



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Parkovací dům Růžovka (P + R) - zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci, zajištění dotačního managementu při realizaci a udržitelnosti projektu“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

SPF Group, s.r.o.

se sídlem: Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 25492781

DIČ: CZ25492781

zastoupené: Ing. Jiřím Wiesnerem, MBA, jednatelem

(dále jen „**Poradce**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s výše uvedeným názvem (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo za podmínek stanovených Smlouvou a dokumentací Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) - Specifického cíle 6.1: Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství, Aktivita: Multimodální osobní doprava) a to v rozsahu:
 - A. Zpracování studie proveditelnosti, CBA (ve struktuře požadované dokumentací IROP)
 - B. Zpracování žádosti o dotaci z IROP
 - C. Dotační management ve fázi realizace projektu (poradenství, hlášení změn, zpráva o realizaci (dále jen „ZoR“) a žádost o platbu (dále jen „ŽoP“) atd.
 - D. Monitoring projektu v období udržitelnosti (hlášení změn, 5x zpracování zprávy o udržitelnosti (dále jen „ZoU“)
- 1.2. Cílem projektu je výstavba samostatného parkovacího systému P+R v Litoměřicích, na křížení ul. Daliborova a Růžovka. Parkovací dům o kapacitě 214 parkovacích míst pro vozidla (z toho 8 míst pro invalidy, 14 míst s možností dobíjení elektromobilů), 4 míst pro parkování motocyklů a 9 míst pro uložení kol, vč. elektrokol (s možností dobíjení), bude řešen jako objekt se zelenou střechou a částečně zelenou fasádou (dále jen „Projekt“). Projekt počítá s umístěním 290 ks fotovoltaických panelů na cca dvou třetinách celkové plochy střechy a akumulací srážkové vody pro potřeby závlahy. Projekt je zařazen mezi strategické projekty ITI Ústecko-chomutovské aglomerace.
- 1.3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo nebo i jen část Díla od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definována níže) za Dílo nebo i jen část Díla.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v době plnění (jak je definována níže).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, resp. s využitím svých zaměstnanců, či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením a na svůj účet.
- 2.3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před započatím provádění Díla veškeré relevantní podklady a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu, nejméně však 30 kalendářních dnů.
- 2.4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
- 2.5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu Objednatele vedla k porušení právních předpisů, či by vedla k provedení Díla v rozporu s touto Smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, zachycující požadavky Objednatele na konkrétní způsob provádění Díla. Do doby uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla.
- 2.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle vlastního uvážení a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění.

3. CENA

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla za plnění dle této Smlouvy činí

cena bez DPH:	210 000,- Kč
DPH ve výši 21%:	44 100,- Kč
cena včetně DPH:	254 100,- Kč

a je dále členěna následovně:

Aktivita	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21%)	Cena v Kč včetně DPH
A. Zpracování studie proveditelnosti, CBA	140 000,-	29 400,-	169 400,-
B. Zpracování žádosti o dotaci z IROP	10 000,-	2 100,-	12 100,-
C. Kompletní dotační management ve fázi realizace projektu	50 000,-	10 500,-	60 500,-
D. Monitoring projektu v období udržitelnosti	10 000,-	2 100,-	12 100,-
Celkem	210 000,-	44 100,-	254 100,-

3.2. Cena za Dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou a konečnou cenou za Dílo s tím, že zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které bude nutné vynaložit za účelem provedení Díla, a to zejména:

- cestovní náhrady; a
- veškeré náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy (tj. zejména tel. hovorné, faxové, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady, notářské a jiné úřední poplatky a náklady na kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby apod.).

3.3. Smluvní strany sjednávají, že platba Ceny za Dílo část A, B, C bude probíhat postupně na základě předání jednotlivých částí Díla dle odst. 3.1. této Smlouvy. Cena za Dílo část D bude uhrazena v pěti splátkách ve výši á 2 000,- Kč bez DPH, z nichž každá bude probíhat po schválení zprávy o udržitelnosti projektu (ZoU) poskytovatelem dotace, a to po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

3.4. Nedílnou součástí každé faktury vystavené pro Objednatele bude protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části oběma Smluvními stranami.

3.5. Cena Díla nebo její část je splatná do 14 dnů od převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.

3.6. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.

3.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Předpokládaný termín zahájení fyzické realizace Projektů: 03/2024
 Předpokládaný termín ukončení fyzické realizace Projektů: 11/2025

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést části A a B Díla v souladu s touto Smlouvou v rozmezí 1. 4. 2023 – 31. 12. 2023, části C a D Díla nejpozději v termínech požadovaných dokumentací Integrovaného regionálního operačního programu nebo stanovených poskytovatelem dotace (v případě, že tyto části Díla bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli plnit).

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny dle odst. 3.1. podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo nebo jeho část převzít.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Objednatele.
- 6.2. Objednatel převezme řádně provedené Dílo či každou jeho část v místě sídla Objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.
- 6.3. O předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepiší Smluvní strany předávací protokol, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.5. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním a převzetím Díla nebo jeho části dle odst. 6.1. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny dle odst. 3.1. Smlouvy za každý den prodloužení.

7. PRÁVA A POVINNOSTI

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s odst. 2.6. této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.
- 7.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat. Požadavky na součinnost a termíny pro její poskytnutí předloží Zhotovitel Objednateli v dostatečném předstihu, nejméně však 30 kalendářních dnů.

8. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání Smluvních stran. Jakékoliv projevy Smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi Smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi Smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.

- 8.2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 ObčZ.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této Smlouvy.
- 8.4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této Smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k zajištění nápravy. Odstoupením od Smlouvy ustanovení ohledně smluvní pokuty v odst. 3.7. a 6.5. Smlouvy a práva a povinnosti dle odst. 9.9. – 9.11. zůstávají nedotčena a trvají i po zániku Smlouvy.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel od této Smlouvy oprávněně odstoupí, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli tu část Ceny Díla, odpovídající rozsahu Díla, které Zhotovitel řádně provedl do okamžiku odstoupení od Smlouvy.
- 8.7. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
- pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé Smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Smluvní straně; podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
- 8.8. Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen s vyloučením pravomoci obecných soudů a s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze, v souladu s aktuální verzí rozhodčího řádu tohoto soudu. Rozhodčí senát bude mít tři (3) členy. Každá Smluvní strana má právo jmenovat jednoho rozhodce. Tito dva rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Místem rozhodčího řízení bude Praha, jazykem rozhodčího řízení bude jazyk český. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 8.9. Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle čl. 6. Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. ObčZ (dále jen „Licence“):
- v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
 - v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
 - pro jakýkoliv způsob užití;
 - v neomezeném množstevním rozsahu; a
 - výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí osobě, byť i zčásti).
- 8.10. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo Licenci poustoupit jakémukoli třetí osobě bez omezení.

- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že, odměna za poskytnutí Licence k Dílu či jiných práv dle tohoto odstavce 9.9 – 9.10. Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody Smluvních stran zahrnuta v Ceně dle odst. 3.1. Smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednateli dle tohoto článku Smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 9.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím ISRS. Dle dohody Smluvních stran zajistí uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím ISRS Objednatel.
- 9.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
- 9.7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě.

Za Objednatele

Za Poradce

V Litoměřicích dne

V Ústí nad Labem dne

**Venuše
Brunclík
ová** Digitálně
podepsal Venuše
Brunclíková
Datum:
2022.11.28
12:07:01 +01'00'

.....
Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

**Ing. Jiří
Wiesner
, MBA** Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Wiesner, MBA
Datum:
2022.11.25
10:53:06 +01'00'

.....
Ing. Jiřím Wiesner, MBA
jednatel