

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 42N15/30

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Kaiser vedoucí pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Bělá nad Radbuzou, IČ: 00253235

sídlo: Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Libor Picka – starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě č.42N15/30, ze dne 20.7.2015 ve znění dodatku č.1 ze dne 31.5.2016, ve znění dodatku č.2 ze dne 23.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného a doplňuje se smlouva o nové odstavce

1. Dne 15.3.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemku - obec - Bělá nad Radbuzou, kat. území - Újezd Svatého Kříže, druh evidence - KN, p.č.186 na základě kupní smlouvy č.1012931730

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 37.965,-Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětsetšedesátpět korun českých).

Vzhledem k tomu, že nájemce platí nájem ročně dopředu, vznikl mu přeplatek ve výši 1.640,-Kč (slovy: jedentisícšestsetčtyřicet korun českých) – viz. výpočet nájemného a přehled předpisů a plnění příloha č.2. Tato částka bude použita na částečnou úhradu nájemného k 1.10.2017.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **36.325,-Kč** (slovy: třicetšesttisícťřistadvacetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. III. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí pobočky Domažlice
Státního pozemkového úřadu
pronajímate

.....
Ing. Libor Picka
starosta
Města Bělá nad Radbuzou
nájemce

Za správnost: Marcela Buršíková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Marcela Buršíková

V Domažlicích dne