

Č.j. 58394/2020-O32
VS5839420 = "EČDD"

č.zak. 8XPC00789914

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 8039
zastoupená: [REDACTED] – ředitelem odboru správy a rozvoje majetku (pověření
k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8039“ z 16.12.2021)
IČO: 70994226 DIČ: CZ 0994226
bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED], VS [REDACTED]
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov (jmenovaného dne
6.8.2015)
adresa pro doručování: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o
majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 79/2022/Ro-35110

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku p.č. 4302/1 o výměře 135157 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
dráha,
pozemku p.č. 4302/18 o zapsané výměře 626 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob
využití ostatní komunikace,
pozemku p.č. 4302/20 o zapsané výměře 48 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
ostatní komunikace,
pozemku p.č. 4302/22 o zapsané výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
ostatní komunikace,
pozemku p.č. 4335/1 o zapsané výměře 1010 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob
využití ostatní komunikace,

vše v katastrálním území Ústí nad Labem, zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 11938 pro obec Ústí nad Labem a katastrální území Ústí nad Labem.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze zakladatelské listiny Českých drah a.s. ze dne 10.7.2002.

1.3 Předmětem prodeje v katastrálním území Ústí nad Labem, včetně jejich součástí a příslušenství, (dále též i jen „**nemovité věci**“) jsou :

- **pozemek p.č. 4302/41** (ostatní plocha), který vzniká oddělením z pozemku p.č. 4302/1 (ostatní plocha) k.ú. Ústí nad Labem, dle geometrického plánu č. 5273-181826/2019, vyhotoveným společností HRDLIČKA s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 16.9.2019, pod č. 489/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 2.10.2019, PGP č. 719/2019-510,
- **pozemek p.č. 4302/44** (ostatní plocha), který vzniká oddělením z pozemku p.č. 4302/1 (ostatní plocha) k.ú. Ústí nad Labem, dle geometrického plánu č. 5273-181826/2019, vyhotoveným společností HRDLIČKA s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 16.9.2019, pod č. 489/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 2.10.2019, PGP č. 719/2019-510,
- **pozemek p.č. 4302/18** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4302/20** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4302/22** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4535/1** (ostatní plocha).

1.4 Smluvní strany prohlašují, že stavba silnice I. třídy č. I/30 umístěná na předmětu prodeje není součástí pozemku.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci popsané v čl. I. odstavci 1.3 se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku III, odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět prodeje kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR za účelem dodatečného majetkového vypořádání silnice I. Třídy I/30. Kupující prohlašuje, že je s předmětem prodeje příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3796-15-2022 znalce [REDAKCE], [REDAKCE], 405 02 Děčín XXXI- Křešice, ze dne 23.3.2022. Dle tohoto znaleckého posudku činí zjištěná cena předmětu koupě dle cenového předpisu **848 220,- Kč** (tj. slovy osmsetčtyřicetostisícdvěstědvacet korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět prodeje specifikovaný v odstavci 1.3 kupujícímu za kupní cenu:

848 220,- Kč,

(tj. slovy osmsetčtyřicet osmtisícdevětadvacet korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu připsáním na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4. Vedle celkové kupní ceny kupující uhradí prodávajícímu ve stejné lhůtě splatnosti a na stejný účet náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 23 800,- Kč (slovy dvacet třítisíc osmset korun českých).

IV.

4.1 Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku a v této smlouvě a jak se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou uvedenou v tomto článku na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozornit. Prodávající se zavazuje na uvedeném stavu ničeho neměnit.

4.2 Kupující bere na vědomí, že na LV č. 11938 pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem je k tíži pozemků uvedených výše v čl. I odst. 1.1 této kupní smlouvy v části C uvedeno celkem 20 věcných břemen - viz výpis z LV č. 11938. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 11938 je přílohou této kupní smlouvy.

4.3 Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není zatížen nájemním vztahem ani jiným užívacím právem třetí osoby, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani žádným takovýmto vztahem nezatíží.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu koupě.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu koupě, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření a nabytí účinnosti této smlouvy kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět koupě předat kupujícímu nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl pro kupujícího proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to za podmínky řádného zaplacení kupní ceny dle čl. III odst. 3.3 a 3.4 této kupní smlouvy.

VI.

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Smluvní strany si jsou vědomi, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smlouva nabyde své účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv je oprávněna provést každá smluvní strana, kupující se zavazuje, že nepodá návrh na vklad do katastru nemovitostí dle odst. 5.1 před řádným uveřejněním smlouvy v registru smluv.

7.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

8.5 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

8.6 Přílohy této smlouvy: geometrický plán (příloha 1), výpis z LV č. 11938 (příloha 2), kopie souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku (příloha 3).

Prodávající

Kupující

V Praze dne 28-11-2022

V Chomutově dne 23-11-2022

.....
České dráhy a.s.

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

.....
Ředitelství silnic a dálnic

ředitel Správy Chomutov