

KUPNÍ SMLOUVA

[redacted] 682 01 Vyškov

jako „prodávající č. 1“

[redacted] 682 01 Vyškov

a

[redacted] 682 01 Vyškov

jako „prodávající č. 2“

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako „kupující“

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající č. 1 prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí v k.ú. Vyškov, a to pozemků parc.č. 2993/27 orná půda o evidované výměře 243 m², parc.č. 2995/91 orná půda o evidované výměře 15700 m² a parc. č. 3551/9 ostatní plocha o evidované výměře 159 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 5420 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5533-57/2020, který vyhotovil [redacted] a odsouhlasil příslušný katastrální úřad dne 15.12.2020, došlo k těmto změnám:

- z pozemku parc.č. 2993/27 orná půda o výměře 243 m² se oddělila část o snížené výměře 49 m² orná půda a část o výměře 175 m² nově označená jako parc.č. 2993/28 orná půda,

- z pozemku parc.č. 2995/91 orná půda o výměře 15700 m² se oddělila část o výměře 658 m² nově označená jako parc.č. 2995/104 orná půda a část o výměře 15 m² nově označená jako parc.č. 2995/105 orná půda,
 - z pozemku parc.č. 3551/9 ostatní plocha o výměře 159 m² se oddělila část o snížené výměře 27 m² ostatní plocha a část o výměře 106 m² nově označená jako parc.č. 3551/14 ostatní plocha.
3. Geometrický plán č. 5533-57/2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

II.

1. Prodávající č. 1 touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parc.č. 2993/27 orná půda o výměře 49 m², parc.č. 2993/28 orná půda o výměře 175 m², parc.č. 2995/104 orná půda o výměře 658 m², parc.č. 2995/105 orná půda o výměře 15 m², parc.č. 3551/9 ostatní plocha o výměře 27 m² a parc.č. 3551/14 ostatní plocha o výměře 106 m², vše v k.ú. Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 618.000 Kč.
2. Kupující od prodávajícího č. 1 pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku za dohodnutou kupní cenu 618.000 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu č. 1 kupní cenu ve výši 618.000 Kč (slovy: šest set osmnáct tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet [REDACTED]
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

III.

1. Prodávající č. 2 prohlašují, že jsou spoluvlastníky hmotných nemovitých věcí v k.ú. Vyškov, a to pozemků parc.č. 2993/25 orná půda o evidované výměře 37 m², parc.č. 2995/89 orná půda o evidované výměře 15468 m² a parc. č. 3551/13 ostatní plocha o evidované výměře 151 m², a to každý v podílu id. ½.
Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 9698 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5533-57/2020, který vyhotovil [REDACTED] a odsouhlasil příslušný katastrální úřad dne 15.12.2020, se z pozemku parc.č. 2995/89 orná půda o výměře 15468 m² oddělila část o výměře 1499 m² nově označená jako parc.č. 2995/100 orná půda a část o výměře 3206 m² nově označená jako parc.č. 2995/101 orná půda.

IV.

1. Prodávající č. 2 touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemky parc.č. 2993/25 orná půda o evidované výměře 37 m², parc.č. 2995/100 orná půda o evidované výměře 1499 m², parc.č. 2995/101 orná půda o výměře 3206 m² a parc. č. 3551/13 ostatní plocha o evidované výměře 151 m², vše v k.ú. Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 2.935.800 Kč.
2. Kupující od prodávajících č. 2 pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku za dohodnutou kupní cenu 2.935.800 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím č. 2, kteří jsou manželé, kupní cenu ve výši 2.935.800 Kč (slovy: dva miliony devět set třicet pět tisíc osm set korun českých) bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED]

4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

V.

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že jsou oprávněni s převáděnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva a předkupní práva a že ohledně převáděných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodili převáděné pozemky na jinou osobu a zavazují se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajících nebyla pravdivá, zavazují se prodávající č. 1 a prodávající č. 2 uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděných pozemků.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením převáděných pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

IX

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu, zveřejnění a účinnosti této kupní smlouvy podle odst. 5 tohoto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této kupní smlouvy.
3. Tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto kupní smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu do 30-ti dnů od jejího podpisu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. Tato kupní smlouva je uzavírána v rámci akce „Odkoupení pozemků v k.ú. Vyškov souvisejících se stavbou nového napojení silnice II/430 na silnici III/37933 v ulici Nosálovská“ s odloženou účinností v souladu s usnesením Zastupitelstva města Vyškova ze dne 29.06.2022, č. usnesení XXII.ZM/4445-02, na základě něhož dojde k uzavření celkem čtyř kupních smluv s různými vlastníky (č. smluv 46 – 49/2022-OM/M). Vzhledem k výše uvedenému tato kupní smlouva nabývá účinnosti až uzavřením všech čtyř předmětných (výše uvedených) smluv. Potvrzení o účinnosti této smlouvy vystaví město Vyškov a bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení částí pozemků parc.č. 2993/27, parc.č. 2995/91 a parc.č. 3551/9 podle geometrického plánu č. 5533-57/2020 označené jako parc.č. 2993/27 orná půda o snížené výměře 49 m², parc.č. 2993/28 orná půda o výměře 175 m², parc.č. 2995/104 orná půda o výměře 658 m², parc.č. 2995/105 orná půda o výměře 15 m², parc.č. 3551/9 ostatní plocha o snížené výměře 27 m² a parc.č. 3551/14 ostatní plocha o výměře 106 m², vše v k.ú. Vyškov od pana [REDAKCE]

[REDAKCE] Vyškov za kupní cenu 618.000 Kč a odkoupení pozemků parc.č. 2993/25 orná půda o výměře 37 m² a parc.č. 3551/13 ostatní plocha o výměře 151 m² a částí pozemku parc.č. 2995/89 podle geometrického plánu č. 5533-57/2020 označené jako parc.č. 2995/100 orná půda o výměře 1499 m² a parc.č. 2995/101 orná půda o výměře 3206 m², vše v k.ú. Vyškov od pana [REDAKCE]

Vyškov (podíl id. ½) a paní [REDAKCE]

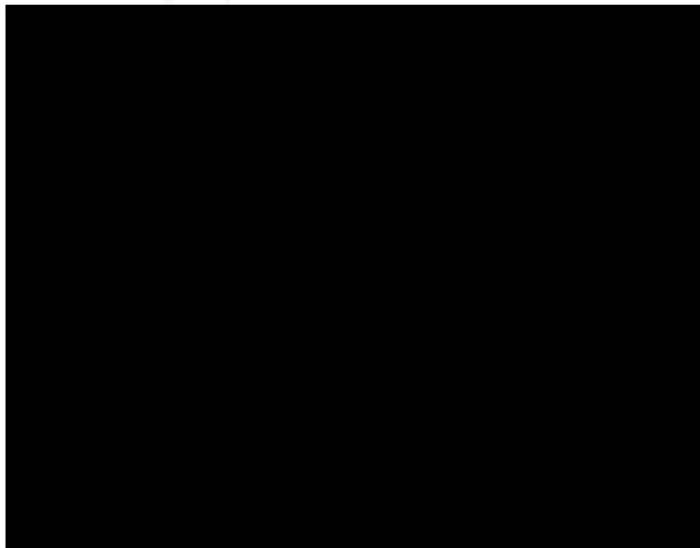
[REDAKCE] Vyškov (podíl id. ½) za kupní cenu 2.935.800 Kč bylo schváleno na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 29.06.2022, usnesením č. XXII.ZM/4445-02.

Příloha: Geometrický plán č. 5533-57/2020

Ve Vyškově dne..... 14 -11- 2022

Ve Vyškově dne..... 16. 11. 2022

Prodávající:



Kupující:

