

Smlouva č. 1422000083

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 1421000156**

uzavřený podle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**PRONAJÍMATEL:** České vysoké učení technické v Praze – Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská  
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
Kontaktní adresa: Břehová 7, 115 19 Praha 1  
IČ: 68407700, DIČ: CZ68407700  
Bank. spoj.: [REDACTED], č. ú.: [REDACTED],  
Zastoupený: tajemníkem fakulty [REDACTED]

**NÁJEMCE:** AMANN s. r. o.  
sídlo: Dolní Chřibská 170, 407 44 Chřibská  
IČ: 47283416, DIČ: CZ47283416  
Bank. spoj.: [REDACTED]  
Zastoupený: jednatelem společnosti Ing. Tomášem Grimmem a prokuristou společnosti [REDACTED]

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Pohraniční 1288/1, Děčín 1 ze dne 4. 11. 2021 (dále jen „Smlouva“)

**Čl. I.**

- 1) Článek III. odst. 1. a 2. Smlouvy se mění a zní takto:
  1. Smluvní strany se dohodly na nájmem za pronajaté prostory ve výši 1 500 m<sup>2</sup> pronajaté plochy ročně.
  2. Úhradu za služby bude nájemce platit měsíčním paušálem dle roční sazby 1 150 Kč/m<sup>2</sup> za neklimatizované plochy a 1 300 Kč/m<sup>2</sup> u klimatizovaných ploch. K uvedené sazbě bude připočítána DPH v aktuální výši. Tato platba za služby je konečná a pronajímatel prohlašuje, že nebude v době platnosti smlouvy ani po jejím ukončení účtovat žádné nedoplatky ani přeplatky.
- 2) Dosavadní Příloha č. 1 se mění a nahrazuje Přílohou 1.1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 3) Ostatní ustanovení výše Smlouvy zůstávají beze změny.

**Čl. II.**

- 1) Tento dodatek je platný dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejněním ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 25. 5. 2022

V...

dne 26.5.2022

-----  
za pronajímatele  
České vysoké učení technické v Praze  
Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská  
[redacted]  
tajemnice

-----  
za nájemce:  
AMANN s. r. o.  
Ing. Tomáš Grimm  
jednatel společnosti

-----  
za nájemce  
AMANN s. r. o.  
[redacted]  
prokurista společnosti

**Kalkulace nájemného a služeb**

nájemné roční sazba

kanceláře	1 500 Kč
ostatní plochy	750 Kč

služby roční sazba

kanceláře bez klimatizace	1 150 Kč
kanceláře s klimatizací	1 300 Kč
ostatní plochy	1 150 Kč

služby - sazba DPH

21%

číslo místnosti	plocha m <sup>2</sup>	nájemné Kč / měsíc	služby Kč / měsíc	DPH služby Kč / měsíc	N + S Kč / měsíc bez DPH	N + S Kč / měsíc s DPH
431	20,11	2 513,75	2 178,58	457,50	4 692,33	5 149,84
432	20,51	2 563,75	2 221,92	466,60	4 785,67	5 252,27
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>40,62</b>	<b>5 077,50 Kč</b>	<b>4 400,50 Kč</b>	<b>924,11 Kč</b>	<b>9 478,00 Kč</b>	<b>10 402,11 Kč</b>