

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Rada Ivo Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
adresa náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1019781130
(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Domažlice	
Paroubkova 228, 344 01 Domažlice	
dobro	4 -06- 2011
č.j.	309423/2011/30
k vyřízení	
počet příloh	



a

Forst Zdeněk, r.č. 73 trvale bytem obec Milavče, PSČ 344 01
Domažlice
(dále jen "kupující")



uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1019781130

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Blížejev	Nahošice	1639	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Blížejev	Nahošice	1656	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Blížejev	Nahošice	1698	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Blížejev	Nahošice	1815	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

4) N
§ 517
prodáv
sm
pr

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Nahošice	1639	114 840,00 Kč	0,00 Kč	5 742,00 Kč	109 098,00 Kč
Nahošice	1656	260 200,00 Kč	0,00 Kč	13 010,00 Kč	247 190,00 Kč
Nahošice	1698	35 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 590,00 Kč
Nahošice	1815	451 320,00 Kč	0,00 Kč	22 566,00 Kč	428 754,00 Kč
Celkem		861 950,00 Kč	0,00 Kč	46 318,00 Kč	815 632,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 46 318,00 Kč (slovy: čtyřicetšesttisícřistaosmnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 815 632,00 Kč (slovy: osmsetpatnácttisícšestsetřicetdvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 20 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2012	40 782,00 Kč
k 1.5.2013	40 782,00 Kč
k 1.5.2014	40 782,00 Kč
k 1.5.2015	40 782,00 Kč
k 1.5.2016	40 782,00 Kč
k 1.5.2017	40 782,00 Kč
k 1.5.2018	40 782,00 Kč
k 1.5.2019	40 782,00 Kč
k 1.5.2020	40 782,00 Kč
k 1.5.2021	40 782,00 Kč
k 1.5.2022	40 782,00 Kč
k 1.5.2023	40 782,00 Kč
k 1.5.2024	40 782,00 Kč
k 1.5.2025	40 782,00 Kč
k 1.5.2026	40 782,00 Kč
k 1.5.2027	40 782,00 Kč
k 1.5.2028	40 782,00 Kč
k 1.5.2029	40 782,00 Kč
k 1.5.2030	40 782,00 Kč
k 30.4.2031	40 774,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.



4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 104N02/30, kterou s PF ČR uzavřela společnost MIRABO a. s., se sídlem Milavče 119, PSČ 344 01 Domažlice, IČ 47719621, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodáváný pozemek KN 1698 v kat. území Nahošice je předmětem rozhodnutí o přiřčení čj. 4368/2003/OŽP ze dne 19.3.2003, které vydal orgán státní správy myslivosti

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, kterým je prodáváný pozemek přiřčeněn k honitbě Milavče, a to pro Honební společenstvo Milavče, se sídlem Milavče 43, PSČ 344 01 Domažlice, IČ 18232442 (Dohoda o úhradě za přiřčeněné honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přiřčení honebních pozemků č. 57M04/30).

Prodávané pozemky KN 1639, 1656, 1815 v kat. území Nahošice jsou předmětem rozhodnutí o přiřčení čj. 144/2003/ŽP/MY ze dne 12.3.2003, které vydal orgán státní správy myslivosti Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, kterým jsou prodávané pozemky přiřčeněny k honitbě Blížejov, a to pro Honební společenstvo Blížejov, se sídlem Blížejov 119, PSČ 346 01 Horšovský Týn, IČ 60611162 (Dohoda o úhradě za přiřčeněné honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přiřčení honebních pozemků č. 26M03/30).

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Nahošice	1639	ano	ne
Nahošice	1656	ano	ne
Nahošice	1698	ano	ne
Nahošice	1815	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



č. 01
y

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 11 -04- 2011

V Domažlicích dne 11 -04- 2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj



Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Rada Ivo Ing.
prodávající



Forst Zdeněk
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4944530, 4944830, 4945530, 4946230

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Domažlice
Kadlec Jan Ing.



.....
podpis

Za správnost: Plasová Monika Bc.



.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Domažlice
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V-1680/2011-401
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 10-06-2011
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 20.5.2011



Bc. Václav Vavříčka
právník KÚ



10-06-2011