní regulaci	kus	2,00000		
7	K	7311026	Montáž regulace a uvedení kotle do provozu	kus	2,00000		
8	K	731103192	Odkouření - montáž	kus	2,00000		
9	K	731103192.1	Odkouření PVC 80/125 koaxiální - vč. střešního nástavce a montáže	m	11,00000		
10	K	731103192.11	Průchodka střešou - klempířský prvek	kus	2,00000		
D	733		Ústřední vytápění - potrubí				
11	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek přípojky DN 15	kus	14,00000		
12	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	42,00000		
13	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	28,00000		
14	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	12,00000		
15	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	82,00000		
D	734		Ústřední vytápění - armatury				
16	K	734209102	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/8	kus	4,00000		
17	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	14,00000		
18	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	8,00000		
19	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°	kus	4,00000		
20	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C	kus	5,00000		
21	K	734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	4,00000		
22	K	734291244.1	Magnetický odkalovací filtr DN 20 - do 32kW	kus	2,00000		
23	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plinopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	6,00000		
24	K	73441927	Termostatický ventil DN 10, DN 15	kus	2,00000		
25	K	73441928	Uzavíratelné šroubení DN 10, DN 15	kus	2,00000		
26	K	734422	Termostatická hlavice	kus	5,00000		
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				
27	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	7,00000		



№	MP	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	7351411123	Otopné těleso trubkové KORADO KORALUX KRC 1220.500	kus	2,00000		
29	K	735152461.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 300/1600 mm výkon 1787 W	kus	1,00000		
30	K	735152472.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 600/500 mm výkon 644 W	kus	1,00000		
31	K	735152520.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 300/1400 mm výkon 1352 W	kus	1,00000		
32	K	735152523.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 22 výška/délka 300/2000 mm výkon 1932 W	kus	1,00000		
33	K	735152622.KRD	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy KORADO Radik VK typ 33 výška/délka 200/1800 mm výkon 2482 W	kus	1,00000		
34	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles délky do 1500 mm	kus	4,00000		
35	K	735159330	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1980 mm	kus	1,00000		
36	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	2,00000		
D 767			Konstrukce zámečnické				
37	K	767111	Konstrukce zámečnické	kg	20,00000		
38	K	767111.1	Nosná konstrukce pro odkouření přes půdní prostor	kus	2,00000		
D 96			Bourání konstrukcí				
39	K	96.12	Drobné stavební přípomocce	hod	20,00000		
D OST			Ostatní				
40	K	1111	Topná zkouška	hod	4,00000		
41	K	11111.2	Doprava	soubor	1,00000		
42	K	11111.4	Inhibitor pro topný systém	soubor	2,00000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_03 - SO 103 Zdravotechnika**

KSO: 803  
Místo: Nový Bydžov  
CZ-CFV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 01.11.2022  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:  
Martin Spejchal

IČ: 72885360  
DIČ: [REDACTED]

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>354 825,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	354 825,00	15,00%	53 223,75
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>408 048,75</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_03 - SO 103 Zdravotechnika**

Místo: Nový Bydžov

Datum: 01.11.2022

Zadavatel: Město Nový Bydžov

Projektant:

Uchazeč: Martin Spejchal

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**354 825,00**

### D HSV Práce a dodávky HSV

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl. do 10 mm	m2	15,00000		
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15,00000		
3	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 10 m2 tloušťky do 80 mm s kari sítí 6/150/150 mm	m3	1,00000		
4	K	631312141.1	Hydroizolace + napojení na stávající hydroizolaci	m2	4,00000		

#### D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

5	K	9389232	Vybourání betonu s kari sítí	m3	2,00000		
6	K	9389232.1	Vysekání drážky ve zdivu cihelném do 0,09 m2 vč. záhozu	m	25,00000		
7	K	9389233	Oprava omítek	m2	20,00000		
8	K	9389233.12	Stavební přípomoce	hod	20,00000		
9	K	9389233.13	Vybourání prostupů přes stropy a zdi	kus	10,00000		

#### D 94 Lešení a stavební výtahy

10	K	94.1	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,00000		
----	---	------	--	----	----------	--	--

### D PSV Práce a dodávky PSV

#### D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

11	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	5,00000		
12	K	721175203.KZK	Potrubí kanalizační přípojovací odhlučňené třivrstvé POLO-KAL NG DN 50	m	12,00000		
13	K	721175204.KZK	Potrubí kanalizační přípojovací odhlučňené třivrstvé POLO-KAL NG DN 75	m	8,00000		
14	K	721175205.KZK	Potrubí kanalizační přípojovací odhlučňené třivrstvé POLO-KAL NG DN 110	m	12,00000		
15	K	721175213.KZK	Potrubí kanalizační odpadní odhlučňené třivrstvé POLO-KAL NG DN 125	m	10,00000		
16	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,00000		
17	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	6,00000		
18	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,00000		
19	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková DN 40	kus	4,00000		
20	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,00000		
21	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	42,00000		

#### D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

22	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	12,00000		
23	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	26,00000		
24	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	110,00000		
25	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PV 16 D 40 x 5,5 mm	m	10,00000		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K 722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl. do 10 mm DN do 62 mm	m	20,00000		
27	K 722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl. do 20 mm DN do 42 mm	m	31,00000		
28	K 722182011	Podpůrný žlab pro potrubí DN 20	m	5,00000		
29	K 722182012	Podpůrný žlab pro potrubí DN 25	m	15,00000		
30	K 722182013	Podpůrný žlab pro potrubí DN 32	m	3,00000		
31	K 722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	kus	13,00000		
32	K 722220111	Nástěnka závitová K 247 pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	6,00000		
33	K 722220121	Nástěnka závitová K 247 pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	6,00000		
34	K 722224111	Kohout závitový plnicí nebo vypouštěcí PN 6 DN 15 s jedním závitem	kus	4,00000		
35	K 722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	4,00000		
36	K 722231022	Ventil přímý G 3/4 s odvodněním a dvěma závity	kus	2,00000		
37	K 722231024	Ventil přímý G 5/4 s odvodněním a dvěma závity	kus	1,00000		
38	K 722231072	Ventil zpětný G 1/2 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	2,00000		
39	K 722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2	kus	2,00000		
40	K 722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	2,00000		
41	K 722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	1,00000		
42	K 722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4	kus	1,00000		
43	K 722263206	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2" x 110 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,00000		
44	K 722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	51,00000		
45	K 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	51,00000		
<b>D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>						
46	K 723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,00000		
47	K 723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	2,00000		
48	K 723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	11,00000		
49	K 723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 RTI	m	28,00000		
50	K 723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	2,00000		
51	K 723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,00000		
52	K 723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	3,00000		
53	K 723239102	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 3/4 ostatní typ	kus	2,00000		
54	K 723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1 ostatní typ	kus	3,00000		
55	K 723239923	Revize plynovodu	kus	1,00000		
56	K 72323923.1	Odplynění stávajícího plynovodu	kus	1,00000		
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>						
57	K 725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný vč. sedátka a ovládacího tlačítka	soubor	2,00000		
58	K 725112171.LFN	Kombi klozet Lyra Plus s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,00000		
59	K 725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,00000		
60	K 725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2,00000		
61	K 725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,00000		
62	K 725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,00000		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	725241142.RLT	Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová ROLTECHNIK HAWAII 900x900 mm	soubor	2,00000		
64	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	2,00000		
65	K	725244123.RLT	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové ROLTECHNIK LLDO2 do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	2,00000		
66	K	725244905	Montáž zástěny sprchové bezdveřové	soubor	2,00000		
67	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,00000		
68	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	2,00000		
69	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2	kus	11,00000		
70	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,00000		
71	K	725819401.1	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	10,00000		
72	K	725819401.2	Nerezová flexi hadička ke stojánkovým bateriím	kus	8,00000		
73	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vyťahovací sprškou	soubor	2,00000		
74	K	725822631	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	2,00000		
75	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	2,00000		
76	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	2,00000		
77	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm vč. sprchové hlavice	soubor	2,00000		
78	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	2,00000		
79	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,00000		
80	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	2,00000		
81	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,00000		
82	K	725869204	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 50	kus	2,00000		
83	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	4,00000		
84	K	7259821	Dopojovací manžeta k WC	kus	2,00000		
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				
85	K	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné konstrukce	soubor	2,00000		
86	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1150 mm s ovládním zepředu s kovovou konstrukcí s nádržkou zabudování mokřým procesem do zděné předstěnové instalace - závěsný prvek s výškově nastavitelnými nožičkami osazenými na podlahu	soubor	2,00000		
D 767			Konstrukce zámečnické				
87	K	76711	Konstrukce zámečnické	kg	30,00000		
D OST			Ostatní				
88	K	11121.3	Rozbor vody	soubor	2,00000		
89	K	11121.4	Doprava	soubor	1,00000		
90	K	11121.2	Demontáž SDK podhledu + montáž nového SDK podhledu po montáži potrubí ÚT, ZTI	m2	25,00000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_04 - SO 104 Elektroinstalace**

KSO: 803  
Místo: Nový Bydžov  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 01.11.2022  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:  
Martin Spejchal

IČ: 72885360  
DIČ: [REDACTED]

Projektant:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>194 850,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	194 850,00	15,00%	29 227,50
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>224 077,50</b>

# IS PRACÍ

Objekt:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_04 - SO 104 Elektroinstalace**

Místo: Nový Bydžov

Datum: 01.11.2022

Zadavatel: Město Nový Bydžov

Projektant:

Uchazeč: Martin Spejchal

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**194 850,00**

D	M	M						
D		210.1.1	Rozvaděč, skříňně ovládací a zásuvkové, dodávka					
1	M	210.1.1.1	Rozvaděč RS 1 (A), plastová skříň pro 42 modulů, plechová dvířka, samozhášivý a bezhalogenový materiál plastové vany, IP30, náplň viz schéma zapojení, zapuštěná montáž, svorkovnice PE a N	kus	1,00000			
2	M	210.1.1.1.1	Třípólový hlavní vypínač do 40A/400V	kus	1,00000			
3	M	210.1.1.1.2	Čtyřpólová přepětová ochrana typu C	kus	1,00000			
4	M	210.1.1.1.3	Třípólový jistič 16A/400V/B	kus	1,00000			
5	M	210.1.1.1.4	Dvoupólový proudový chránič s jističem 1+N, 10A/B, 230VAC, I <sub>rez</sub> 30mA, typ A	kus	5,00000			
6	M	210.1.1.1.5	Dvoupólový proudový chránič s jističem 1+N, 16A/B, 230VAC, I <sub>rez</sub> 30mA, typ A	kus	8,00000			
7	M	210.1.1.1.6	Jednopolový jistič 16A/230V/B	kus	1,00000			
8	M	210.1.1.2	Rozvaděč RS 1 (B), plastová skříň pro 42 modulů, plechová dvířka, samozhášivý a bezhalogenový materiál plastové vany, IP30, náplň viz schéma zapojení, zapuštěná montáž, svorkovnice PE a N	kus	1,00000			
9	M	210.1.1.2.1	Třípólový hlavní vypínač do 40A/400V	kus	1,00000			
10	M	210.1.1.2.2	Čtyřpólová přepětová ochrana typu C	kus	1,00000			
11	M	210.1.1.2.3	Třípólový jistič 16A/400V/B	kus	1,00000			
12	M	210.1.1.2.4	Dvoupólový proudový chránič s jističem 1+N, 10A/B, 230VAC, I <sub>rez</sub> 30mA, typ A	kus	5,00000			
13	M	210.1.1.2.5	Dvoupólový proudový chránič s jističem 1+N, 16A/B, 230VAC, I <sub>rez</sub> 30mA, typ A	kus	8,00000			
14	M	210.1.1.2.6	Jednopolový jistič 16A/230V/B	kus	1,00000			
D		210.1.2	Kabely a vodiče včetně montáže					
15	K	210.1.2.1	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	181,00000			
16	K	210.1.2.2	Kabel CYKY-O 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	65,00000			
17	K	210.1.2.3	Kabel CYKY-J 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	320,00000			
18	K	210.1.2.4	Kabel CYKY-J 5x2,5 mm <sup>2</sup>	m	30,00000			
19	K	210.1.2.5	Kabel CYKY-J 4x10 mm <sup>2</sup>	m	50,00000			
20	K	210.1.2.6	Kabel koaxiální 75 ohm	m	60,00000			
21	K	210.1.2.7	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	65,00000			
22	K	210.1.2.8	Kabel CY 6	m	70,00000			
D		210.1.3	Svítlidla					
23	K	210.1.3.1	NEJSOU NAVRŽENA		0,00000			
D		210.1.4	Instalační přístroje					
24	K	210.1.4.1	Jednopolový spínač ř. 1, pod omítku, kompletní, rámeček	kus	10,00000			
25	K	210.1.4.2	Střídavý přepínač ř.6, pod omítku, kompletní, rámeček	kus	14,00000			
26	K	210.1.4.3	Zásuvka dvojnásobná, 230V, 16A, pod omítku. Kompletní včetně rámečku	kus	40,00000			
27	K	210.1.4.4	Křížový přepínač ř.7, pod omítku, kompletní, rámeček	kus	2,00000			
28	K	210.1.4.5	Zvonkové tlačítko pod omítku, kompletní	kus	2,00000			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K 210.1.4.6	Krabicová rozvodka přístrojová pr. 68	kus	74,00000		
30	K 210.1.4.7	Krabicová rozvodka pr. 68, věneček, víčko	kus	40,00000		
31	K 210.1.4.8	Sporáková přípojka 25A/400V	kus	2,00000		
32	K 210.1.4.9	Zásuvka STA	kus	4,00000		
33	K 210.1.4.10	Ventilátor do koupelny, 15W/230V, IP34, doběh. Releé, montáž do potrubí	kus	2,00000		
34	K 210	Veškeré přístroje budou dodány kompletní včetně krytů, rámečků, přístrojů, nezbytného příslušenství apod., vč. montáže		0,00000		
D 210.1.5		Kabelové trasy, trubky, lišty, konstrukce				
35	K 210.1.5.1	Ocelová konstrukce nosná všeobecně	kg	15,00000		
36	K 210.1.5.2	Vyvrátání (vysekání) otvorů	kpl	10,00000		
37	K 210.1.5.3	Elektroinstalační trubka ohebná vnitřní průměr min. 24 mm vč. příslušenství, montáž	m	100,00000		
38	K 210.1.5.4	Elektroinstalační trubka ohebná vnitřní průměr min. 39 mm vč. příslušenství, montáž	m	50,00000		
39	K 210.1.5.5	Vysekání drážek pro kabely nebo trubky	m	150,00000		
40	K 210.1.5.6	Drobný montážní a spojovací materiál, montáž	kpl	1,00000		
41	K 210.1.5.7	Protipožární těsnící tmel v kartuši	kus	10,00000		
D 210.1.6		Ostatní materiál a práce				
42	K 210.1.6.1	Montáž rozvaděče, skříně	kus	2,00000		
43	K 210.1.6.2	Revize včetně zprávy	kus	1,00000		
44	K 210.1.6.3	Jistič 25A/B/3 - doplnění do RE	kus	2,00000		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

2022\_22\_05 - SO 105 Vzduchotechnika

KSO: 803  
Místo: Nový Bydžov  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 01.11.2022  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:  
Martin Spejchal

IČ: 72885360  
DIČ: [REDACTED]

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>80 000,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižená	80 000,00	15,00%	12 000,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>92 000,00</b>

# JUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

2022\_22\_05 - SO 105 Vzduchotechnika

Místo:

Nový Bydžov

Datum:

01.11.2022

Zadavatel:

Město Nový Bydžov

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

80 000,00

D M M

D M24

Montáže vzduchotechnických zařízení

1	K	2401	Odvětrání koupelen dle popisu v PD <i>Polohy v střešní větrání, poranění kontakty pro stříhání, montážní tepelnou izolaci 100 mm a oplechováním, vě. průstupové lapt. tašky, odvod kondenzátu, ventilátor, x0000</i>	soubor	2,00000		
2	K	2402	D+M fasádní větrací elementy dle popisu v PD <i>Pracovní a polož. s. x0000</i> Vě. technických příslušenství - jádrového vytváření prostupů, ucpávání, montážního prostředku pro práci na fasádě.	soubor	4,00000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_06 - SO 106 Vedlejší náklady**

KSO: 803  
Místo: Nový Bydžov  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1  
Datum: 01.11.2022  
CZ-CPA: 41

Zadavatel:  
Město Nový Bydžov

IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247

Uchazeč:  
Martin Spejchal

IČ: 72885360  
DIČ: [REDACTED]

Projektant:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>33 000,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	33 000,00	15,00%	4 950,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>37 950,00</b>

# JPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy BD č.p. 635, Revoluční třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Objekt:

**2022\_22\_06 - SO 106 Vedlejší náklady**

Místo: Nový Bydžov

Datum: 01.11.2022

Zadavatel: Město Nový Bydžov

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: Martin Spejchal

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem**

**33 000,00**

D	VRN	Vedlejší náklady		
1	K 00512 1	Zařízení a provoz staveniště	soubor	1,00000
2	K 005122010R	Provoz objednatele	soubor	1,00000

