

S M L O U V A O D Í L O

Číslo smlouvy objednatele: 22-HOR-11-08

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

**ZOO a zámek Zlín - Lešná,
příspěvková organizace**

Lukovská čp 112

763 14 Zlín

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

TESLICE CZ s.r.o.

Jiráskova 701

755 01 Vsetín

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Romanem Horským, ředitel

tel:

email:

Martin Šrámek, jednatel

+

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.
číslo účtu: 279119390/0300

ČSOB, a.s., pobočka Vsetín
číslo účtu: 209634469/0300 (*číslo účtu registrované
pro ekonomickou činnost*)

Identifikační číslo:

000 90 026

277 75 003

Daňové identifikační číslo:

CZ00090026

CZ27775003

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr vložka č. 2108

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C vložka č. 29370

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Oprava balkonů na objektu Tyrolu**

Stavební povolení: č.j.: MMZL 050031/2022 ze dne 14.3.2022, které nebylo právní moci dne 16.3.2022

Závazné stanovisko: č.j.: MMZL 028737/2022 ze dne 10.2.2022

Místo stavby: areál ZOO a zámek Zlín-Lešná, Lukovská 112, 763 14 Zlín, k.ú. Štípa

Projektanti: [REDAKCE]

Autorský dozor: [REDAKCE]

Koordinátor BOZP objednatele: [REDAKCE]

Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDAKCE]

Technický dozor objednatele: [REDAKCE]

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: [REDAKCE]

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„Oprava balkonů na objektu Tyrolu“

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- c) geodetické zaměření stavby.

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a po dokončení stavby v počtu dle projektu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- c) zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby,
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky),
- h) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
- i) zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení objednateli
- j) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- k) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,

- l) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
- m) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
- n) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele,
- o) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- p) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- q) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- r) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- s) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
- t) fotografie průběhu stavby,
- u) zajistit provizorní zastřešení budovy, která je předmětem provádění stavebních prací před vlivy nepříznivého počasí (např. před pronikání vlhkostí, před účinky větru atd.)
- v) konzultace s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) při postupu restaurátorských prací při obnově truhlářských prací,
- w) zpracování restaurátorských záměrů k restaurování ve smyslu § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů na příslušné položky třídníku – Příloha č. 1 zákona o státní památkové péči, týkající se truhlářských prvků,
- x) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli,
- y) inženýrská činnost k vydání dílčích závazných stanovisek k restaurovaným prvkům
- z) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- aa) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- bb) zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
- cc) zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované [REDAKCE],

██████████ (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením, závazným stanoviskem a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na jeden stavební objekt:

SO 01 – Balkóny objektu TYROL, ZOO LEŠNÁ, ZLÍN - ŠTÍPA

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD – 1x .pdf., 1x .dgn.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schváleného projektu, pravomocného stavebního povolení, závazného stanoviska a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována provádění dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.
4. Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do provádění díla, musí být identifikováni, a to před zahájením provádění díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Má-li být část díla dle této smlouvy prováděna prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Objednatel pro plnění díla stanovil následující termíny:

Zahájení doby plnění (předání staveniště) **5. pracovní den ode dne nabytí účinnosti** není-li dále uvedeno jinak: **smlouvy o dílo,**

(O nabytí účinnosti smlouvy o dílo je objednatel povinen zhotovitele neprodleně informovat.)

Dílčí termíny: dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací

Doba provádění díla, včetně doložení kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení díla, včetně protokolárního předání a převzetí díla:

35 týdnů od předání staveniště a převzetí staveniště, není-li dále uvedeno jinak

2. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, jehož návrh bude objednateli předán následující den po doručení výzvy k uzavření smlouvy o dílo zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výzva k uzavření smlouvy o dílo byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání. V návrhu harmonogramu postupu prací být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny provádění v členění na kalendářní měsíce a týdny. Objednatel odsouhlasí nebo sdělí připomínky zhotoviteli k předloženému harmonogramu postupu prací do 3 dnů. Objednatel požaduje, aby harmonogram postupu prací byl odsouhlasen smluvními stranami nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na termínech uvedených v harmonogramu postupu prací, má objednatel právo rozhodnout o termínech v harmonogramu postupu prací.

3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:

a) spočívající v možnosti přerušení prací, a to na základě písemné výzvy objednatele zhotoviteli oznámené minimálně 1 měsíc před požadovaným přerušením prací. K přerušení prací může dojít z objektivních důvodů objednatele s ohledem na provoz zoologické zahrady. Přerušení prací může být max. na dobu 35 týdnů. O dobu přerušení prací se prodlužuje doba provádění prací. Smluvní strany upraví změnu termínů provádění díla formou revidovaného harmonogramu postupu prací. Přerušení prací nebude mít vliv na cenu díla

b) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací

c) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn

d) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak,

že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

5.479.538,00 Kč (bez DPH)

(slovy: pětmilionůčtyřístadesátdevětstisícpětsetřicet osm korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatel vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li v této smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak nebo nepřipouští-li zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jinak.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: spočívající ve změně technických podmínek provádění díla s ohledem na provedené průzkumy.
5. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje možnost závazku: zúžení rozsahu prací (díla) – u tesařských konstrukcí u obou balkónů západní i východní strany může dojít k zúžení rozsahu prací do výše 50 % (Díl č. 762 Konstrukce tesařské položkového rozpočtu pro balkón východní a Díl: 762 Konstrukce tesařské položkového rozpočtu pro balkón západní).
6. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: inflační doložku – cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)

Pozn.: alternativně pro zakázky z ostatních oborů bude uvedeno např.:

index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)

index pro kód „CC-CZ“ = 1211 – Hotely“ (označení řádku)

nebo jiné, přesněji popisující předmět plnění

index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na provádění díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatel.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „**Oprava balkonů na objektu Tyrolu**“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2: Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Zlíně dne 15. 11. 2022

Ve Vsetíně dne 22. 11. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**ZOO a zámek Zlín-Lešná
příspěvková organizace**

TESLICE CZ s.r.o.

Ing. Roman Horský, ředitel

Martin Šrámek, jednatel