

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

22/045/0231

Čl. I.

Smluvní strany

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Město Bělá nad Radbuzou
se sídlem Náměstí 200, Bělá nad Radbuzou, PSČ 345 26
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00253235
zastoupená starostou města panem Ing. Liborem Pickou

Čl. II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86893/6001, aktualizace ke dni 27.9.2022;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF – 9217/2021/72-3 ze dne 28.6.2022;
- c) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 208-221/2016;
- d) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Bělá nad Radbuzou, LV č.: 10002

Pozemky :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
79/6	54	ostatní plocha	ostatní komunikace
79/7	21	ostatní plocha	ostatní komunikace
3005	2273	ostatní plocha	ostatní komunikace
3011/1	1329	ostatní plocha	silnice
3032/10	1331	ostatní plocha	ostatní komunikace
3032/13	83	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Smolov, LV č.: 10002

Pozemek :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
975/2	899	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 975/2 o výměře 899 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 208-221/2016 z pozemku p.č. 975 o výměře 2578 m².

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Újezd Svatého Kříže, LV č.: 10002

Pozemek :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
1612/1	14491	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, obec Bělá nad Radbuzou, katastrální území Železná u Smolova, LV č.: 10002

Pozemek :

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
176/11	56	trvalý travní porost	

Jedná se o pozemky, které ve velké míře plní funkci veřejných komunikací.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF – 9217/2021/72-3 ke dni 28.6.2022 částku 678.000,- Kč (slovy šestsetšedesátosmtisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 1612/1 k.ú. Újezd svatého Kříže je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 039C09/30 ze dne 29.9.2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a ZČP Net, s.r.o., IČ 26412527 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3005 k.ú. Bělá nad Radbuzou a k pozemku p.č. 1612/1 k.ú. Újezd u svatého Kříže je uzavřena Dohoda o zaplacení úhrady za přičlenění honebních pozemků č. 5M13/30 ze dne 29.3.2013 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako SPÚ a Honební společnost „Hostouň“, IČ 72557371 jako držitel honitby Hostouň.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 3011/1 k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1012C16/30 ze dne 8.7.2016 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a Město Bělá nad Radbuzou, IČ 00253235 jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 79/6 a p.č. 79/7 k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1011C10/30 ze dne

30.4.2019 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 176/11 k.ú. Železná u Smolova je uzavřena Nájemní smlouva č. 42N15/30 ze dne 20.7.2015 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako pronajímatel a Město Bělá nad Radbuzou, IČ 00253235 jako nájemce.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 3032 ZE-PK k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 109C09/30 ze dne 30.4.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 3032 ZE-PK k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1004C10/30 ze dne 28.1.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a JS solar – technik s.r.o., IČ 29091248 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 3032 ZE-PK k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1005C14/30 ze dne 30.4.2014 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 3032 ZE-PK k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 010C09/30 – IE-12-0002972/2 ze dne 4.2.2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425 jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 3032 ZE-PK k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1017C10/30 – IE-12-0002542/5 ze dne 21.4.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 3032 ZE-PK k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1024C10/30 ze dne 19.4.2010 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a NC Services a.s., IČ 27441156 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům p.č. 3032 ZE-PK k.ú. Bělá nad Radbuzou je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 027C09/30 (062N09/30) ze dne 8.4.2009 mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní Česká republika - Státní pozemkový úřad) jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a Marcelem Svobodou jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 975 (nově 975/2) k.ú. Smolov je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2016C20/30 (IV-12-0011485/VB/001) ze dne 8.7.2020 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako povinný a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 jako oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 975 (nově 975/2) k.ú. Smolov je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1019C16/30 ze dne 6.10.2016 mezi Českou republikou - Státním

pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako budoucí povinný a panem Janem Zelinským jako budoucí oprávněný.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku p.č. 975 (nově 975/2) k.ú. Smolov je uzavřena Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 1M11/30 ze dne 20.6.2011 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako správcem tohoto pozemku ve vlastnictví státu jako PF ČR a panem Josefem Šleisem jako držitel honitby.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených Smluv a Dohod je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků v k.ú. Bělá nad Radbuzou, k.ú. Železná u Smolova, k.ú. Smolov a k.ú. Újezd Svatého Kříže těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve

znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne : 28.11.2022

Převodce:

Nabyvatel: