

## HOSPODÁŘSKÁ SMLOUVA

o dočasném užívání národního majetku

uzavřená dnešního dne m o z i :

1. Čs. státem - městem Žďár nad Sázavou zastoupeným jeho starostou Otto Ž u r k e m na straně jedné  
a
2. soukromou firmou "Halouzka - Koutník" založenou smlouvou ze dne 1991, zastoupenou ing. Ladislavem H a l o u z - k o u, [redacted] č. reg. Živn. 2535/91/KH ze dne 9.1.1991 ve Žďáře nad Sázavou na straně druhé

t a k t o :

### I.

Čs. stát - město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p.č. 2181/7\* ve výměře 1969 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Žďár, zapsané v evidenci nemovitostí u Střediska geodzie ve Žďáře nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1. \* nově kančí, p.č. 6400 objekt čp. 2294

### II.

Část tohoto pozemku město Žďár nad Sázavou dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, proto jej přenechává firmě "Halouzka - Koutník" k dočasnému užívání podle § 343 HZ a § 9 vyhl.č. 119/1988 Sb. o hospodaření s národním majetkem. Na ploše 144 m<sup>2</sup> je umístěn objekt firmy označený číslem 5 na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. K zajištění své činnosti bude firma společně s dalšími dočasnými uživateli předmětného pozemku poměrně užívat i další část pozemku zakreslenou na výše uvedeném situačním plánu (mimo objektů 1,2,3,4).  
\* apr. Dr.

Dočasné užívání se zřizuje na dobu 15 let s účinností od 1. května 1991.

### III.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve smyslu ustanovení § 23 a), odst.2 vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnků dohodou na Kčs 6.000,- ročně (slovy:šesttisíc korun čsl.) a je splatná vždy ročně do 31. března.

Za rok 1991 je částka vypočítána úměrně době užívání na Kčs 4.000,- a je splatná do 30.6.1991.

IV.

Dočasný uživatel bude svěřenou část pozemku udržovat v řádném stavu a není oprávněn ji přenechávat k užívání další osobě. Jestliže provede se souhlasem vlastníka pozemku vlastním nákladem úpravy zhodnocující pozemek nebo plochu jako veřejné prostranství a svoje nároky uplatní vždy do konce kalendářního roku, bude mu snížena úhrada za dočasné užívání pro následující kalendářní rok o písemně prokázanou finanční částku za materiál.

V.

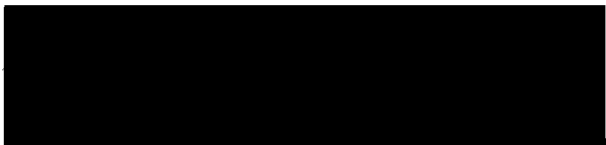
Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu zrušit v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě předem, vlastník pozemku pak především, bude-li potřebovat pozemek k plnění svých okolů nebo zjistí-li, že pozemek je užíván v rozporu s uzavřenou smlouvou.


V případě skončení dočasného užívání pozemku je uživatel povinen na svůj náklad odstranit veškeré zařízení firmy umístěné na pozemku.

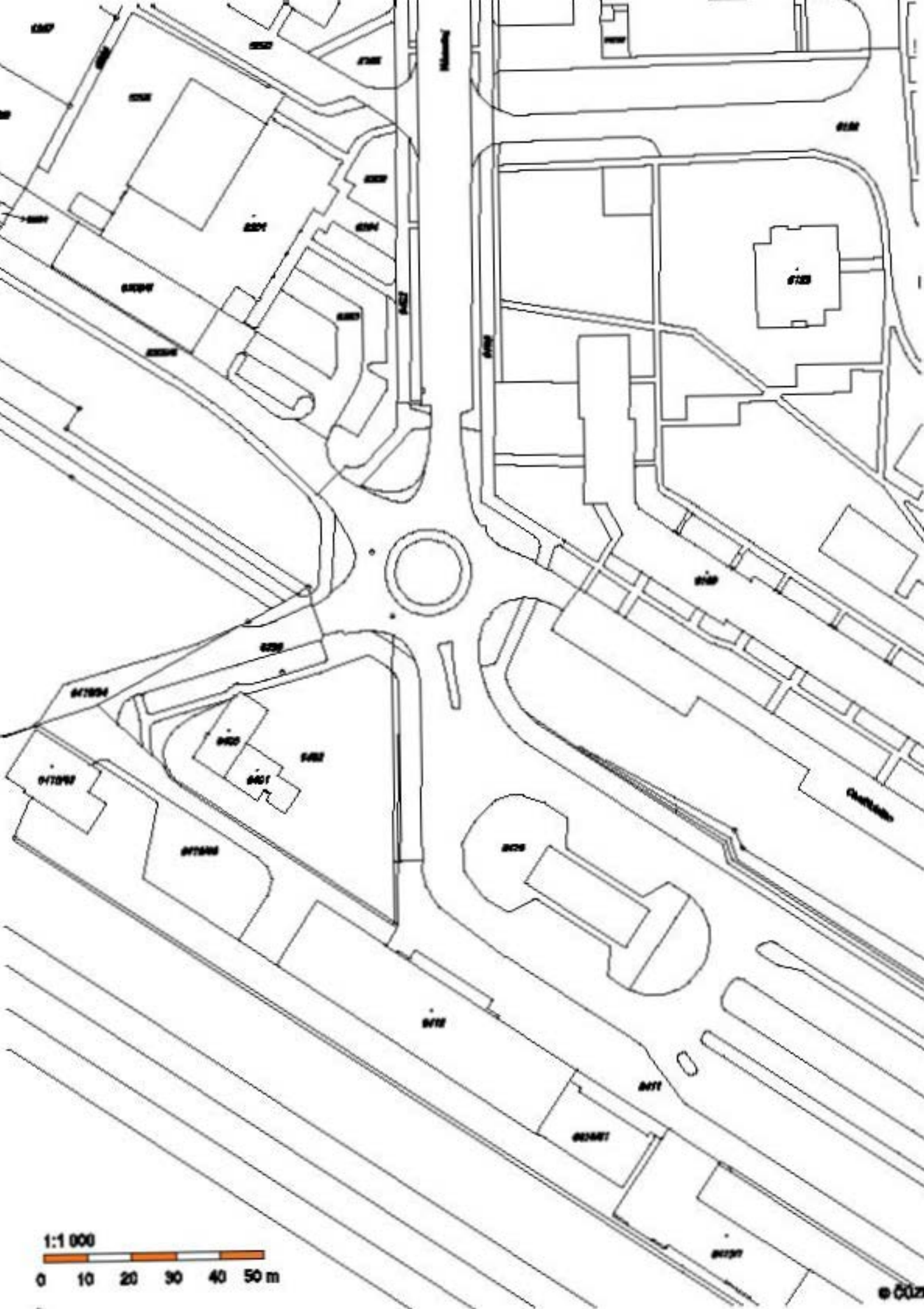
VI.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání přenechané části pozemku vyžadují písemného dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.4.1991

  
starosta města  
Žďár nad Sázavou

ing. Ladislav Halouzka  
zástupce firmy  
"Halouzka - Koutník"  




1:1 000



## D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě (HS o dočasném užívání nár. majetku) ze dne 30. 4. 1991, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, IČO 295841, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. **ing. Ladislavem Halouzkou**, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] soukromým podnikatelem podnikajícím pod obchodním jménem **Ladislav Halouzka**, se sídlem podnikání Chelčického, ZR 6, IČ 13649469 (dále jen nájemce), na straně druhé

Obě strany se dnešního dne dohodly na doplnění článku III. shora uvedené smlouvy, týkající se úhrady za pronájem a to následovně:

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

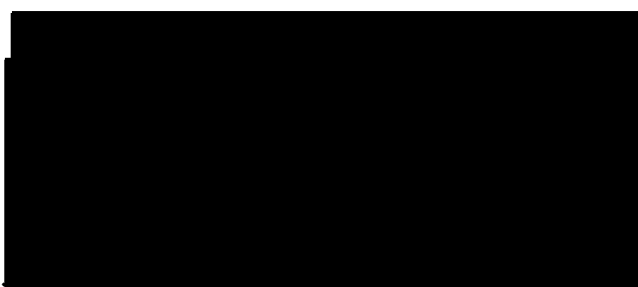
$$N_{t+1} = N_t \times K_i. (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

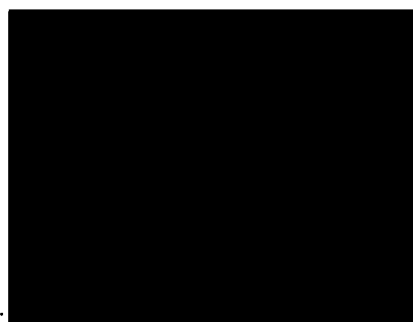
Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 18. 2. 2005



**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel




**ing. Ladislav Halouzka**  
nájemce

## DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě (HS o dočasném užívání nár. majetku) ze dne 30. 4. 1991, dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 10. 4. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 4. 2007, dodatku č. 4 ze dne 8. 4. 2008, dodatku č. 5 ze dne 7. 4. 2009, dodatku č. 6 ze dne 20. 4. 2010 a dodatku č. 7 ze dne 22. 3. 2011 a dodatku č. 8 ze dne 11. 4. 2012 uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostkou **Ing. Dagmar Zvěřinovou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a


2. **Ing. Ladislavem Halouzka**, , soukromým podnikatelem podnikajícím pod obchodním jménem **Ladislav Halouzka**, se sídlem podnikání Chelčického, ZR 6, IČ 13649469 (dále jen nájemce), na straně druhé od 1.9.2008 transformace na práv. osobu – spol. s r.o. pod obch. firmou **OBUV Halouzka, s. r. o.** se sídlem Žďár nad Sázavou 7, Rabasova 1344/4, IČ 28297342, DIČ CZ 28297342

Obě strany se dnešního dne dohodly na doplnění článku II. shora uvedené smlouvy, týkající se doby pronájmu pozemku a to následovně:

Dočasné užívání zřízené na dobu 15 let s účinností od 1. 5. 1991 se na základě schválení Rady města Žďáru nad Sázavou ze dne 29. 4. 2013 prodlužuje o dobu určitou o další 1 rok, tj. do 30. 4. 2014.


Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 4. do 29. 4. 2013.


Dále se obě strany rovněž dohodly na doplnění článku III. shora uvedené smlouvy, týkající se úhrady za pronájem – na základě uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2005 a to následovně:

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. 1. do 31. 12. 2013 ve výši 7.483,- Kč a je splatné do 31. 5. 2013 na účet pronajímatele u Komerční banky Žďár n. Sáz. č. ú. 

V ostatních ustanoveních zůstávají nájemní smlouva i dodatek č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 nezměněny.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 30. 4. 2013

  
**Ing. Dagmar Zvěřinová**  
starostka Města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel

  
**Ing. Ladislav Halouzka**  
nájemce

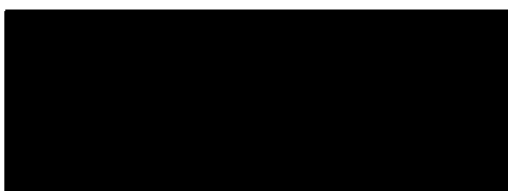


svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

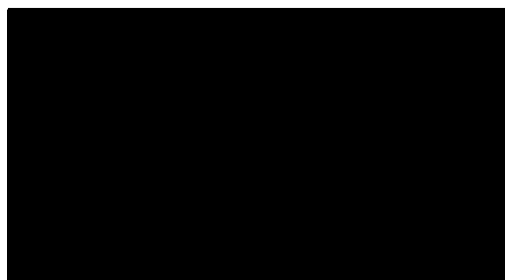
Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva včetně pozdějších dodatků nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25. 4. 2017



**Mgr. Zdeněk Navrátil**  
starosta města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel



**Ing. Ladislav Halouzka**  
nájemce