

SMLOUVA O DÍLO

č.j. 2022/8999/SOALT

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO: 70979464
DIČ: neplátce DPH
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB - územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu: 2549881 /0710
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:




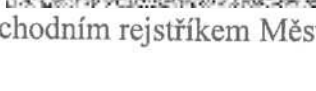

Kontaktní osoba ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

a

ElektroSever spol. s r. o.

Sídlo/místo podnikání: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04797426
DIČ: CZ04797426
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-1941810237/0100
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

Společnost je registrována Obchodním rejstříkem Městského osudu v Praze, oddíl C, vložka 253784

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II


Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě práce, kterým se rozumí „Výměna osvětlení v budově Krajská 48/1, Litoměřice“, specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „práce“).

2. Specifikace prací:
 - Demontáž stávajících svítidel
 - Dodávka nových LED svítidel
 - Montáž nových LED svítidel
 - Revize
3. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané práce a závazek objednatele práce převzít a zaplatit sjednanou cenu.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. 2022/023 ze dne 23. 11. 2022, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III

Způsob a termín zhotovení prací, předání prací

1. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Místo plnění prací:
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
Kontaktní osoba:

3. **Termín provedení a předání řádně provedení prací je do 20. 12. 2022.**
4. Místem předání prací je dané místo plnění.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, nejméně tři (3) pracovní dny předem, kdy budou práce připraveny k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí.
6. Práce jsou dokončeny dnem předáním. Objednatel převezme dokončené práce s výhradami nebo bez výhrad.
7. O předání a převzetí prací bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí prací** (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Součástí protokolu budou rovněž příslušné doklady, záruční list, návod k použití a technická dokumentace vztahující se ke zboží v českém jazyce (v záručním listě je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
8. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny prací nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem

v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání prací, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

9. Práce jsou provedeny jejich dokončením a předáním.

Článek IV Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci prací, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činností při zhotovování prací provádět v souladu dle schválené a vzájemně odsouhlasené specifikace prací. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a platnými českými normami. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při provádění prací budou použity běžné materiály, standardní výrobky a zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení prací materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.
4. Zhotovitel postupuje při provádění prací samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
5. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání prací objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
7. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění předmětu smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní v souladu s výše uvedenými předpisy.

Článek V. Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Kontrola průběhu prací bude vykonávána dle potřeb objednatel. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací

v rámci zhotovení prací, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.


Článek VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu provádění prací.
2. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu smlouvy až do jejího předání nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kopii platné pojistné smlouvy objednateli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností nebo uvede vše do původního stavu.

Článek VII

Cena prací a platební podmínky

1. Celková cena za provedené práce je stanovena ve výši **91 636,- Kč bez DPH** (slovy: Devadesát jedna tisíc šest set třicet šest korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. **110 880,00 Kč vč. DPH** (slovy: Jedno sto deset tisíc osm set osmdesát korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním prací.
3. Cena za provedené práce bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání prací a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí prací.
5. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice** nebo na e-mailovou adresu: 
6. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den od prokazatelného dne odeslání faktury.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
8. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VIII

Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení prací, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady prací bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do dvou (2) let od předání prací.
4. Vyskytne-li se na provedených pracech vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady prací nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady prací zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX

Záruka za jakost

1. Na provedené práce bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že provedené práce budou po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce **šedesát (60) měsíců**, která začíná běžet okamžikem předání prací.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování jím uznané reklamované vady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemného oznámení reklamace (faxem, e-mailem), nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.
3. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:



Článek X

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění prací dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek XI

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného prací podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí prací ze strany objednatele z důvodů vad prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny prací za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením vady plnění dle čl. VIII odst. 4 a v případě prodlení s vyřízením reklamace dle čl. IX odst. 2 zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. X, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit práce.

Článek XII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením prací dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny prací, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny prací.

Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Litoměřicích dne 28.11.2022



STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV
v LITOMĚŘICÍCH
Krajští 48/1
412 01 Litoměřice

4

Mgr. Vítězslav Lisec

ředitel

Státního oblastního archivu v
Litoměřicích



ElektroSever spol. s r. o.

ElektroSever spol. s r.o.Husinecká 903/10, Žižkov
130 00 Praha 3IČ: 04797426
DIČ: CZ04797426

Bankovní účet: 115-1941810237/0100

Společnost je registrována Obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 253784.

Cenová nabídka

2022/023

Datum: 23.11.2022
Platnost: 30 dnů
Termín: 30 dní od objednávky**Objednatel**

Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Krajská 48/1
412 01 - LitoměřiceIČ:
DIČ:
Kontakt:**Obsah nabídky:**

Oprava Elektroinstalace - Krajská

Popis položky	počet	m.j.	bez DPH		-celkem za položku-	
			za m.j.	DPH %	bez DPH	s DPH
Elektroinstalace	1,00	kpl	76 636 Kč	21	76 636 Kč	92 730 Kč
Revize	1,00	kpl	6 000 Kč	21	6 000 Kč	7 260 Kč
Spotřební materiál	1,00	kpl	9 000 Kč	21	9 000 Kč	10 890 Kč

Cena celkem bez DPH

91 636 Kč

Cena celkem s DPH

110 880 Kč

V celkové ceně jsou započteny následující služby a příslušenství:

- * doprava materiálu a příslušenství na stavbu
- * demontáž stávajícího el. zařízení
- * montáž nového el. zařízení

Firma ElektroSever s.r.o. poskytuje na montáže záruku po dobu 60 měsíců.

Na dodané elektrické zařízení a jiné komponenty poskytuje záruku po dobu 12 měsíců.

Záruka se nevztahuje na spotřební materiál a zdroje

Seznam příloh:

Položkový rozpočet

Nabídku zpracoval:



