

Spisová značka: S-SMOL/261812/2015/OMAJ

Č. j.: SMOL/308279/2022/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/000241/2019/Hrb
ze dne 26. 3. 2019,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) Zelené zahrady s.r.o., se sídlem tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63475, IČ 043 95 867, jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. III. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
 - b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
 - c) zajistit vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- a dále se zavazuje **nejpozději do 31. 1. 2028:**

- a) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb chodníků, veřejného osvětlení, rozšíření a oprava místní komunikace na ul. Demlova včetně 6 parkovacích stání,
- b) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a smíšené kanalizace,
- c) předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originály zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, kterými dojde k oddělení částí pozemků pod stavbami, které jsou předmětem kupní smlouvy a originály geometrických plánů, které budou sloužit jako podklad pro uzavření smluv o zřízení služebností inženýrských sítí.“

II.

Čl. V. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2029**, uzavřít kupní smlouvu na stavby vodovodu DN 100, smíšené kanalizace DN 300, chodníků, veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 106/2, parc. č. 109/4, parc. č. 282 (nyní parc. č. 282/1), parc. č. 273, parc. č. 289, parc. č. 105/64 a parc. č. 105/60, vše ostatní plocha a parc. č. 105/75 zahrada, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 11. 2022.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Zelené zahrady s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Arch. Jaroslavem Neischlem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou