

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby

„Technologický park DRONET – Plzeň Světovar“

16TUOIN07

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále samostatně také jako „objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

„Společnost GEOSAN + POHL cz - DRONET“ (SOS č. A1104/2019/SOS/34 ze dne 11.7.2019)

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a. s.

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III.

zastoupená na základě plné moci Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem,
výrobním ředitelem

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12459

bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

xxx, výrobní ředitel

tel. +xxx, e-mail: xxx

Společník: POHL cz, a.s.

se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zastoupená Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva
IČO: 25606468
DIČ: CZ25606468
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 4934

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 6
ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2019/006690
(dále jen „Dodatek č. 6“)

I.
Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2019 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Technologický park DRONET – Plzeň Světovar**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce stávajících dvou budov v areálu bývalého pivovaru Světovar – objektu ležáckých sklepů a objektu správní vily. U objektu ležáckých sklepů – TP DRONET se jedná o změnu stavby, resp. stavební úpravy stavebně povolené výstavby 4x4 Světovar a Archiv Světovar, a dále též obnova historického objektu Administrativní vily. Dne 18.06.2020 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 1, kterým si ujednaly změnu čísla účtu zhotovitele (dále jen „Smlouva“). Dne 22.07.2020 Smluvní strany uzavřely Dodatek č. 2, jehož odůvodnění je podrobně popsáno v čl. 1.2., 1.3. a 1.4. Dodatku č. 2. Dne 06.01.2021 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 3, jehož odůvodnění je podrobně popsáno v čl. 1.2., 1.3., 1.4. a 1.5. Dodatku č. 3. Dne 21.12.2021 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 4, jehož odůvodnění je podrobně popsáno v čl. 1.2. – 1.5. Dodatku č. 4. Dne 09.09.2022 uzavřely Smluvní strany Dodatek č. 5, jehož odůvodnění je podrobně popsáno v čl. 1.2. – 1.5. Dodatku č. 5.
- 1.2. V průběhu provádění díla na základě požadavku objednatele nebylo realizováno 16 ks motorických žaluzií a 13 ks motorických horizontálních rolet; nebylo provedeno nerezové potrubí pro vnitřní vodovod v 1. NP; byla provedena optimalizace provedení radiového převaděče s ohledem na zjednodušení technologického řešení a následnou údržbu zařízení; byla provedena změna povrchů parapetů z původně uvažovaného cementového potěru na dlažbu; došlo ke zrušení dveří v mobilní akustické stěně a zrušení dveří ze zasedací místnosti a doplnění dveří z místnosti A1.12 do místnosti A1.12; byly doplněny vývody vody na terasách 5. NP a 7. NP a byly doplněny nerezové dřezy; byla provedena příprava pro osazení závorového systému na parkoviště, příprava pro instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily a doplnění zatravnovacích tvárnic v parkovišti; byla provedena úprava přípojovacích bodů vody a kanalizace pro napojení baru v místnosti B.7.09 v 7. NP; objednatel požadoval dodržení symetrie technických otvorů ve východní fasádě; dále objednatel vznesl požadavek na doplnění podlahové vpusti v místnosti S.1.23; vznesl požadavek na redukci zařizovacích předmětů vybavení – zásobníky papírových ručníků a závěsných odpadkových košů; objednatel též požadoval dvoufázový přístup do datacentra a nahradit vstupní karty bezkontaktními čipy; byla doplněna hladká dlažba vedle signálních a varovných pásů pro zajištění hmatového kontrastu pro nevidomé; dále byly doplněny SDK předstěny u kuchyňských linek, bylo doplněno zateplení na celou výšku obvodové zdi v místnosti A.1.10 a bylo doplněno opláštění šachtové stěny v nadpraží rozvaděče v 2., 3. a 4. NP; došlo k zakrytí rozvodů podstropních instalací v celé místnosti B.1.30 a v místnosti B.1.40 nad výdejním pultem; došlo k úpravě dispozice výdejního pultu a některých položek kuchyňského vybavení tak, aby to vyhovovalo budoucímu provozu; objednatel požadoval z provozních důvodů přesun dveří u schodiště 5. NP. Uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.3. V průběhu provádění díla dále také vyvstala nutnost doplnění zábradlí Z162, Z163 a Z164 a úpravy schodišťového zábradlí Z054 a Z062; nutnost upravit rozvodnice a kabeláže pro motorcontrolery ovládání oken a stínění, kdy z důvodu nutnosti použít pohony pro těžké stínění jsou požadovány

výstupy pro zapojení 230V; nutnost přebroušení a vyspravení schodišťových stupňů a podest a následné aplikace epoxidové stěrky; nutnost doplnění 2 ks revizních dveří OST/028 a tepelné izolace podlahy a doplnění prostupů a 2ks fasádních mřížek pro provětrávání prostoru pod balkonem; bylo nutné doplnit bezpečnostní systém kotvení osoby pohybujících se v prostoru vypuštěného bazénu, doplnění dilatační podlahové lišty a doplnění nerezové zarážky; doplnění koutových stropních dilatačních lišt a požárního utěsnění dilatačních spár; došlo k upřesnění rozměrů sprchových zástěn; nutnost doplnění vybavení fasádních dveří v multisálu o elektropohon, doplnění elektromechanických zámků u dveří a doplnění vodorovného zábradlí; byly doplněny pohledové nátěry ocelových konstrukcí ve 3. a 4. NP; došlo k doplnění 2 ks ocelových dvířek se zámkem pro zásuvkové rozvodnice na fasádě z důvodu provozního zabezpečení; z důvodu zvýšení bezpečnosti a zamezení vzniku škod při přivalových deštích došlo ke zvýšení parapetů oken v lucernách multisálu; došlo k doplnění chybějícího servisního chodníku v prostoru krovu 2. NP, poklopů, žebříků a servisních dveří; byla upřesněn typ a specifikace podlah ve věži 2., 4., 6., a 7. NP; byl doplněn sokl u podlahy P17 a v 1. NP v prostoru multisálu; došlo k doplnění napojení pohonů dveří na EPS včetně sjednocení rozměrů dveří; byly doplněny položky pro ohýbání a provázání stávající výztuže s novou výztuží; bylo doplněno kotvení schodiště do základových patek včetně hydroizolace; byly doplněny položky související s osazením a obsluhou chladících jednotek na střeše ve 2. a 3. NP – podkonstrukce, servisní žebřík, výměn krovu pod jednotkami a servisní chodníček; došlo k vyřešení nového výškového osazení obrub a úpravy vodorovného značení stání pro imobilní a rozmístění parkovacích stání u nového parkoviště; byla doplněna revizní dvířka do podhledu do místnosti B.1.30 pro servis regulačních klapek, revizní dvířka pro VZT klapky a uzávěry na potrubí v prostorách gastra; došlo k upřesnění výměr střech S15, S16 a S21 dle skutečnosti zaměřené na stavbě; byly doplněny uliční vpusti u obruby před vjezdem na parkoviště pro bezproblémový odvod srážkových vod; byly doplněny položky související s demolicí stávajícího zděného oplocení a rozebrání a opětovného složení zámkové dlažby navazujícího chodníku, kdy navíc bylo zjištěno, že oproti původnímu předpokladu nebylo možné využít všechnu dlažbu zpět a musela být z 50% vyměněna; došlo k doplnění podkonstrukce pod tlumič v šachtě Š6 – Z161, upřesnění ztužení tlumičů v obvodové stěně v 1. a 3. NP, byla doplněna akustická předstěna kolem plechové komory nasávání s technickým otvorem v místnosti A.1.07; bylo nutné zesílit stropní desku nad 6. NP – doplnění podepření IPE nosníky; doplnění položek a prací souvisejících s provedením dlažeb a obrub areálových komunikací v návaznosti na koordinační situaci; bylo doplněno chybějící protipožární opláštění ocelových nosníků stropu na rozhraní požárních úseků; v souvislosti s povrchovými úpravami stěn došlo k upřesnění a dodržení minimálních rozměrů místností WC; byly doplněny položky pro odbourání a zpětné dozdvění stávajících atik na provedenými předklady na ose 11/V-Y; byly doplněny chybějící izolanty jako separace nových základů od stávajících; bylo nutné zvýšit komín přízděním o 300 mm; došlo k doplnění oplechování římsy 7. NP a nad 1. NP, byla doplněna dozdvívka z cihel pod úroveň střechy nad 1. NP; byly doplněny základové patky souvisejících s provedením mobilních zábran u vjezdu ze Sladové ulice; byly doplněny chybějící položky pro provedení prostupů pro rozvody instalací nosnými konstrukcemi v návaznosti na koordinační výkresy; byly doplněny keramické překlady, ocelové válcované nosníky pro překlady a provedení vrtaných i bouraných otvorů ve zdivu; byly doplněny položky pro provedení SDK předstěn a zděných přízdívek v místě instalačních rozvodů, byla provedena úprava instalačních šachet, doplněna revizní dvířka pro topení, byly doplněny obezdívky potrubí kanalizace, byly doplněny protipožární ucpávky; byla změněna tloušťka SDK desek, doplněny tepelné izolace stropů, protipožární revizní dvířka s odolností EI45 a EI60 do podhledů v souvislosti s upřesněním bezpečnostní třídy; byly doplněny SDK předsazených šachtových stěn v místnosti B.4.18 a B.4.20, SDK předstěny pro rozdělovač ÚT v 1. NP, SDK opláštění potrubí VZT v 7. NP a protipožární revizní dvířka pro požární ucpávky v šachtách v 1. – 7. NP; došlo ke sjednocení parametrů v různých částech, doplněny položky pro dodávku vnitřních dveří a dvířek s požární odolností OST/008 do nik s elektro rozvaděči; také vyvstala nutnost doplnění venkovní chladící jednotky pro tři chladící stavebnicové boxy (30, 31 a 10) v prostoru gastra v místnostech B.1.29 a B.1.26; byla doplněna specifikace dveří DV/373 a DV/377 do místnosti B.7.09 o panikovou funkci kování ve směru úniku a úpravu rozměru dveří kvůli kolizi s ocelovou konstrukcí schodiště; byly doplněny chybějící položky související s provedením atika střech – doplnění tesařských konstrukcí a klempířských prvků u atik 8., 7., 3. a 2. NP, střech 2., 3. a 8. NP a doplněny železobetonové věnce dle detailů D037, D052, D053, D055 a D058; byly doplněny akustické a tepelné izolace na rozvody potrubí ve strojvnách, doplněno odvodní potrubí z datacentra, byla provedena úprava dimenzí některých potrubí, upřesněny buňkové tlumiče hluku a upřesněny motoricky ovládané klapky; v návaznosti na koordinační výkresy byly upraveny délky tras rozvodů ZTI, upřesněny trasy kondenzátů dle pozic FCU, doplněny čistících kusů a přívzdušňovacích ventilů na stoupacím potrubí kanalizace; došlo

k upřesnění tvarového řešení ocelového schodiště u vstupu do věže objektu Ležáckých sklepů v návaznosti na navrženou výšku upraveného terénu (již vyrobené ocelové schodiště a zábradlí bylo na místě zkráceno); došlo k SDK opláštění nasávacích vzduchových komor VZT, doplněny prostupy pro potrubí chlazení gastra a odvětrání datacentra do 1. – 3. NP, doplněna akustická revizní dvířka RD011 v akustické předstěně v multisélu, doplněna podkonstrukce Z122 a Z152 pro potrubí a jednotku chlazení VZT na střeše 3.NP-A a současně byl zrušen záchytný systém Z114 v 7. NP z důvodu dostatečné výšky zděné atiky; byly doplněny chybějící položky související s provedením silnoproudé elektroinstalace včetně koncových prvků a hromosvodu – doplněny kabely a kalové trasy, osvětlení, napájení vnitřních FCU jednotek, ovládání světlíků, oken a žaluzií doplněny podlahové krabice a žlaby a pohybová čidla. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů, když předmět veřejné zakázky je nutné plnit jako jeden celek, a to zejména s ohledem na nezbytnou plynulou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací.

1.4. V průběhu provádění díla byly nově zjištěné skutečnosti při provádění bouracích prací a následném provádění podlah v 8. NP – vinou nestejných výšek vyvstala nutnost výškové úpravy podesty a výšky stupňů posledního a předposledního ramene schodiště do 8. NP; vyvstala nutnost provedení nového odvodnění střechy ze stávající trafostanice před objektem Vily; po vybourání otvoru ve stěně na ose K/28 ve 4. NP byl objeven stávající mohutný železobetonový stropní trám – došlo k odbourání náběhu a provedení částečné dobetonávky na nově objeveném trámu a byly zrušeny trámy T143 a T164; při odstranění provizorního zakrytí konstrukce bedničkového stropu nad místností A.1.07 byla objevena prohlubeň šířky 500 mm a délky 5600 mm – došlo k probetonávce s propojením výztuže v této části; při provádění bouracích prací byly zjištěny prostupy stropních desek v 4. – 7. NP ve věži na ose 12/Z-K, které bylo nutno dobetonovat a vyztužit; při provádění bouracích prací stávajících podlah v místnosti B.1.51 byly objeveny vystupující základy, které by zasahovaly až nad úroveň betonové desky větracího systému nové podlahy, a proto došlo k jejich odbourání; oproti předpokladu v PD vzhledem k reální výšce akumulární nádrže a skutečné výšce stropu v místnosti A.1.07 bylo nutné akumulární nádrž pozičně posunout a osadit v jiné pozici; po odbourání vyzdívek vyvstala nutnost doplnění sanací železobetonových trámů a průvlaků; vzhledem k nevyhovujícímu stavu stávajících základů a k jejich mělkému založení pro zděné oplocení vyvstala nutnost provedení nových základů; při odstranění násypu u vstupu do věže byla zjištěna absence kyklopského zdiva a zdivo z cihel PP, které ze důvodu statiky není možné nahradit kyklopským zdivem, proto bylo nutné jej doplnit dobetonávkou; z důvodu nedostatečné statické stability bylo nutné vybourat původní zděné přízdívky v celém výškovém rozsahu 1. – 4. NP, čímž došlo k rozšíření užité plochy vložených podlaží a bylo nutné proto rozšířit ocelové stropní konstrukce těchto vložených podlaží; při bourání zděné stěny mezi místnostmi A.1.21 a B.1.58 a odstranění všech střešních vrstev byl zjištěn nevyhovující stav konstrukce stropu; v návaznosti na úpravu kuchyňského vybavení bylo nutné posunout kanalizace pro vpust' s podlahovým roštem v místnosti B.1.30; po odkopání původního terénu u předpolí mezi osami C/17 a C/18 byl objeven stávající základ vystupující do prostoru nově navržených základů předpolí cca 400 mm, které bylo nutné ubourat a doplnit fasádní skladbou F07; dále vyvstala nutnost úpravy tloušťky stěny a upravit výztuž ochozu vodní nádrže v místě napojení na stávající konstrukce; po odhalení skutečného stavu železobetonových světlíků nad východní přístavbou byl zjištěn jejich nevyhovující stav a bylo nutné celou konstrukci odstranit a vybudovat novou. Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na provedení dalších stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy (dále i „Vícepráce“), přičemž v návaznosti na Vícepráce odpadla potřeba provedení některých prací dle Smlouvy (dále jen „Méněpráce“); když uvedené změny závazku ze Smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž uvedené změny vznikly v důsledku okolností, které objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky nemohl předpokládat, a které se objevily až v rámci postupného provádění stavebních prací.

1.5. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 6.

II. Předmět Dodatku č. 6

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. ZL 054, 068, 077, 100, 101, 102, 104, 106, 108, 112, 114, 122, 123, 124, 126, 128, 130, 134, 139, 140, 141, 143, 144, 149, 150, 151, 158, 159, 168, 181, 182, 189, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 210, 214, 220, 221, 225, 226, 229, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 249, 250, 252, 256, 258, 261, 261a, 265, 266, 267, 269, 273, 274, 275, 276, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289 a 291, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 6 a jsou jeho nedílnou součástí (dále jen „Změnové listy“). Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 6 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle Změnových listů: **41.493.649,49 Kč bez DPH**

Hodnota Méněprací dle Změnových listů: **- 22.641.147,87 Kč bez DPH**

Celková cena za provedení díla se navyšuje o: 18.852.501,62 Kč bez DPH

a činí celkem: 626.497.214,76 Kč bez DPH

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 6 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 6 byl sepsán v sedmi (7) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel čtyři (4) stejnopisy.
- 3.2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 6 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 6 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou Změnové listy č. ZL 054, 068, 077, 100, 101, 102, 104, 106, 108, 112, 114, 122, 123, 124, 126, 128, 130, 134, 139, 140, 141, 143, 144, 149, 150, 151, 158, 159, 168, 181, 182, 189, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 210, 214, 220, 221, 225, 226, 229, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 249, 250, 252, 256, 258, 261, 261a, 265, 266, 267, 269, 273, 274, 275, 276, 278, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289 a 291.

3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 6 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 24.11.2022

V Praze dne 23.11.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Ivan Havel, výkonný ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel
GEOSAN GROUP a.s.

.....
Ing. Petr Kašpar, člen představenstva
POHL cz, a.s.