



S/0249/2022/IO/3



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 3
smlouvy o dílo č. S/0249/2022/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: dehnerova.katerina@frydekmostek.cz

Ing. Božena Lusková - technik investičního odboru

tel: 558 609 266 / email: luskova.bozena@frydekmostek.cz

- **dále jen objednatel**

a

S-O-D Holding s.r.o.

se sídlem Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné

zastoupena Františkem Doležalem, jednatelem

IČ: 26830272

DIČ: CZ26830272

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 40026

bankovní spojení/číslo účtu: 7025770257/0100

ID datové schránky: np7chk8

zástupce ve věcech smluvních: František Doležal, jednatel

zástupce ve věcech technických: 



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. S/0249/2022/IO ze dne 29.04.2022 k veřejné zakázce „Úspory energie v bytových domech - Anenská čp. 689“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0249/2022/IO ze dne 29.04.2022 k veřejné zakázce „Úspory energie v bytových domech - Anenská čp. 689“.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 3 a 4, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr pro

- a) dodatečné práce
 - úprava pohledu nad vstupem
 - atika strojovny výtahu
 - hydrantová dvířka
- b) neprováděné práce
 - budky pro rorýsy a netopýry
 - vývody VZT na fasádu v 1. NP
 - dřevěná konstrukce pod balkony
 - zmenšení rozsahu záchytného systému na střeše strojovny výtahu.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 3 a 4 - viz příloha č. 1 dodatku.

1.2. Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se upravuje v bodě 1. následně:

1. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a dokončené dílo předat objednateli **do 151 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště., kdy původní lhůta 120 kalendářních dnů se **prodlužuje:**

- a) **o 7 dnů** z důvodu nezbytných **dodatečných prací**, které jsou předmětem změnového listu č. 3, v souladu s čl. 3 odst. 4 smlouvy o dílo, kdy lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 ZZVZ, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla za strany objednatele;
- b) **o 24 dnů** (v období od 1.7.2022 do 28.10.2022) z důvodu přerušení prací kvůli překážek v podobě **nepříznivých klimatických podmínek**, které bránily provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami, v souladu s ust. čl. 3 odst. 2 smlouvy o dílo. Nepříznivé klimatické podmínky v podobě srážek a větru jsou doloženy výpisy ČHMÚ.

1.3. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Cena dle SoD	24 555 333,00	3 683 299,95	28 238 632,95
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1	1 562 000,00	234 300,00	1 796 300,00
Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1	-1 562 000,00	-234 300,00	-1 796 300,00
Cena díla dle Dodatku č. 1 celkem	24 555 333,00	3 683 299,95	28 238 632,95

Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2	76 100,00	11 415,00	87 515,00
Cena díla dle Dodatku č. 2 celkem	24 631 433,00	3 694 714,95	28 326 147,95
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 3	86 874,31	13 031,15	99 905,46
Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 3	-21 521,24	-3 228,19	-24 749,43
Celkové navýšení ceny dle Dodatku č. 3 celkem	65 353,07	9 802,96	75 156,03
Cena díla dle Dodatku č. 3 celkem	24 696 786,07	3 704 517,91	28 401 303,98

1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), tím že dle dodatku č. 3 naplňují:

a) **dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ* v rozsahu změnového listu ZL č. 3 a ZL č. 4 d),** když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 0,37 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 0,33 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

b) **dílem režim přípustné změny deminimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ**, a to v rozsahu dle změnového listu č. 4 b) a c), kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat,** když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných neprováděných prací činí 0,06 %, v součtu dřívějších změn činí 0,37%, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla,

** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

c) **dílem režim přípustné změny dle § 222 odst. 2 ZZVZ, a to v rozsahu dle změnového listu č. 4 a), kdy se hodnota změn nesleduje.** Jedná se o vyhrazené změny závazku sjednané ve smlouvě na základě zadávacích podmínek dle § 100 odst. 1.

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 0,58 %.

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz
5. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky.
6. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 4. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 22.11.2022.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 3 a 4

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Petřvaldu

Petr Korč

František Doležal

primátor

jednatel