



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

**ZEOS Kamenice, s. r. o., se sídlem Kamenice č.p. 465, 588 23 Kamenice u Jihlavy
IČO 499 71 719**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 13643
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Lhotským
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen člen rady kraje Mgr. Karel Janoušek
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1076, par. č. 1077, par. č. 1431/6, par. č. 1431/8, par. č. 1438/20, par. č. 1534/34, par. č. 1844/58, par. č. 1844/59, par. č. 4475/1, par. č. 4854/6 a par. č. 4866, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na **listu vlastnictví 803** pro k. ú. Kamenice u Jihlavy a obec Kamenice.

Geometrickým plánem č. 1346-727/2021 ze dne 7. 8. 2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 15. 8. 2021, byl z pozemku par. č. 1076 oddělen díl „j“ o výměře 9 m² a z pozemku par. č. 1077 oddělen díl „k“ o výměře 114 m², díly „j“ a „k“ se slučují a tvoří pozemek nově označený jako par. č. 1077/2 a dále z pozemku par. č. 1534/34 byl oddělen díl „h“ o výměře 6 m², z pozemku par. č. 1844/58 oddělen díl „f“ o výměře 147 m² a z pozemku par. č. 1844/59 oddělen díl „g“ o výměře 0,04 m², díly „h“, „f“ a „g“ se slučují a tvoří pozemek nově označený jako par. č. 1844/61.

Geometrickým plánem č. 1348-728/2021 ze dne 29. 7. 2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 5. 8. 2022, byla z pozemku par. č. 1431/6 oddělena část o výměře 40 m² nově označená jako pozemek par. č. 1431/14 a z pozemku par. č. 1431/8 byla oddělena část o výměře 54 m² nově označená jako pozemek par. č. 1431/16.

Geometrickým plánem č. 1369-729/2021 ze dne 31. 7. 2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 5. 8. 2022, byla z pozemku par. č. 1438/20 oddělena část o výměře 110 m² nově označená jako pozemek par. č. 1438/63.

Geometrickým plánem č. 1329-738/2021 ze dne 18. 8. 2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava dne 22. 8. 2022, byla z pozemku par. č. 4475/1 oddělena část o výměře 7 m² nově označená jako pozemek par. č. 4475/6, z pozemku par. č. 4854/6 oddělena část o výměře 33 m² nově označená jako pozemek par. č. 4854/20 a z pozemku par. č. 4866 byla oddělena část o výměře 15 m² nově označená jako pozemek par. č. 4866/2.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělené pozemky **par. č. 1077/2 o výměře 123 m², par. č. 1844/61 o výměře 153 m², par. č. 1431/14 o výměře 40 m², par. č. 1431/16 o výměře 54 m², par. č. 1438/63 o výměře 110 m², par. č. 4475/6 o výměře 7 m², par. č. 4854/20 o výměře 33 m² a par. č. 4866/2 o výměře 15 m² v k. ú. Kamenice u Jihlavy a obci Kamenice**, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

66 875 Kč

(slovy: šedesát šest tisíc osm set sedmdesát pet korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněné pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví. Prodávající prodává kupujícímu výše uvedené pozemky za účelem majetkoprávního vypořádání stávající silnice II/351.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu nejpozději do jednoho měsíce po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, popř. na jeho účet dodatečně sdělený.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v Článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v Článku II. této smlouvy.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením 0325/05/2022/ZK ze dne 13. 9. 2022 rozhodlo úplatně nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Na základě znění § 3, odst. 2, písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kamenici dne 25. 11. 2022

V Jihlavě dne 28. 11. 2022

ZEOS Kamenice, s.r.o.
Kamenice 486, 588 73
IČ: 49971719 DIČ: CZ49971719
Tel.: 567 273 231

Ing. Jiří Lhotský
jedenatel

Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 585 01 Jihlava

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje