

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

paní:

Marie Hodinová

r.č. [REDACTED]

bydlištěm Vlkonice [REDACTED] 384 86 Vacov

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

s podílem id. 1/6

a

pan:

Josef Kostrounek

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED] 156 00 Praha 5

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

s podílem id. 1/3

a

pan:

Ing. Josef Kutil

r.č. [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED] 143 00 Praha 4

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

s podílem id. 1/2

(dále jen „prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou**

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(nebo také společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví pozemky parc. č. 457/1 a parc. č. 457/10 (vše vodní plocha, umělá vodní nádrž), vše v k. ú. Točná, vše zapsáno na LV 486 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), a to v podílech o velikosti id. 1/6 pro Marii Hodinovou, id. 1/3 pro Josefa Kostrounka a id. 1/2 pro Ing Josefa Kutila.
2. Prodávající dále prohlašují, že součástí dotčených pozemků je rybník, tj. uměle vytvořené vodohospodářské dílo určené především k chovu ryb s přírodním dnem a s technickou vybaveností nutnou k regulaci vodní hladiny. Na hranici pozemku parc. č. 457/1 v k. ú. Točná se nachází dva stožáry veřejného osvětlení včetně podzemního elektrického vedení a na hranici pozemku parc. č. 457/10 v k. ú. Točná se nachází čtyři stožáry veřejného osvětlení včetně podzemního elektrického vedení a dvou rozvodných skříní, které nejsou ve vlastnictví prodávajících ani kupujícího a nemohou být předmětem této kupní smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že má zájem o odkup dotčených pozemků především z důvodů revitalizace rybníku, do kterého jsou historicky zaústěny dešťové vody z okolních komunikací a pozemků ve svěřené správě kupujícího a v budoucnu se předpokládá i zaústění dešťových vod z nově rekonstruovaných komunikací v oblasti Točné. Dotčené pozemky mají pro kupujícího dále i strategický význam z hlediska jejich umístění v centrální části Točné, s čímž souvisí i jejich zpřístupnění široké veřejnosti.
4. Koupě dotčených pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-002-22 ze dne 13.9.2022.

II. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k dotčeným pozemkům, tj. pozemku parc. č. 457/1 a pozemku parc. č. 457/10, vše v k. ú. Točná, které jsou blíže specifikovány v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (s výjimkou stožárů veřejného osvětlení a dvou rozvodných skříní dle čl. I. odst. 2 této smlouvy) a kupující se zavazuje předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmět koupě je podrobně popsán ve znaleckém posudku o obvyklé ceně nemovité věci č. 6520-53/2022, vypracovaném dne 11.8.2022 panem Ing. Janem Melšem.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy s obsahem znaleckého posudku seznámily.

III. Další prohlášení a ujednání smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení.
2. Ukáže-li se prohlášení uvedené v tomto článku jako nepravdivé, má kupující nárok požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s prohlášeními uvedenými v této smlouvě, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena předmětu koupě je stanovena dohodou a činí **3.000.000 Kč** (slovy: „tři miliony korun českých“) (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet takto:
 - částku ve výši 500.000 Kč (slovy: „pět set tisíc korun českých“) na účet paní Marie Hodinové, uvedený v záhlaví této smlouvy
 - částku ve výši 1.000.000 Kč (slovy: „jeden milion korun českých“) na účet pana Josefa Kostrounka, uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 1.500.000 Kč (slovy: „jeden milion pět set tisíc korun českých“) na účet Ing. Josefa Kutila, uvedený v záhlaví této smlouvy,a to nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.
3. Jestliže kupující neuhradí celkovou kupní cenu v souladu s odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na poslední z účtů prodávajících.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající berou na vědomí, že po podpisu smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) (včetně kupní smlouvy) k posouzení jeho správnosti odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po posouzení jeho správnosti odborem evidence

majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.

3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem dochází i k fyzickému předání předmětu koupě kupujícímu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem fyzického předání.
3. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **v šesti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej kupující.

Za prodávající:

Za kupujícího:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Marie Hodinová

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

V Praze dne

.....
Josef Kostrounek

V Praze dne

.....
Ing. Josef Kutil