

**Kupní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení § 2585 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo kupní smlouvy kupujícího: **K/003/2022**

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Kupující:**

**Kancelář architekta města Brna, p.o.**

se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná prof. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374  
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,  
číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: prof. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

dále jen „Kupující“

**prodávající:**

**DESIGNOR s.r.o.**

se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

korespondenční adresa: U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8

IČ: 15272478

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha 1  
číslo účtu: 25051963/5500

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, spis. značka C1310

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Miloš Vilner, jednatel

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miloš Vilner

dále jen „Prodávající“

Kupující a Prodávající se dohodli na uzavření Kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

**Článek 2**  
**Předmět smlouvy**

- 2.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu kancelářský nábytek, konferenční židle a doplňkové interiérové vybavení uvedené v tzv. Specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen Zboží).
- 2.2 Zboží se Prodávající zavazuje dodat řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.
- 2.3 Kupující se zavazuje Zboží převzít, pokud toto nebude vykazovat zjevné vady a zaplatit za ně kupní cenu podle čl. 3 Smlouvy

### **Článek 3**

#### **Kupní cena**

- 3.1 Kupní cena Zboží je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, na základě vzájemné dohody smluvních stran. Cena vychází z cenové nabídky prodávajícího a činí celkem **330.490,00 Kč bez příslušné DPH** (slovy: *tři sta třicet tisíc čtyři sta devadesát* korun českých); tj. celkem 399.892,90 Kč (včetně 21% DPH) dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.2 Kupní cena je nejvýše přípustná a nemůže být prodávajícím zvýšena bez výslovného souhlasu Kupujícího. Prodávající garantuje její dodržení až do doby dodání Zboží.
- 3.3 Prodávající garantuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci předmětu této smlouvy.
- 3.4 Cena zahrnuje dopravu a montáž, tj. dovoz Zboží do místa plnění zajistí prodávající.

### **Článek 4**

#### **Doba a místo plnění**

- 4.1 Dodání Zboží se uskuteční nejpozději do 6 týdnů od účinnosti smlouvy.
- 4.2 K předání a převzetí Zboží dojde v sídle kupujícího – na adrese. Zelný trh 331/13, Brno v pracovních dnech, zpravidla od 8.00 hodin do 18.00 hodin. Prodávající prokazatelně sdělí kupujícímu termín dodání na kontaktní emailovou adresu: [REDACTED] alespoň 1 pracovní den předem.
- 4.3 Kupující potvrdí po dodávce prodávajícímu dodací list popř. předávací protokol.
- 4.4 Čas plnění dle čl. 4.1 Smlouvy se posouvá, jestliže je Kupující v prodlení s plněním svých povinností z této Smlouvy, v důsledku čehož nebude Prodávající moci dodat předmět koupě v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je Kupující v prodlení.
- 4.5 V případě nedodržení doby plnění Prodávajícím je Prodávající povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu 0,1% z ceny pozdě dodaného Zboží za každý den prodlení.

### **Článek 5**

#### **Platební podmínky**

- 5.1 Kupní cenu za Zboží uhradí Kupující Prodávajícímu po jeho převzetí. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené Prodávajícím až po uskutečnění komplexní dodávky Zboží. Faktura bude předána nebo zaslána Kupujícímu nejpozději do 14 dnů po předání Zboží a jeho převzetí Kupujícím.
- 5.2 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
  - a) označení Kupujícího a Prodávajícího, sídlo, IČ, DIČ dle národně v záhlaví této smlouvy
  - b) číslo faktury
  - c) den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury
  - d) označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena
  - e) fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace
  - f) razítko a podpis oprávněné osoby

- 5.3 Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 14 dní od vystavení faktury. Prodávající se zavazuje vystavit fakturu ke dni, ve kterém bude tato zaslána Kupujícímu. V případě, že bude faktura zaslána později, než dnem jejího vystavení, Kupní cena je splatná 14. dnem od doručení faktury Kupujícímu.
- 5.4 Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 5.2 Smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je Kupující nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Prodávajícímu. V takovém případě se Kupní cena stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 5.2 Smlouvy. Pro případ zaslání takto opravené faktury v den pozdější, než je den jejího vystavení, Kupní cena je splatná 14. dnem od doručení opravené faktury Kupujícímu.

## **Článek 6**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku, že Zboží nemá vady ve smyslu § 2099 občanského zákoníku. Obecná odpovědnost prodávajícího za vady a záruka za jakost se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem – zejména ustanoveními §2099 - §2117.
- 6.2 Prodávající poskytuje na dodané Zboží uvedené v čl. 2. Smlouvy **záruku ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí Zboží Kupujícím od Prodávajícího.
- 6.3 V případě, že Kupujícímu vznikne škoda v důsledku byť i skryté vady předmětu koupě nebo porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, Prodávající je povinen Kupujícímu zaplatit náhradu takto mu vzniklé škody jakož i příp. ušlého zisku a Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.4 Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy dle bodu 6.3 Smlouvy, není tím dotčen nárok Kupujícího na zaplacení smluvních pokut vzniklých dle této Smlouvy, jakož i náhrady škody.

## **Článek 7**

### **Změny smlouvy, ukončení smluvního vztahu**

- 7.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, kdy se Prodávající dostane do prodlení s dodáním Zboží a toto prodlení je delší než 15 kalendářních dnů, nebo když Prodávající dodané Zboží vykazuje při předání zjevné vady.
- 7.3 Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat si svoje vzájemné závazky spojené s touto Smlouvou a případnou náhradu vzniklé škody, jakož i dle této Smlouvy vzniklé smluvní pokuty.
- 7.5 Smlouva může být dále ukončena písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc od jejího doručení druhé smluvní straně a dále písemnou dohodou smluvních stran.

## **Článek 8** **Závěrečná ujednání**

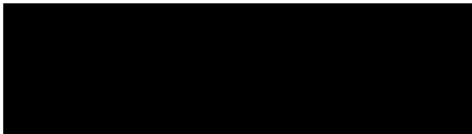
- 8.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a dalších právních předpisů. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této kupní Smlouvy.
- 8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně případných dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění Kupující. Prodávající nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.3 Ujednání této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne

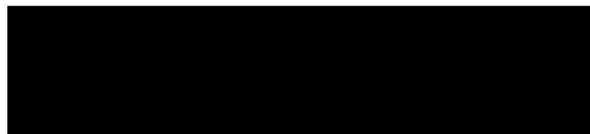
V Praze dne

Za Kupujícího: 28.11.2022

Za Prodávajícího: 23.11.2022



prof. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel KAM



DESIGNOR s.r.o.  
Ing. Miloš Vilner, jednatel

Příloha:

Příloha č. 1 – specifikace kancelářského nábytku