

SMLOUVA O DÍLO

č. 012/160517/INV

dle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

Čl. I.

Smluvní strany

1.

Zhotovitel: Richard Fiala – stavební a zemní práce
Sídlo: Nebahovská 1201, Prachatice, 383 01
Zastoupený: Richardem Fialou
IČ: 14493098
DIČ: CZ6905131629
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Prachatice
Číslo účtu: [REDACTED]

a

2.

Objednatel: Město Prachatice
Sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice
Zastoupený: Ing. Martin Malý, starosta
PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta
IČ: 002 50 627
Bank. spojení: MONETA, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Osoby oprávněné za objednatele:

K jednání ve věcech smluvních	Ing. Martin Malý, starosta PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta	Tel: 388 607 217	Email: mmaly@mupt.cz jklimes@mupt.cz
K jednání ve věcech technických	Bc. Jaromír Markytán Jan Plánek	Tel: 388 607 563 388 607 565	Email: jmarkytan@mupt.cz jplanek@mupt.cz
K rozhodování ve věcech technického dozoru	Zdeněk Mrzena	Tel: 602 354 319	Email: z.mrzena@seznam.cz
K rozhodování ve věcech autorského dozoru	Vladimír Jiráň autorský dozor	Tel: 388312058	Email: v.jiran@gmail.com

(dále jen „objednatel“)

Osoby oprávněné za zhotovitele:

K jednání ve věcech smluvních	Richard Fiala majitel	Tel: 602824676..	Email: fiala.richard@seznam.cz
K rozhodování ve věcech technických	Richard Fiala majitel	Tel: 602824676	Email: fiala.richard@seznam.cz

Autorizovaná osoba dodavatele (dle požadavku na profesní způsobilost)	Ing. Jan Jaroš funkce	Tel.:602118149	Email: jaros@vhscb.cz
---	--------------------------	----------------	---

Zástupci objednatele ve věcech technických kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se: projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele ve věcech realizace na stavbě je hlavní stavbyvedoucí, který je pověřen řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

4. Všeobecné smluvní podmínky

Přílohou smlouvy o dílo jsou:

- položkový rozpočet stavebních prací
- harmonogram postupu prací

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použijí nejprve výzva k podání nabídky, potom nabídka zhotovitele a naposledy vlastní text smlouvy.

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny výzvou k podání nabídky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. II

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla:

„Vodovodní řad ul. Zlatá stezka, Prachatice“

(dále jen dílo). Místo plnění – *Prachatice, p. p.č.1629/1, 942/1, 1578/2, 943/4, 948/1, a 950 v k. ú. Prachatice*

Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:

- a) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE zpracovaná v 12/2015 Vladimírem Jiránem, Starokasárenská 192, 383 01 Prachatice.
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 11.4.2017 včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky

1) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebné vytyčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- potřebné přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací,
- zajištění opatření dle plánu BOZP,
- odvoz a uložení stavebních odpadů na skládku, včetně předání dokladů o uložení,
- zajištění povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a případných uzavírek,

- uvedení narušených sousedních pozemků do původního stavu,
 - denní úklid stavby a dotčených komunikací,
 - vlastní EI staveništní přípojka - bude-li k provedení díla nezbytná;
 - podružný vodoměr pro staveniště nebo vlastní zásobování stavby vodou - bude-li k provedení díla nezbytná;
 - náklady na zařízení staveniště,
 - provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
 - dokumentace skutečného provedení vč. potřebného geodetického zaměření skutečného provedení díla. Skutečné provedení v 1 vyhotovení v tištěné podobě, geodetické zaměření ve 3 vyhotoveních v tištěné a el. podobě na CD nosiči
- 2) Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.
 - 3) Teprve po uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
 - 4) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou díla a staveništěm, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení realizace díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

Čl. III

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši

Celková cena díla bez DPH	1.135.521,30,- Kč
DPH 21 %	238.459,50,-Kč
Celková cena díla s DPH	1.373.980,80,- Kč

Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelem písemně schváleny a dodatečně písemně objednány. Překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny je zhotovitel povinen objednateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je nevyhnutelné překročení ceny, jež byla určena na základě rozpočtu. Pokud tak neučiní, nárok na určení zvýšení ceny zaniká.

- 2) Sjednaná cena je cenou s místem v Prachaticích.
- 3) Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně.
- 4) Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v kalkulaci nabídkové ceny – nabídkovém rozpočtu, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla

vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Pro ocenění prací, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu pro návrh ceny, použije zhotovitel Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací URS, (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla.

- 5) Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Čl. IV

Platební podmínky

- 1) Nebudou poskytovány zálohy.
- 2) Objednatel po dokončení prací předloží objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle čl. II a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli.
- 3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku bez DPH a sazbu daně z přidané hodnoty.
 - každá faktura musí být označena registračním číslem projektu
 - Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací odsouhlasený TDI.

Čl. V

Podklady určené k provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené podklady k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Podklady k provedení díla:	Doba pro předání:
Předání staveniště	Předpoklad 12. červen 2017
Projektová dokumentace	nejpozději 5 dní od podpisu smlouvy

Čl. VI.

Doba provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění předmětu díla do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště.
- 2) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli nejpozději **do 30 kalendářních dnů od předání staveniště.**
- 3) Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním, popřípadě předáním jeho poslední části.
- 4) O předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu

a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad bude písemně potvrzeno.

Čl. VII.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel při provádění díla je při provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Dílo bude realizováno dle závazného předaného a objednatelem odsouhlaseného harmonogramu postupu prací zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelem jím nahradí předchozí harmonogram stavby.
- 3) Zhotovitel není oprávněn provést jakékoli zakrytí dílčího plnění bez převzetí objednatelem.
- 4) Při provádění díla budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat jejich závěry.
- 5) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné dokumentace.
- 6) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 7) Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 8) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od podkladů uvedených v čl.II. a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje provádět do stavebního deníku zápisy o provedených zkouškách, jež jsou předepsané nebo dohodnuté.
- 9) Technický dozor a případně koordinátor BOZP je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušování prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 10) Autorský dozor je oprávněn kontrolovat soulad provádění stavby s projektovou dokumentací a posuzovat případné úpravy.
- 11) Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla v případě, že budou práce nezahrnuté do původního zadání výzvy k podání nabídky nezbytné pro další bezvadné provádění díla a může být pozastaveno až do obdržení písemného schválení jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba pro zhotovení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek.
- 12) Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 13) Změna poddodavatele pomocí, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace je možná jen se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít,

je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 15) Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

Čl. VIII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 3 dny předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
3. O předání předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla;
 - seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - výčet ostatních trvajících závazků;
 - seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla.
4. Předání předmětu díla proběhne za účasti TDI.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - příslušné doklady dle platné legislativy
 - stavební deník
 - příslušné revizní zprávy
 - doklady nutné pro uvedení stavebních výrobků na trh
 - doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící jeho užívání.
8. Termín předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo není považován za termín dokončení, pokud není dílo bez vad a nedodělků. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla nebo jeho částí. Termínem dokončení pak je termín odstranění všech vad a nedodělků.

Čl. IX.

Vady díla

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, platných ČSN a příslušných stavebně-technických předpisů a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

Čl. X.

Záruka, odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 2) Smluvní strany sjednaly záruční dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je po jejich uznání odstraní bezplatně na vlastní náklady. Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby.

- 3) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí celého předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Bude-li zhotovitel nečinný nebo nenastoupí-li k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8) Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 2,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby předání dokončeného díla.

Čl. XI.

Záruka za řádné provádění díla.

Objednatel požaduje záruku za řádné provedení díla. Záruka bude složená zhotovitelem v hotovosti na účet objednatele č. 106207544/0600, jako variabilní symbol uvést IČ uchazeče nebo formou bankovní záruky, činí 5 % nabídkové ceny zhotovitele bez DPH.

Záruka bude kryt nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění a které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Záruka bude složena nejpozději v den předání staveniště ve sjednané výši a bude uvolněna do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Zhotovitel je povinen udržovat platnost záruky po celou dobu provádění díla.

Čl. XII.

Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli při nedodržení termínu dokončení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- z ceny díla bez DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (i jednajícím prostřednictvím TDI či koordinátora BOZP), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za jakékoli porušení této povinnosti.
- 3) Objednatel má dále nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za jakékoli jiné porušení smluvní povinnosti zhotovitele při provádění sjednaného díla.
- 4) Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 5) Způsob vyúčtování smluvních pokut:

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. V případě, nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit smluvní pokutu, je objednatel oprávněn krýt tento nárok z bankovní záruky dle čl. XI.

Čl. XIII.

Úrok z prodlení

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. XIV.

Podstatné porušení smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami porušení této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy je:
 - provedení díla v jiném rozsahu než dle výzvy k podání nabídky;
 - neplacení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.
- 2) Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 3) Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Čl. XV.

Další ujednání

- 1) Vlastníkem všech částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

Odstoupení od smlouvy

- 2) Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před předáním staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Závěrečné ustanovení

- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 4) Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 5) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 8) Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9) Zástupci obou stran uvedení v čl. I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. XVI.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 2) Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

za zhotovitele:

za objednatele:

V Prachaticích, dne 14.5.2014

V Prachaticích, dne 14.5.2014

zhotovitel

RICHARD FIALA
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE

Nebahovská 1201, 383 01 Prachalice
IČ: 14493098 DIČ: CZ6905131629
Tel.: 602 824 676 www.fialarichard.cz

Ing. Martin Malý, starosta



