

SMLOUVA O DÍLO

č. D 93/2022

Havarijní oprava SV a TUV v podlaze učebny, chodby a wc MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **FRIGOSYSTEM, s.r.o.**
Sídlo : Mladoboleslavská 985, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Doručovací adresa : Mladoboleslavská 985, 190 00 Praha 9 - Vinoř
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Pavel Bajer, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 186 08 426
DIČ : CZ18608426
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy SV a TUV v podlaze učebny, chodby a wc (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z opravení havárie studené vody a teplé užitkové vody v podlaze učebny, chodby a wc.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 30.11.2022**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **241.449,60-Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetjednatisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých a šedesát haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přijímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

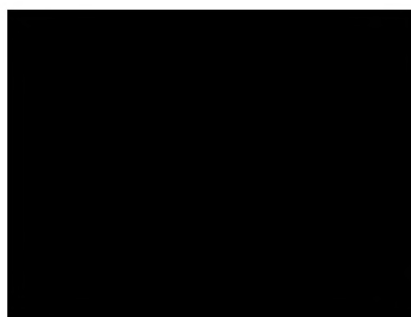
Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 22. 11. 2022


ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MŠ Libčická, Praha 8**

Havarijní oprava vodovodního potrubí

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.

IČO: **18608426**

Mladoboleslavská 985

DIČ: **CZ18608426**

190 17

Praha 9 - Vinoř

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV				
PSV				
MON				
Vedlejší náklady				
Ostatní náklady				
Celkem				

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____ dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Cena	Celkem	%
-------	-------	----------	------	--------	---

01	Přípravné práce	HSV		
02	Stavební práce - oprava otvorů do kolektoru	HSV		
03	Stavební práce - oprava omítek stěn	HSV		
04	Maličské práce	HSV		
05	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV		
06	Ostatní náklady	HSV		
07	Zdravotechnická instalace	PSV		
08	Různé dokončovací práce	HSV		
Cena celkem				



TRIPSYSTEM spol. s r.o.
 Trnová 140/1
 140 00 Praha 4
 IČO: 252 20 123

Položkový rozpočet

S:	MŠ Libčická, Praha 8
O: 02	Havarijní oprava vodovodního potrubí
R:	MŠ Libčická, Praha 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Přípravné práce				
1		Vystěhovávání, vyklizení, uložení	sb			
2		Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných, zakrytí vybavení	sb			
3		Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	sb			
4		Hledání závady	sb			
5		Bourací práce, vysekání otvorů, přesun sutí, likvidace	sb			
Díl: 02		Stavební práce - oprava otvorů do kolektoru				
6		Bednění, armování a betonování do tl.20 cm	ks			
7		Beton pytlovaný	ks			
8		Desky OSB na bednění	bm			
9		Ocel. žebírková pr. 10 mm	ks			
10		Podsyp Liapor	ks			
11		Montáž dlažby - doplnění do plochy, vč. dosekání obvodu, přípravy podkladu a přespárování	sb			
12		Keramická dlažba 33 x 33 cm - odstín modrý	m2			
13		Keramická dlažba 33 x 33 cm - odstín béžový/oranžový	m2			
14		Lepidlo flexi	ks			
15		Spárovací hmota šedá 5 kg	ks			
16		Pokládka pvc - doplnění do plochy, vč. zařezání obvodu, vyrovnání a přípravy podkladu, pokládky a svařování	sb			
17		Vyrovnávací stěrka, penetrace, lepidlo	sb			
18		PVC dle původního odstínu, svařovací šňůra	sb			
Díl: 03		Stavební práce - oprava omítek stěn				
19		Doplnění jádrové a štukové omítky, vč. penetračních podnátěrů	sb			
20		Montáž obkladu - doplnění do plochy, vč. dosekání obvodu a přespárování, montáže revizních dvířek	sb			
21		Keramický obklad 20 x 25 cm - odstín modrý	m2			
22		Lepidlo flexi	ks			
23		Spárovací hmota bílá 2 kg	ks			
Díl: 04		Maliřské práce				
24		Výmalba dle původních odstínů - lokálně - žlutá/bílá, vč. penetračních podnátěrů	sb			
25		Domíchávání maliřské barvy dle původního odstínu	sb			
Díl: 05		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
26		Přesun hmot, vykládky, nakládky, manipulace	sb			
27		Odvoz a likvidace odpadu a sutin, vč. pytlování a nakládky	sb			
Díl: 06		Ostatní náklady				
28		Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid				
29		Doprava osob, materiálu a nářadí				
30		Koordinace, dozor, režie				
Díl: 07		Zdravotechnická instalace				
31		Izolace potrubí	m			
32		Uzavření a spuštění vody, vysazení kohoutů	ks			
33		Výměna prorezlého potrubí	ks			

Položkový rozpočet

S:	MŠ Libčická, Praha 8
O: 02	Havarijní oprava vodovodního potrubí
R:	MŠ Libčická, Praha 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34		Tlaková zkouška	sb			
35		Přesun hmot pro vnitřní vodovod	sb			
36		Zástřík PPR 32/1"	ks			
37		Kul.kohout GIACOMINY 3/4"	ks			
38		Kul.kohout GIACOMINY 1"	ks			
39		T-kus PE 25/20	ks			
40		Nátrubek PPR 40	ks			
41		Redukce PPR 40/32	ks			
42		Nátrubek mos.1"	ks			
43		Šroubení mos.1" přímé	ks			
44		Koleno mosazné 1"	ks			
45		Koleno mosazné 3/4"	ks			
46		Vsuvka mos.1"	ks			
47		Spojka lisovací ALPEX 20	ks			
48		Spojka lisovací ALPEX 32	ks			
49		Přechod vněj.lis.ALPEX 32/1"	ks			
50		Přechod vněj.lis.ALPEX 20/3/4"	ks			
51		Koleno lis.ALPEX 32	ks			
52		Koleno lis.ALPEX 20	ks			
53		T-kus lis.ALPEX 32/20/32	ks			
54		Trubka vícevrstvá ALPEX 32	m			
55		Trubka vícevrstvá ALPEX 20	m			
56		Izolace Tubex 35/13	m			
57		Izolace Tubex 22/13	m			
58		Drobný a pomocný materiál	sb			
Díl: 08		Různé dokončovací práce				
59		Ostatní dokončovací práce, kompletace	sb			
60		Oprava elektroinstalace, proměření	sb			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání