



# BOHEMIA

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

1. **Prodávající: THERMOTECNIKA BOHEMIA s.r.o.**

se sídlem Komenského 951, 664 53 Újezd u Brna

IČO: 46 96 98 29 DIČ: CZ 46969829

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C vložka 7152

bankovní spojení: 277847095/0300, veden u: Československá obchodní banka, a.s.,  
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zastoupena: XXX, jednatel společnosti

obch. zástupce: YYY

e-mail: [servis@tcbohemia.com](mailto:servis@tcbohemia.com), [kubik@tcbohemia.com](mailto:kubik@tcbohemia.com)

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

2. **Kupující: Základní škola, Česká Lípa, Pátova 406, příspěvková organizace**

se sídlem Pátova 406, Česká Lípa, 470 01

IČO: 48283061

bankovní spojení: 41326824/0600

zastoupena: Mgr. Petr Jonáš, ředitel ZŠ

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Petr Jonáš

e-mail: [jonas@zspatova.cz](mailto:jonas@zspatova.cz)

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

### II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se za podmínek v této Smlouvě sjednaných, zavazuje dodat kupujícímu zboží, případně poskytnout mu službu (provést práce), dle cenové nabídky - Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zboží**“).
2. Současně s tímto Zbožím předá prodávající kupujícímu doklady, které se ke Zboží vztahují, tj. doklady nutné k převzetí a užívání Zboží (návod k použití v češtině, záruční list, dodací list-předávající protokol) a umožní kupujícímu, v souladu s touto Smlouvou, nabytí ke Zboží vlastnické právo.
3. Kupující se touto Smlouvou zavazuje převzít předmětné Zboží dle odst. 1 tohoto článku II. této Smlouvy a uhradit prodávajícímu za odebrané Zboží (včetně poskytnuté služby) kupní cenu, a to způsobem a za podmínek v této Smlouvě dohodnutých.

### III. Technické a kvalitativní parametry a podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že Zboží je kompletní a splňuje požadavky platných technických norem a platné legislativy České republiky.
2. Prodávající je povinen zabalit Zboží, případně jej opatřit pro přepravu způsobem, který je obvyklý pro tento druh zboží v obchodním styku, a který dostatečným způsobem zajišťuje uchování a ochranu Zboží.

### IV. Realizace jednotlivých dodávek - dodací podmínky, termín a místo dodání Zboží, přechod nebezpečí škody na Zboží a odpovědnost za vady Zboží

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Zboží (včetně poskytnutí služeb k tomuto Zboží) dle čl. II odst. 1 této Smlouvy, nejpozději do 20.12.2022
  - 1.1. Prodávající zajistí montáž, sestavení, odzkoušení a seřízení Zboží. Montáží na místě se rozumí vybalení, kontrola úplnosti dodávky, montáž a ustavení na místě a připojení k přivedeným energetickým mediím (tj. el. proud, voda, plyn). Způsob připravenosti bude smluvními stranami této Smlouvy dohodnut předem.
  - 1.2. Kupující zajistí v blízkosti místa montáže Zboží vývod el. proudu pro spotřebiče, které budou použity při montáži, možnost používání WC a umývárny.
  - 1.3. Prodávající zajistí proškolení pracovníků kupujícího s obsluhou dodávaného Zboží a jeho programováním.
2. **Místem dodání Zboží včetně poskytnutí služeb k tomuto Zboží dle této Smlouvy je :**  
**Základní škola, Česká Lípa, Pátova 406, příspěvková organizace, Česká Lípa**
3. Dopravu Zboží a zajištění všech činností nutných k provedení služeb do místa dodání zajišťuje prodávající.
4. Přesný den dodávky Zboží sdělí prodávající kupujícímu nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany této Smlouvy v konkrétním případě jinak. V takto určeném dni je kupující povinen Zboží převzít. V případě použití veřejného dopravce je prodávající povinen kupujícímu nejpozději v den předání Zboží k přepravě tuto skutečnost avizovat. Převzetím veškerého Zboží a provedením všech služeb (prací) dle této Smlouvy, potvrzeným kupujícím bez výhrad v protokolu o převzetí Zboží a služeb, je dodávka splněna.
5. Kupující se zavazuje Zboží řádně dodané převzít a potvrdit prodávajícímu příslušný dodací list - předávací protokol.  
Prodávající upozorňuje na to, že kupující musí zajistit dopravní cestu - prostor k nastěhování Zboží do místnosti kuchyně.  
Nárok na úhradu kupní ceny dle podmínek a ve výši sjednané touto Smlouvou (v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy) vzniká prodávajícímu po podpisu protokolu o převzetí zboží včetně služeb kupujícím bez výhrad (viz čl. IV., odst. 4 Smlouvy).
6. Nebezpečí škody na Zboží přechází na kupujícího převzetím Zboží od prodávajícího; jestliže tak kupující neučiní včas, ač mu se Zbožím prodávající umožnil nakládat, přechází nebezpečí škody na kupujícího v době, kdy mu prodávající umožní se Zbožím nakládat a kupující poruší Smlouvu tím, že Zboží nepřevzme.
7. Prodávající odpovídá kupujícímu, ve smyslu platné legislativy České republiky za to, že Zboží je při převzetí kupujícím ve shodě s touto Smlouvou a že je bez vad.

8. Kupující je povinen prohlédnout Zboží a posoudit zjevné vady na dodávce Zboží co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na Zboží, jinak bude v případě prověřování vadného plnění postupováno v souladu s ust. § 2112 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“).
9. Budou-li při přejímce Zboží zjištěny jakékoliv zjevné či množstevní vady, smluvní strany této Smlouvy vyznačí tuto skutečnost na dodacím listu nebo v předávacím protokolu. Je-li Zboží zjevně vadné, není kupující povinen jej odebrat. V tomto případě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu bezvadné zboží bez zbytečného odkladu. Právo kupujícího na náhradu škody zůstává nedotčeno.
10. Prodávající neodpovídá za vady Zboží, které kupující při uzavření Smlouvy musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat, ledaže se vady týkají vlastností Zboží, které mělo mít dle této Smlouvy.
11. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady Zboží, které má toto Zboží v době přechodu nebezpečí škody na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po této době, jakož i za vady, které se vyskytnou v níže sjednané záruční době, pokud se nejedná o vady, které vznikly na Zboží výlučně zaviněním kupujícího, případně dopravcem při přepravě Zboží do místa dodání.

Kupující prohlašuje, že do dne zaplacení celé kupní ceny Zboží dle této Smlouvy bude Zboží umístěno na adrese : **Základní škola, Česká Lípa, Pátova 406, příspěvková organizace, Česká Lípa**

## **V. Další podmínky a ujednání**

1. Prodávající se zavazuje předat Zboží provozuschopné, odpovídající ČSN.
2. Prodávající se zavazuje, že minimálně 2x před konečnými povrchovými úpravami v prostorách, kde bude probíhat montáž, provede na vyzvu kupujícího kontrolu vyústění instalačních a přípojovacích prvků pro Zboží, kterou dohodnou smluvní strany této Smlouvy předem.
3. Prodávající se zavazuje provést v nezbytném rozsahu zaškolení personálu kupujícího, k čemuž mu budou kupujícím vytvořeny organizační podmínky. (Zejména se jedná o předvedení vaření v konvektomatu).
4. Prodávající umožní kupujícímu, po celou dobu montáže dodaného Zboží, provádění dohledu a kontroly způsobu jeho připojování.
5. Kupující zajistí po celou dobu montáže Zboží přítomnost svých pracovníků profese elektro, vody a zdravotní techniky k případné spolupráci v rámci připojování příslušných zařízení.
6. Kupující zajistí po celou dobu montáže Zboží uzamykání prostoru montáže a skladových prostor se zařízením, aby se předešlo poškození dodaného Zboží, případně jeho zcizení.
7. Zástupcem (kontaktní osobou) kupujícího je: Ing. Petr Kubík
8. Zástupcem (kontaktní osobou) prodávajícího pověřeným technickým zabezpečením dodávky a stykem s kupujícím jsou: JUDr. Dezider Imre a Ing. Petr Kubík – mobil 603 857 786.

## VI. Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena předmětného Zboží včetně poskytnutých služeb podle této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran celkově na částku **87 500,0Kč** (slovy: osmdesátšedmtisícipětset Kč) **bez DPH, tj. 105 875,0 Kč** (slovy: stopěttisíc osmšesťdesátšest Kč) a **včetně DPH** (dále jen „**Kupní cena**“). Tato sjednaná Kupní cena (s DPH) je cenou maximální.  
V této Kupní ceně je zahrnuta cena demontáže a montáže.  
Následující položky nejsou součástí uvedené kupní ceny:  
Likvidace starého zařízení    2 500,0 Kč bez DPH, tj. **3025,- Kč s DPH**  
Revizní zpráva                    700,0 Kč bez DPH, tj. **847,- Kč s DPH**  
Doprava                            100,0 Kč bez DPH, tj. **121,- Kč s DPH**  
**Tyto částky budou fakturovány samostatnou fakturou.**
2. Faktura na úhradu Kupní ceny dle této Smlouvy bude vystavena po celkové dodávce Zboží na stavbu vč. montáže (tj. včetně poskytnutých služeb dle této Smlouvy), na základě potvrzeného předávacího protokolu kupujícím, který bude přílohou příslušné faktury. Splatnost této faktury je 30 dnů od vystavení prodávajícím.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a bude prodávajícím zaslána kupujícím elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Kupující uhradí příslušnou fakturu převodním příkazem na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to na základě údajů uvedených na příslušné faktuře. Kupní cena se dle této Smlouvy považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy bude v plné výši sjednané v této Smlouvě připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Pokud dojde ke změně sazeb DPH, bude tato skutečnost zohledněna při fakturaci.
6. Při placení Kupní ceny bude dále postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## VII. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany si sjednávají výhradu vlastnického práva podle § 2132 a násl. Občanského zákoníku, tj. kupující nabývá vlastnického práva ke Zboží teprve úplným zaplacením Kupní ceny.
2. V případě neuhrazení celé Kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. VI. této Smlouvy, je kupující povinen na výzvu prodávajícího Zboží bez zbytečného odkladu vydat.
3. Dokud nebude celá Kupní cena uhrazena podle článku VI. této Smlouvy, je kupující povinen oznámit prodávajícímu, v souladu s článkem IV. odst. 12 této Smlouvy, místo, kde se převzaté Zboží nachází.  
Pokud kupující předmět této Smlouvy dále prodá třetí osobě ještě před zaplacením celé Kupní ceny prodávajícímu, je povinen, z titulu dalšího prodávajícího, uplatnit v kupní smlouvě vůči této třetí osobě (jako dalšímu kupujícímu), k předmětnému zboží, obdobnou výhradu vlastnictví, jaká je uplatněna v této Smlouvě prodávajícím.

### **VIII. Záruční doba, reklamace vadného zboží a servis zařízení**

1. Záruční doba předmětného Zboží je stanovena na 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku řádného převzetí Zboží. Závazné je datum na dodacím listě.
3. Záruka se nevztahuje:
  - a) na vady způsobené běžným opotřebením v souvislosti s jeho obvyklým užíváním;
  - b) na vady způsobené mechanickým poškozením, atmosférickými a chemickými vlivy;
  - c) na vady vzniklé nevhodným skladováním, nesprávným nebo neoprávněným užitím Zboží, neodbornou manipulací či opravou;
  - d) na vady způsobené při dopravě Zboží, dopravním prostředkem, třetí osoby (dopravce, vlastní doprava).
4. Prodávající se zavazuje provádět záruční servis .
5. Reklamace musí být písemná (na email: [servis@tcbohemia.com](mailto:servis@tcbohemia.com), [kubik@tcbohemia.com](mailto:kubik@tcbohemia.com)) a probíhá v souladu s reklamačním řádem prodávajícího.
6. V ostatním platí pro prověřování plnění i pro práva kupujícího z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

### **IX. Sankce v souvislosti s porušením Smlouvy**

1. V případě, že kupující nepřevzme včas a řádně sjednané množství Zboží, je kupující povinen platit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nepřevzatého Zboží za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kterékoliv faktury, která byla vystavena prodávajícím v souvislosti se Zbožím včetně služby dle čl. II odst. 1 této Smlouvy v návaznosti na článek VI. této Smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z vyfakturované částky za každý den prodlení. Případné následky nezaplacení kupní ceny sjednané v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy zůstávají nedotčeny.
3. Je-li dodáním Zboží s vadami porušena Smlouva, řídí se v dalším tento smluvní vztah dle § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
4. Nároky z vad Zboží se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **X. Ujednání všeobecná a závěrečná**

1. Kupující i prodávající souhlasí s uzavřením této Smlouvy za podmínek shora uvedených.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy je možno, pod sankcí neplatnosti, provádět výlučně písemnou formou, označenou jako číslované dodatky k této Smlouvě a které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že ukončit tuto Smlouvu lze pouze písemně.
4. Smluvní strany této Smlouvy mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smluvních povinností dle § 1977 a násl. Občanského zákoníku.
5. Podávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující Kupní cenu Zboží v souladu s článkem VI. této Smlouvy, a dále nastane-li skutečnost předvídaná v čl. VII. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
6. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud prodávající nedodrží termín dodání Zboží a poskytnutí služeb kupujícímu dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i práva a povinnosti smluvních stran založené nebo vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádnými ustanoveními zákona, a to ani před ustanoveními zákona nemajícími donucující povahu.
9. Spory vzniklé na základě této Smlouvy podléhají jurisdikci soudů České republiky.
10. Zjistí-li se, nebo stane-li se určité ustanovení této Smlouvy neplatné, či jinak vadné, nebo nedostatečné, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení novým bezvadným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem původnímu ustanovení nejbližší.
11. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i v případě, že nedošlo ke shodě projevů vůle smluvních stran.
12. V souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
13. V souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe kupující přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy osoby k tomu oprávněné.

**PODPISOVÁ STRANA:**

V Újezdě u Brna, dne:24. 11. 2022

V České Lípě dne 22.11.2022

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....

.....

**XXX, jednatel společnosti  
THERMOTECHNIKA BOHEMIA s.r.o.**

**Mgr. Petr Jonáš, ředitel školy  
Základní škola, Česká Lípa,  
Pátova 406, příspěvková organizace**