

Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: Demolice skladů polesí Moravský Krumlov – projektová dokumentace pro odstranění stavby

Druh realizace: odstranění stavby

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro odstranění stavby

Místo stavby: Obora Moravský Krumlov

Obec s rozšířenou působností: Moravský Krumlov

k.ú.: Budkovice a Moravský Krumlov

Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

Na území obory Moravský Krumlov se mimo jiné nacházejí dva bývalé vojenské skladovací areály, ve kterých jsou umístěny objekty, které jsou v současné době pod správou LČR, s.p. Vybrané objekty v k.ú. Budkovice s parcelním číslem 307, 309, 314, 319 a 320 a objekt v k.ú. Moravský Krumlov s parcelním číslem 3998/3 jsou v havarijním stavu. Jedná se o zbořeniště, které jsou pro LZ nevyužitelné a hrozí jejich zřícení. Velice nebezpečné jsou též v případě pohybu zaměstnanců v jejich okolí, popřípadě pro bezdomovce, kteří se do objektů stahují. Z těchto důvodů je navržena demolice 6 ti menších obslužných staveb. Z důvodu velké rozlohy a stavebního řešení je jakákoliv oprava nebo přestavba objektů značně neekonomická. Z těchto důvodů je navržena demolice objektů.

Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby včetně veškeré inženýrské činnosti.

Předpokládaný náklad na stavbu - 1.000.000,- Kč bez DPH

Koncept PD bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.11.2022

Termín odevzdání projektové dokumentace: 28.2.2023

Stanovení ceny PD:

Cenu projektové dokumentace zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA.

Obsah PD:

Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby uvedeném ve stavebním zákoně.

V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 1x při projednání konceptu PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatel.

Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část investiční, část neinvestiční a vedlejší rozpočtové náklady. Ceník dle systému ÚRS Praha.

Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS) a podání žádosti o odstranění stavby.

Součástí projektu bude projednání s vlastníky možných dotčených inženýrských sítí a to minimálně - EON, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC, pokud je předpoklad existence těchto sítí v dané oblasti.

Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace.

Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, modernizace), přibližná nadmořská výška, současný stav, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů.

Projekt bude vyhotoven ve 4 samostatných paré, jednou odevzdán v elektronické editovatelné a jednou v elektronické needitovatelné (formát pdf.) podobě na CD. V paré č.1 a 2 bude naceněný výkaz výměr, v ostatních paré bude výkaz výměr slepý. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

Do cenové nabídky požadujeme uvést rovněž vykonání jednoho kusu autorského dozoru a předpokládaný počet autorských dozorů. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 09 - 10 - 2022

dne: 09 - 10 - 2022

Investor

Zpracovatel

[Redacted signature area for Investor]

[Redacted signature area for Processor]

[Redacted area]

[Redacted area]

Lesy České republiky, s.p. Lesní závod Židlochovice

Věc: Cenová nabídka na zpracování:

1. projektové dokumentace demolice objektů v areálu Polesí Moravský Krumlov na parcelách číslo 307, 309, 314, 319, 320 v k.ú Budkovice,
2. projektové dokumentace demolice objektu v Polesí Moravský Krumlov na parcele číslo 3998/3 v k.ú Moravský Krumlov.

Podklady: Osobní prohlídka pozemku ze dne 11.8.2022 a 16.9.2022.

Předmětem projektu bude projektová dokumentace demolice zděných objektů – odstranění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 15 Náležitosti dokumentace bouracích prací.

Seznam objektů určených k demolicí:

ad 1) všechny pozemky jsou v katastrálním území Budkovice

Označení objektů	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:
SO 01	307	zastavěná plocha a nádvoří	349	jiná stavba
SO 02	309	zastavěná plocha a nádvoří	346	jiná stavba
SO 03	314	zastavěná plocha a nádvoří	350	jiná stavba
SO 04	319	zastavěná plocha a nádvoří	316	jiná stavba
SO 05	320	zastavěná plocha a nádvoří	316	jiná stavba
Celkem			1677	

ad 2) všechny pozemky jsou v katastrálním území Moravský Krumlov

Označení objektů	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:
SO 01	3998/3	lesní pozemek, na kterém je budova	124	jiná stavba

Cena zahrnuje následující činnosti:

- 1) Vypracování jednostupňového projektu pro bourací práce, včetně výkazu výměr (1x pro vydání vyjádření dotčených orgánů a tisk vlastní PD 4x).
- 2) Projednání projektu s dotčenými účastníky a s vlastníky sítí.

[REDACTED]

Zpracování případných změn ze stavebního řízení bude provedeno v rámci víceprací dle hodinové sazby.

Cena projekčních a inženýrských prací:

1. 5 objektů x 18 400 = 92 400,- Kč celkem cena bez DPH
 2. 1 objektů x 18 400 = 18 400,- Kč celkem cena bez DPH
- 110 400,- Kč celkem cena bez DPH**

Zpracování případných změn ze stavebního řízení bude provedeno v rámci víceprací dle hodinové sazby 700 Kč/hod dle počtu odpracovaných hodin.

Pro projednání s úřady bude třeba plná moc.

Poplatky na stavebním úřadě platí LČR.

Předpokládaný termín vyhotovení 3 měsíce od podpisu smlouvy.

Platnost nabídky do 30.11.2022.

S pozdravem

[REDACTED]

tušovanech u Brna 10.10.2022

[REDACTED]