

# DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci stavby

## „Revitalizace parkánů 1. a 2. segment včetně úpravy nádvoří u hradu“

---

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zá-  
kon).

### I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Kadaň

Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou

Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČ / DIČ: 00261912/ CZ 00261912

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: PETROM STAVBY, a.s.

Zastoupený: Petrem Kasperem, předsedou představenstva

Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10

IČ / DIČ: 26769611 / CZ26769611

Bankovní spojení: [REDAKCE]

v obchodním rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B, vložka 20765

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za

objednatele: [REDAKCE]

za zhotovitele: [REDAKCE]

1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle čl. 5.8 a 5.9 za

objednatele: [REDAKCE]

za zhotovitele: [REDAKCE]

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě za

objednatele: [REDAKCE]

za zhotovitele: [REDAKCE]

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě číslo 15742/21 o dílo ze dne 30.6.2021 (dále jen „Smlouva“), ve znění:

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel dopisem ze dne 10. 5. 2022 požádal o změnu závazku ze Smlouvy, resp. o obnovení jednání o Smlouvě ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Žádost o změnu závazku**“).
- 2.2 Od Žádosti o změnu závazku probíhají mezi smluvními stranami jednání o navýšení ceny Díla dle Smlouvy, přičemž do dnešního dne nedošlo ke shodě ohledně způsobu provedení navýšení a samotného navýšení. Objednatel požadoval po zhotoviteli zejména doložení zdůvodnění příslušných konkrétních změn a reálnosti takových změn, tedy konkrétních položek rozpočtu, kterých se má navýšení týkat, aby měl najisto postaveno, že požadované navýšení ceny má reálný základ v okolnostech souvisejících s konfliktem na Ukrajině, když se jedná o veřejného zadavatele hospodářícího s veřejnými prostředky. Zhotovitel však takové podklady dodnes nedodal.
- 2.3 Objednatel v souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi dále uvádí, že mezi tím Usneseními rady města č. 525/2022 a č. 526/2022 ze dne 18. 8. 2022 objednatel schválil v nich uvedený způsob provedení navýšení ceny díla dle Smlouvy tak, aby tento byl v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Zhotovitel k tomu uvádí, že přestože s objednatelem požadovaným způsobem provedení navýšení ceny nesouhlasí a nepovažuje jej za změnu Smlouvy, kterou by byla obnovena rovnováha práv a povinností smluvních stran, pokoušel se tento požadavek objednatele splnit předkládáním požadovaných podkladů. Objednatel k tomu pak uvádí, že mezi takovými doklady však nebyly doklady uvedené v odst. 2.2 shora. Do dnešního dne tedy nedošlo mezi smluvními stranami k dohodě ohledně navýšení ceny Díla dle Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že mají zájem dále mimosoudně jednat o navýšení ceny Díla dle Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento dodatek ke Smlouvě.

## III. Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na Žádost o změnu závazku je možná změna (navýšení) celkové (sjednané) ceny díla dle Smlouvy za podmínek uvedených v odst. 2.2. Změna ceny díla bude řešena dodatkem Smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v jeho mezích.
- 3.2 Smluvní strany se zavazují mimosoudně jednat o uzavření dodatku Smlouvy, jehož předmětem bude navýšení ceny díla ve smyslu odst. 3.1, a to do 31.3.2023.
- 3.3 Nedojde-li k uzavření dodatku Smlouvy za účelem navýšení ceny díla v termínu dle odst. 3.2, má zhotovitel právo se obrátit se svým nárokem na příslušný soud. Objednatel se však zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat podepsání dodatku, pokud budou splněny podmínky uvedené v odst. 2.2 shora a v ust. § 222 ZZVZ.

## IV. Závěrečná ujednání

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
- 4.2 Dodatek Smlouvy je vyhotoven v jednom elektronickém originále.

4.3 Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V..... dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Kadaň  
Mgr. Jan Losenický, starosta

.....  
PETROM STAVBY, a.s.  
Petr Kasper, předseda představenstva