



MMOPP00FWRJR

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Povinný
z věcného břemene: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000924**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný
z věcného břemene: **Moravskoslezský kraj**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 2771/117, PSČ: 702 18**
IČ: **70890692**
DIČ: **CZ70890692**
Zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána kraje**
ID datové schránky: **fk8xqia**

dále také jen „**oprávněný**“

Stavebník: **Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace**
Se sídlem: **Kolofíkovo nábřeží 1062/51, 747 05 Opava**
IČ: **00845299**
DIČ: **CZ00845299**
Zastoupen: **Ing. Josefem Vondálem, ředitelem**
ID datové schránky: **Z9hxxq7r**

dále také jen „**stavebník**“

Článek II.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc.č. **2728**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1878 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. st. **1540**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným 1062, stavba občanského vybavení, vše jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1894 vedeném pro obec Opava, katastrální území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Stavebník v rámci stavby: „Střední škola technická, Kolofíkovo náměstí 51, Opava, vybudování přečerpávací stanice“ umístil do předmětného pozemku podzemní vedení kanalizační přípojky (dále také jen „**přípojka**“).
4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku k části předmětného pozemku, vymezené Geometrickým plánem č. 3038-180/2016 ze dne 28. 11. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat přípojku ve vymezené části předmětného pozemku,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prohlídkou, provozováním, údržbou, opravami a modernizací přípojky(dále také jen „**věcné břemeno**“).
5. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem).
6. Povinný se zavazuje výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný provoz přípojky narušit či ohrozit. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
7. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši **1.000,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce bude připočteno DPH v platné výši, tj. 210,00 Kč. **Celková úplata včetně DPH činí 1.210,00 Kč** a stavebník se ji zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, jímž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad, a bez zbytečného dokladu jej doručí stavebníkovi.
9. Stavebník uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a část úplaty odpovídající dani z přidané hodnoty uvedenou v daňovém dokladu uhradí v termínu splatnosti na osobní účet povinného vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) povinný bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.Stavebník nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně povinnému v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
10. Oprávněný (příp. prostřednictvím stavebníka jako osoby hospodařící s panujícím pozemkem jako se svěřeným majetkem oprávněného) se zavazuje oznámit povinnému vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění přípojky písemně alespoň deset dnů předem. Oprávněný (příp. prostřednictvím stavebníka jako osoby hospodařící s panujícím pozemkem jako se svěřeným majetkem oprávněného) se zavazuje po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění přípojky uvést předmětný pozemek neprodleně do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně nahradit. Oprávněný (příp. prostřednictvím stavebníka jako osoby hospodařící s panujícím pozemkem jako se svěřeným majetkem oprávněného) se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak porušoval či ohrožoval výkon jeho práv.
11. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstranění přípojky jsou za oprávněného oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným či stavebníkem jako osobou hospodařící s panujícím pozemkem jako se svěřeným majetkem oprávněného převezmou závazek k provedení uvedených činností.

12. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy povinný.

Článek III.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný, jedno vyhotovení stavebník a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou, se zpracováním geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene a s vkladem práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.
4. Povinný a stavebník berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna také na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

Článek IV.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 20/2121 ze dne 23. 6. 2016.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 15. 3. 2017 usnesením číslo 2030/57 RM 17 g).

V Opavě dne 3. 4. 2017

V Ostravě dne 27. 4. 2017

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

.....
Ing. Jaroslav Kania v.r.
náměstek hejtmana kraje

Za stavebníka:

.....
Ing. Josef Vondál v. r.
ředitel