**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**ke Smlouvě o dílo č. 2021/OIVZ/027**

uzavřená dle ustanovení §1901 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného roku, měsíce a dne *(dále jen „Dohoda“)*

**Smluvní strany:**

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupená: Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

**a**

zhotovitel: **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.**

zastoupený: Jiří Guttenberg, jednatel

sídlo: Na Pískách 596, 276 01 Mělník

IČO: 270 86 054

DIČ: CZ270 86 054

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95200

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

tel./fax:

e-mail:

(dále jako „Zhotovitel“),

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Tato Dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 7 č. usnesení 0728/22-R z jednání č. 51 ze dne 8. 11. 2022.

**Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2021 v souladu s Usnesením Rady MČ Prahy 7   
     č. 0719/21-R z jednání č. 56 ze dne 9. 11. 2021 Smlouvu o dílo č. 2021/OIVZ/027 (dále také jako „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky s názvem **„Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Ortenovo náměstí“** *(dále jen „dílo“)* v budově MŠ č. p. 1505,k. ú., Holešovice, obec Praha, na adrese Ortenovo náměstí 1505/37, Praha 7 v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 7. 10. 2021.
  2. Dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřeného dne 25. 5. 2022 na základě rozhodnutí Rady MČ P7 č. usnesení 0336/22-R z jednání č. 24 ze dne 24. 5. 2022 se Zhotovitel zavázal dokončit dílo nejpozději do 15. 7. 2022včetně. Dále došlo k navýšení celkové ceny plnění na 9 628 078,24 Kč bez DPH, tj. 11 649 974,68 Kč včetně DPH.
  3. Dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bylo dokončeno, předáno a převzato dne   
     15. 7. 2022, o čemž byl v souladu se Smlouvu podepsán Protokol s výhradou, tj. s uvedením vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují (příloha č. 2 Dohody).  Smluvní strany konstatují, že zjištěné vady a nedodělky dle Protokolu ze dne 31. 8. 2022 Zhotovitel odstranil (příloha č. 3 Dohody) a dne 1. 8. 2022 byl vydán Kolaudační souhlas (příloha č. 4 Dohody).
  4. Ke dni Kolaudačního souhlasu, který byl vydán dne 1. 8. 2022 Městskou částí Praha 7, stavebním úřadem P7 pod značkou 226502/2022/SU/Še, č. j.: MČ P7 275682/2022/SU/Še nebyla realizována část stavby, a to provedení VZT instalací včetně osazení rekuperační jednotky a opláštění VZT na střeše. Přičemž větrání objektu bylo provedeno v upraveném rozsahu.

**Předmět dohody o narovnání**

* 1. Smluvní strany shodně konstatují, že závazek ze Smlouvy byl před dokončením dodatečně nepodstatným způsobem změněn. Tato změna rozsahu spočívala v nerealizování osazení rekuperační jednotky a opláštění VZT a je popsána ve změnovém listu č. 10, který je nedílnou součástí této Dohody. Změna ceny dle tohoto změnového listu č. 10 odpovídá odpočtu ve výši 206 692,50 Kč bez DPH. Hodnota všech změn závazku ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
  2. V průběhu realizace byl dále ze strany zhotovitele vznesen požadavek na navýšení ceny díla z důvodu skokové změny cen materiálu a dodávek po uzavření Smlouvy o dílo. Zhotovitel požádal o navýšení ceny díla o 350 000 Kč bez DPH. Objednatel je při posouzení oprávněnosti požadavku povinen přihlížet mimo jiné k § 222 odst. 3 písma) ZZVZ, tedy neumožnit ovlivnění výběru zhotovitele v původním zadávacím řízení. S přihlédnutím k výši nabídkové ceny účastníka, který se umístil na druhém místě v zadávacím řízení, bylo navýšení ceny díla dle Smlouvy v důsledku nárůstu cen materiálů a dodávek, stanoveno jako rozdíl nabídkové ceny prvního a druhého účastníka zadávacího řízení. Touto Dohodou se smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla o 193 496 Kč bez DPH. Tímto navýšením ceny se nemění původní závazek ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a hodnota změny při započtení všech změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku Smlouvy.
  3. Cena díla se v důsledku změn uvedených v této Dohodě snižuje o 13 197 Kč bez  DPH. Konečná celková cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a této Dohody tak činí **9 614 881,74 Kč bez DPH**, tj. 11 634 006,91 Kč s DPH.
  4. Za dílo převzaté dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 byla ke dni uzavření této Dohody, Objednatelem uhrazena částka ve výši 8 086 467,32 Kč bez DPH, tj. 9 784 625,46 Kč s DPH. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel do 15 dnů od účinnosti této Dohody dle skutečně provedených prací ke dni předání a převzetí díla, v plné výši dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a v souladu s touto Dohodou, tj. ve výši 1 528 414,42 Kčbez DPH, tj. 1 849 381,45 Kč s DPH. V daňovém dokladu/faktuře bude zohledněna již vyfakturovaná a uhrazená část ceny díla. Daňový doklad/faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvních stran**

3.1 Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností stanovených v čl. II. této Dohody budou mezi Smluvními stranami vypořádána všechna sporná práva a povinnosti. Tím nejsou dotčena žádná práva a povinnosti, které mohou vzniknout v budoucnu, ani právo Objednatele na uplatnění případných nároků vyplývajících ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1.

* 1. Účastníci Dohody se zavazují ode dne účinnosti této Dohody dále neuplatňovat sporná práva ani jakékoliv skutečné či domnělé nároky v souvislosti se spornými právy, či jakákoliv práva ze sporných práv vyplývající či s nimi související. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této Dohody zanikají veškerá sporná práva a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě.

**Článek IV.**

**Závěrečná ujednání**

4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, která nejsou dotčena touto Dohodou, se nemění.

4.2 Jakákoliv změna Dohody může být provedena pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma Smluvními stranami s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.

4.3 Dohoda se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.

4.4 Smluvní strany vylučují možnost ukončení této Dohody výpovědí, nebo odstoupením od této Dohody dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, která se vztahují k možnosti ukončení této Dohody. Dohoda bude ukončena splněním všech závazků Smluvních stran.

4.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.

4.6 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji případnou pohledávku za Objednatelem vůči jakýmkoliv vzájemným pohledávkám Objednatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

4.7 Tato Dohoda se řídí českým právním řádem. Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.

4.8 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody účinná. Strany této Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Dohody.

4.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.10 Dohodanabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sbregistru smluv., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu této Dohody a bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

4.12 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Objednatele a na profilu zadavatele.

4.13 Nedílnou součástí této Dohody jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 10

Příloha č. 2 – Předávací protokol

Příloha č. 3 – Protokol o odstranění vad a nedodělků

Příloha č. 4 – Kolaudační souhlas

V Praze dne 24. 11. 2022 V Praze dne 21. 11. 2022

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 STAVEBNÍ SPOLEČNOST**

Mgr. Jan Čižinský **GUTTENBERG s.r.o.**

starosta Jiří Guttenberg

jednatel