

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kraj v pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobytka Domažlice
Haltravská 438
344 01 Domažlice
Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím pobočky Domažlice
adresa: Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Bělá nad Radbuzou, IČ: 00253235
sídlo: Náměstí 200, 345 26 Bělá nad Radbuzou
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Libor Picka - starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 42N15/30

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem:

- nezemědělského využití - nepodnikatelské účely

Katastrální území Bělá nad Radbuzou

p.č. 477 KN – zeleň v objektu bývalých kasáren

p.č. 1405 GP, p.č. KN 1405/10, 1405/16, 1405/19, 1405/22, 1405/23, 1405/24, 1405/25, 1408 – pozemky související se stavbou čističky a kanalizace

p.č. KN 3184/2, 3184/3 – součást místní komunikace a veřejného prostranství

p.č. část GP 1481, 1484 – údržba pozemků a zamezení možnosti vzniku nepovolených skládek

Katastrální území Újezd Svatého kříže

p.č. KN 186, 1590 – pozemky okolo bytovky

p.č. KN 632 – pozemek u koupaliště

p.č. KN 1020/1, 1020/3, 1020/8, 1020/9, 1021 – pozemky související s objektem střelnice

Katastrální území Železná u Smolova

p.č. KN 176/11, 176/6 – chodník, zeleň u chodníku

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jež je předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20.7.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **43.641,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícšestsetčtyřicetjedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: **40010-3723001/0710, variabilní symbol: 4211530**.
- 5) Nájemné za období **od 20.7.2015 do 30.9.2015** včetně činí **8.728,-Kč** (slovy: osmtisícšedmdvacet osm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **4211530**

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 20. 4. 2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Město Bělá nad Radbuzou
starosta – Ing. Libor Picka
nájemce

Za správnost: *Marcela Buršíková*

.....