

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

panem Bc. Davidem Šloufem, MBA
náměstkem primátora, na základě plné moci
ze dne 17. ledna 2022, č. j.: ZM – 6/2022

dále jen „prodávající“

a

kupující:

sídlo:

IČ:

zastoupený:

Agrowest a.s.

Božkovská 397/15, Plzeň, PSČ 326 00

279 61 958

Ing. Tomášem Kopeckým, předsedou představenstva

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2264/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 363 m², a pozemku p. č. 2264/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1715 m², zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Doubravka, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým plánem č. 2604-51/2022 byly z pozemku p. č. 2264/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1715 m², odděleny nově označené pozemky p. č. 2264/123 o výměře 61 m² a p. č. 2264/124 o výměře 83 m², oba ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Doubravka.
3. Geometrický plán č. 2604-51/2022 je její nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává pozemek p. č. 2264/80 včetně vodovodní přípojky a vodoměrné šachty a nově vzniklé pozemky p. č. 2264/123 a p. č. 2264/124 v k. ú. Doubravka, specifikované v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky nabývá do svého výlučného vlastnictví.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 1 733 800 Kč Kč (slovy: jeden milion sedm set třicet tři tisíce osm set korun českých).
2. Kupní cena byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2264/19, k. ú. Doubravka, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – horkovodního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 1620-21/2010 ve prospěch společnosti Plzeňská teplárenská a.s., které zasahuje i nově vzniklý pozemek p. č. 2264/123, k. ú. Doubravka, který je předmětem prodeje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma věcného břemene uvedeného v odst.1 tohoto článku
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.
4. Kupující bere na vědomí, že na prodáváných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícímu náhradu škody.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. DANĚ A POPLATKY

1. Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, neboť tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší pěti let dle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující jakožto vlastník stavby tvořící funkční celek s prodávánými pozemky tímto čestně prohlašuje, že stavba je starší pěti let.
3. Kupující dále čestně prohlašuje, že na stavbě nečinil žádné podstatné změny stavby, jednotky nebo inženýrské sítě, které by vedly k vydání kolaudačního souhlasu nebo udělení souhlasu s užíváním stavby, jednotky nebo inženýrské sítě a tento souhlas byl stavebním úřadem vydán od 1. ledna 2016.

4. Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že v prohlášení kupujícího dle odst. 2, 3 tohoto článku jsou uvedeny nepravdivé informace a dodání pozemků tak není od uvedené daně osvobozeno, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.
5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 329 ze dne 12. září 2022. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. srpna do 12. září 2022.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
náměstkem primátora

prodávající

.....
Agrowest a.s.
zast. Ing. Tomášem Kopeckým
předsedou představenstva

kupující

