

Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: **Oprava střech sklady polesí Moravský Krumlov**

Druh realizace: oprava a údržba

Stupeň dokumentace: Zjednodušená projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby

Místo stavby: Obora Moravský Krumlov

Obec s rozšířenou působností: Moravský Krumlov

k.ú.: Budkovice a Moravský Krumlov

Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

Na území obory Moravský Krumlov se mimo jiné nacházejí dva bývalé vojenské skladovací areály, ve kterých jsou umístěny objekty, které jsou v současné době pod správou LČR, s.p. Vybrané objekty v k.ú. Budkovice s parcelním číslem 312, 316 a 317 a objekty v k.ú. Moravský Krumlov s parcelním číslem 3998/6 a 3998/9 slouží pro uskladnění krmiva pro zvěř a pro materiál a vybavení určené pro provozní potřeby polesí. Střešní konstrukce včetně krytiny jsou na uvedených objektech v současné době v dožitém stavu. Část střešního pláště je ve havarijním stavu, dochází k zatékání na konstrukci krovu střešního pláště. Z důvodu zamezení dalšího zhoršování se stavu krovu a z důvodu zamezení zatékání do objektu je navržena výměna střešní krytiny, poškozených částí krovu včetně doplňkových prací při výměně krytiny.

Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat zjednodušenou projektovou dokumentaci sloužící pro výběr zhotovitele stavby a pro realizaci stavby. Součástí PD bude zpracování podkladů pro výměnu střešní krytiny za plechovou krytinu, výměnu poškozených částí krovu a klempířských prvků na objektu. V neposlední řadě bude předložen podrobný položkový rozpočet na realizaci stavební akce a výkaz výměr pro výběr zhotovitele.

Předpokládaný náklad na stavbu: 2,0 mil. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.11.2022

Termín odevzdání projektové dokumentace: 28.2.2023

Stanovení ceny PD:

Cenu PD zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA

Obsah projektové dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden dle ustanovení zák. 225/2017 Sb., stavební zákon.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení uvedené ve znění zákona č. 225/2017 Sb. stavební zákon, je stanoven přílohou k vyhlášce č. 405/2017 Sb. o projektování staveb.

Při zpracování zjednodušené projektové dokumentace je třeba vycházet z podkladů při zaměření stavby a z dřívější dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 2x při projednání konceptu PD a při předání PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část oprav a údržeb a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS, NPÚ) a podání žádosti o povolení stavby.

Součástí projektu, vyžádá-li si to příprava a rozsah stavebních prací, bude projednání s vlastníky možných dotčených inženýrských sítí a to minimálně - EON, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC.

Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace.

Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, modernizace), přibližná nadmořská výška, současný stav, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů, návrh technického řešení komunikace.

Projekt bude vyhotoven v 4 samostatných paré, jednou odevzdán v elektronické editovatelné a jednou v elektronické needitovatelné (formát pdf.) podobě na CD. V paré č.1 a 2 bude naceněný a slepý výkaz výměr. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

Do cenové nabídky požadujeme uvést rovněž vykonání jednoho kusu autorského dozoru. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 19.10.2022

dne: 19.10.2022

Investor:

Zpracovatel:

Lesy České Republiky, s.p. Lesní závod Židlochovice

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele – oprava střešních konstrukcí budov na parcelních číslech 312, 316, 317 v k.ú. Budkovice a parcelních číslech 3998/6 a 3998/9 v k.ú. Moravský Krumlov

Podklady: Osobní prohlídka pozemku dne 11.08.2022 a 16.09.2022.

Předmětem projektu bude oprava střešních konstrukcí a krytin. Všechny stávající objekty budou sloužit na uskladnění sena a lesní techniky.

Dva stávající objekty na parcelním čísle 312 a 316 v katastrálním území Budkovice a dva objekty v katastru Moravský Krumlov na parcelním čísle 3998/6 a 3998/9 jsou zastřešeny pomocí dřevěné vazníkové soustavy se střešní krytinou z asfaltových pasu. Objekty jsou zděné jednopodlažní bez obvodového věnce. Stávající objekt na parcelním čísle 317 je bez střešní krytiny. Částečně je zachovaná původní nosná ocelová konstrukce. Objekt je zděný jednopodlažní bez obvodového věnce. Do stávajících střech zatéká a střešní svody jsou poškozené a zrezavělé.

Střechy budou opláštěny novým trapézovým plechem a nosná ocelová konstrukce bude opravena a doplněna o nosné prvky. Stávající podhledy budou demontovány (jsou poškozené a prohnílé).

Seznam objektů:

Všechny pozemky jsou v katastrálním území Budkovice

Označení objektů	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:
ST 01	312	lesní pozemek, na kterém je budova	578	jiná stavba
ST 02	316	lesní pozemek, na kterém je budova	348	jiná stavba
ST 03	317	lesní pozemek, na kterém je budova	315	jiná stavba
Celkem			1241	

všechny pozemky jsou v katastrálním území Moravský Krumlov

Označení objektů	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:
ST 04	3998/6	lesní pozemek, na kterém je budova	120	jiná stavba
ST 05	3998/9	lesní pozemek, na kterém je budova	347	jiná stavba
Celkem			467	

Cena zahrnuje následující činnosti:

- 1) Vypracování jednostupňového realizačního projektu, včetně výkazu výměr (tisk vlastní PD 6x).
- 2) Provedení autorského dozoru.

Zpracování případných změn ze stavebního řízení bude provedeno v rámci víceprací dle hodinové sazby.

Předpokládána cena projekčních a inženýrských prací:

	Popis	Celkem cena bez DPH	Poznámka
1	Vypracování jednostupňového realizačního projektu (pro výběr dodavatele), 5 objektů	261 800	
2	Autorský dozor – cena za jeden výjezd, včetně cestovného Předpokládaný počet výjezdů: – 3x	3.500,-	

Případné vícepráce: dle počtu odpracovaných hodin x 700 Kč/hod.

Pro projednání s úřady bude třeba plná moc.

Poplatky na stavebním úřadě platí LČR.

Předpokládaný termín vyhotovení 3 měsíce od podpisu smlouvy.

Platnost nabídky do 30.11.2022.

Zadavatel umožní přístup do objektů a provede otevření stávajících podhledů pro kontrolu stavu.



V Hrušovanech u Brna 20.10. 2022